

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта генерального плана Раздольненского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

20.02.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2019 г. № 11222/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 16.01.2019 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.01.2020 г. № 4 (1562) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 20 февраля 2020 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, деревня Мостовая, площадка у дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:19:130303:16;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Гусиный Брод, ул.Центральная, 40а;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, поселок Комаровка, площадка у здания железнодорожной кассы;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Раздольное, ул.Ленина, 2.

Количество участников публичных слушаний составило – 7.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.02.2020 г. № 19, № 20, № 21, № 22 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Раздольненского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 15.01.2020 г. по 20.02.2020 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Захарова И.Ф.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:130301:16 установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также функциональную включить в границы населенного пункта п.Комаровка.	Рекомендовать принять.
2	Котова Н.Н.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:130301:33 установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населенного пункта п.Комаровка.	Рекомендовать принять.
3	Ващенко С.Д.	В границах земельного участка, обозначенного на схеме, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять.
4	Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1648 необходимо отнести к функциональной производственной зоне.	Рекомендовать принять.
		2. Для земельного участка с кадастровым номером 54:19:130101:1302 необходимо установить следующую функциональную зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Рекомендовать принять.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		3. Для земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1078 необходимо установить следующую функциональную зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Рекомендовать принять.
		4. Для всей границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:130101:1072 необходимо установить следующую функциональную зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Рекомендовать принять.
		5. Для всей границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:130102:1314 необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».	Рекомендовать принять.
		6. Для всей территории, которая является землями государственной неразграниченной собственности, со всех сторон граничащую с уточненными в ЕГРН земельными участками, имеющими кадастровые номера 54:19:130202:509, 54:19:130202:154, 54:19:130202:604, необходимо установить следующую функциональную зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Предложение снято с повестки в ходе проведения публичных слушаний.
		7. Для чересполосицы в ЕГРН между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:130202:671, 54:19:130202:172 и 54:19:130202:659, необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Предложение снято с повестки в ходе проведения публичных слушаний.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		8. Для всей границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:130202:610 необходимо установить следующую функциональную зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Рекомендовать принять.
		9. Для всей границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4682 необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять.
		10. Для северной части границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4064, граничащей с участком 54:19:000000:4682 необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять.
		11. Для западной части границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4064, граничащей с участками 54:19:000000:1476, 54:19:130101:467,	
		54:19:130101:469, 54:19:130101:252, 54:19:130101:1407, 54:19:130101:413, 54:19:130101:1545, 54:19:130101:334, 54:19:130101:345 и 54:19:133701:997, необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять.
		12. Для всей территории, которая является землями государственной неразграниченной собственности, со всех сторон граничащую с уточненными в ЕГРН земельными участками,	Рекомендовать принять.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>имеющими кадастровые номера 54:19:133701:997, 54:19:130101:1451, 54:19:130101:324, 54:19:130101:309, необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>	
		<p>13. Для всей территории, которая входит в состав земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:3947, и граничит с уточненными в ЕГРН земельными участками, имеющими кадастровые номера 54:19:130102:361, 54:19:130102:1746,</p>	<p>Рекомендовать принять.</p>
		<p>54:19:130102:1745, 54:19:130102:1693, 54:19:130102:1694, 54:19:130102:591, 54:19:130102:1630 и 54:19:130102:361, необходимо установить следующую функциональную зону: «Мало и среднеэтажная застройка».</p>	
		<p>14. Для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:968, 54:19:133701:1830, 54:19:133701:1831, 54:19:133701:1832, 54:19:133701:1833, 54:19:133701:1834, 54:19:133701:1835, 54:19:133701:1836,</p>	<p>Рекомендовать принять.</p>
		<p>54:19:133701:1837, 54:19:133701:1838, 54:19:133701:1839 необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>	
		<p>15. Для западного контура № 1 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1754, необходимо установить следующую функциональную</p>	<p>Рекомендовать принять.</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона».	
		16. В с. Гусиный Брод необходимо расширить часть границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки от земельного участка с кадастровым номером 54:19:130202:46 на запад до крайнего узла земельного участка 54:19:000000:5723.	Предложение снято с повестки в ходе проведения публичных слушаний.
		17. Для всей территории, которая является землями государственной неразграниченной собственности, со всех сторон граничащую с уточненными в ЕГРН земельными участками, имеющими кадастровые номера 54:19:130202:610 и 54:19:133701:672, необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать принять.
		18. Учтенный в ЕГРН объект капитального строительства с кадастровым номером 54:19:130201:470 необходимо включить в «Коммунально-складскую зону».	Рекомендовать принять.
		19. Для части земель обособленного участка 54:19:133701:692, входящего в состав единого землепользования 54:19:133701:611, которая граничит с земельными участками, имеющими кадастровые номера 54:19:133701:986, 54:19:133701:1897 и 54:19:000000:5723, необходимо установить функциональную зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона» в	Предложение снято с повестки в ходе проведения публичных слушаний.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		местах, где в проекте отображена зона сельскохозяйственного использования».	
		20. Для земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:933 необходимо установить следующую функциональную зону: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».	Рекомендовать принять.
		21. Прошу в текстовой и графической части генерального плана отразить сведения о магистральном газопроводе высокого давления, проект строительства которого прошел государственную строительную экспертизу, а документация по планировке территории утверждена Решением тридцать шестой сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 26.09.2019 г. № 4.	Рекомендовать принять.
5	Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:1940, 54:19:133701:1979, 54:19:133701:1942, 54:19:133701:1943, 54:19:133701:1944, 54:19:133701:1945, 54:19:133701:1946, 54:19:133701:1947, 54:19:133701:1948, 54:19:133701:1949, 54:19:133701:1950, 54:19:133701:1951, 54:19:133701:1952, 54:19:133701:1953, 54:19:133701:1954, 54:19:133701:1955, 54:19:133701:1956, 54:19:133701:1957, 54:19:133701:1958, 54:19:133701:1959, 54:19:133701:1960, 54:19:133701:1961,	Рекомендовать принять.

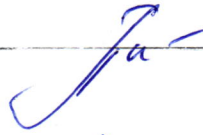
№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		54:19:133701:1962, 54:19:133701:1963, 54:19:133701:1964, 54:19:133701:1965, 54:19:133701:1966, 54:19:133701:1967, 54:19:133701:1968, 54:19:133701:1969, 54:19:133701:1970, 54:19:133701:1971, 54:19:133701:1972, 54:19:133701:1973, 54:19:133701:1974, 54:19:133701:1975, 54:19:133701:1976, 54:19:133701:1977, 54:19:133701:1941,	
		54:19:133701:1978 Образованные из земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:916 необходимо отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».	

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	–	–	–
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Архипова Э.Е.	1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:130102:636 установить функциональную зону под размещение детской площадки.	Рекомендовать принять.
2	Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:1920 и 54:19:133701:1938 отнести к функциональной зоне ритуальной деятельности.	Рекомендовать принять.

3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



О.В.Сынкova
