

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту
внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

12.05.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2022 г. № 2764-06-05-06/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2022 г. № 44 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 27.04.2022 г. № 92 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 12 мая 2022 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище, площадка у дома ул. Советская, 2;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, площадка у дома ул. Центральная аллея, 28;

Количество участников публичных слушаний составило – 12.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.05.2022 г. № 62, № 67, сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 20.04.2022 г. по 12.05.2022 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Кулак Н.Ю.	Внести изменения в карту функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:100901:149, 54:19:100901:301, 54:19:100901:129 включить в границы населенного пункта и установить категорию земель «Земли населенных пунктов»	Рекомендовать отказать

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Эпов М.О.	Вернуть земельные участки и объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 54:19:100101:4589; 54:19:100101:4590; 54:19:100101:1086; 54:19:100101:1084; 54:19:100101:445; 54:19:100101:1928; 54:19:100101:220; 54:19:100101:232; 54:19:100101:1751; 54:19:100101:1858; 54:19:100101:1859; 54:19:100101:3663; 54:19:100101:4080; 54:19:100101:4510 в границы населенного пункта д.п. Мочище	Рекомендовать принять
		Вернуть земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:4590 в границы населенного пункта д.п. Мочище.	Рекомендовать принять
2	ЖСК «Солнечный»	Отнести образуемые земельные участки согласно приложенной схемы к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от Кулака Н.Ю. на 19 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева