

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта генерального плана Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

27.10.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 20.08.2021 г. № 7032-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2021 г. № 144 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 29.09.2021 г. № 63 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 27 октября 2021 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Ярское, площадка у дома по ул.Центральная,8;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, поселок Михайловский, площадка у дома № 1;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Плотниково, ул. Береговая 23;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Жеребцово, площадка у здания Жеребцовской основной общеобразовательной школы № 39 по ул. Центральная,15;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, железнодорожная станция Жеребцово, площадка у здания билетных касс по ул.Вокзальная,7.

Количество участников публичных слушаний составило – 34.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.10.2021 г. № 158, № 159, № 160, № 161, №162 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 22.09.2021 г. по 27.10.2021 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	-
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Семьянов Владимир Вячеславович	Установить функциональную зону земельным участкам с кадастровыми номерами 54:19:150102:916, 54:19:150102:599 - «Производственная зона»	Рекомендовать принять
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:153401:7005 к функциональной зоне «Зона лесов».	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	-
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Плотниковского сельсовета	Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:150301:374 из границы населенного пункта и отнести к функциональной зоне для ведения садоводства на землях сельскохозяйственного назначения, исключить из	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		генерального плана проект дороги к сельскохозяйственному (паевому) земельному участку с кадастровым номером 54:19:153401:118.	
2	Капишников А.С.	На карте утверждаемой части показать линейный объект – автомобильную дорогу от микрорайона «Южный», проходящую через коттеджный поселок Гринвич до присоединения к магистральной дороге Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять
	Соболев М.Р. Капишников А.С.	Часть земельного участка 54:19:153401:5248 отнести к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»; Часть земельного участка 54:19:153401:5248, 54:19:153401:5249 отнести к функциональной зоне «Коммунально-складская зона»; Часть земельного участка 54:19:153401:5248, 54:19:153401:5249 отнести к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»; Часть земельного участка 54:19:000000:4314 отнести к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения»; Часть земельного участка 54:19:153401:5134 отнести к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры».	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
	Михеева И.В. Федин Ю.А.	<p>Включить территорию для создания кластерного памятника природы в бассейне реки Издревая, расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:153401:506, 54:19:153401:507, 54:19:153401:6095, а также частично расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:153401:118, 54:19:153401:490.</p> <p>Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:153401:118, 54:19:153401:490, 54:19:153401:6095, 54:19:153401:5987 и зоны сельскохозяйственного использования (Си) в зону лесов (Л).</p> <p>Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования.</p>	<p>Рекомендовать принять в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:506.</p> <p>Рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:153401:507, 54:19:153401:6095, 54:19:153401:118, 54:19:153401:490, 54:19:153401:5987 т.к. заявители не являются собственниками земельных участков.</p> <p>Рекомендовать дополнительно проработать проектировщиком</p>
	Ильиных А.С.	Учесть участок с кадастровым номером 54:19:153401:6582 и прилегающие к нему территории как категорию земель для индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства.	Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
	Рахов В.П.	1. Газификация с. и ст.	Рекомендовать дополнительно

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>Жеребцово (2022-2024гг);</p> <p>2. Новая скважина и водопровод L=1,5км. (ул. Пролетарская 5А).</p> <p>3. Ремонт водопровода ул. Железнодорожная (L=0,5км).</p> <p>4. Замена опор электропередач 0,4 Квт село Жеребцово.</p> <p>5. Освещение улиц Почтовая, пролетарская, Южная.</p> <p>6. Асфальтирование дороги: ул. Центральная L=2,5км ул. Железнодорожная L=0,5км ул. Школьная L=0,8км (до почты).</p> <p>7. Устройство дорог по улице Южная с твердым покрытием L=1,3км.</p> <p>8. Восстановление работы почтового отделения, как информационно-консультационного центра.</p> <p>9. Реанимированные работы ФАП.</p> <p>10. Строительство школы-сад на 150 мест (100 школа, 2 гр. сада).</p>	<p>проработать проектировщиком</p>
	<p>Ананьев М.А.</p>	<p>Оставить участки с кадастровыми номерами 54:19:153401:6408, 54:19:153401:6997, 54:19:153401:6996/1, 54:19:153401:6401, 54:19:153401:6402, 54:19:153401:6996/4, 54:19:153401:6404, 54:19:153401:6996/2, 54:19:153401:6581, 54:19:153401:6406 в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с усадебными участками» (Ж-1). Ввести участок с кадастровым номером 54:19:153401:6238 в границы села Жеребцово, внести изменение с зоны земель сельскохозяйственного назначения в зону застройки малоэтажными жилыми домами.</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		К участку с кадастровым номером 54:19:153401:374 на генплане указать подъездную дорогу к нему.	
		Убрать с генплана дорогу, так как она проходит через земельный участок с кадастровым номером 54:19:153401:6239.	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщиком

3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от Семьянов В.В и Администрации Новосибирского района Новосибирской области на 11 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева