

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в генеральный план Новолуговского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**17.01.2023 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 08.12.2022 г. № 9747-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 26.12.2022 г. № 156 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 28.12.2022 г. № 127 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 17 января 2023 г. года по адресам:

1) Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, д.Издrevая, ул.Лесная, д.3;

1) Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, площадка у здания школы по адресу ул.Советская, д.13;

3) Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, п.Ремесленный, площадка у дома № 20.

Количество участников публичных слушаний составило – 21 (двадцать один) человек.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.01.2023 г. № 5, № 6, № 7 сделано следующее

### **Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 28.12.2022 г. по 17.01.2023 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	ООО СЗ «Дар»	Внести изменения в части границ функциональных зон и местоположения объектов местного значения в границах четвертого микрорайона села Новолуговое в соответствии с приложениями №1 и №2.	Рекомендовать принять
		Внести изменения в части границ функциональных зон и местоположения объектов местного значения в границах четвертого микрорайона села Новолуговое в соответствии с прилагаемой схемой.	Рекомендовать принять
2	Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Внести изменения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:2735 согласно приложенной схеме.	Рекомендовать принять
3	ООО ПО «Диа-Веста»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:140135:552 и 54:19:140135:140 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	ООО СЗ «Дар»	Внести изменения в части изменения границ элементов планировочной структуры 54:19:12:09, 54:19:12:10, 54:19:12:20, 54:19:12:23, 54:19:12:24, 54:19:12:31 в соответствии со схемой №1 Приложения №1.	Рекомендовать принять
2	Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:6809, прилегающую к участкам 54:19:140139:1233, 54:19:140139:440, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. (схема приведена в приложении 1)	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142601:1182, находящийся в зоне уличной и дорожной сети к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. (схема приведена в приложении 2)	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от ООО СЗ «Дар», администрации Новолуговского сельсовета, ООО ПО «Диа-Веста» на 24 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



В.Ю.Корбе