

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**31.08.2022 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 20.07.2022 г. № 5721-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 01.08.2022 г. № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 17.08.2022 г. № 108 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 31 августа 2022 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок имени Крупской, площадка возле школы улица Степная, 1;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, улица Советская, 1/1;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок 8 Марта, площадка у магазина по улица Мира 53а;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок Красный Восток, площадка у магазина по улица Советская, 65/4;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок Тулинский, улица Академика Першилина, 21.

Количество участников публичных слушаний составило – 5.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 31.08.2022 г. № 111, № 112, № 113, № 114, №115 сделано следующее

### **Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство

строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний в период с 17.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	ООО «Экологический цифровой оператор»	Внесение изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:17 к функциональной зоне «Зона специального назначения».	Рекомендовать принять
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок к функциональной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять
		Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2409 (согласно схемы) отнести к функциональной зоне, предусматривающей размещение остановочной платформы.	Рекомендовать принять
3	Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Согласно прилагаемой схемы в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2409 предусмотреть улично-дорожную сеть.	Рекомендовать принять
		2. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2409 (контур 21) отнести к функциональной зоне – многофункциональная-общественно деловая зона.	Рекомендовать принять
		3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:060103:3619, 54:19:060103:3617 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:2817, отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
		5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060103:3187 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
		6. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3226, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:751 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	
		7. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3226, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:2937 (согласно прилагаемой схемы условный номер ЗУ 1) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать принять
		8. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:6314, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3319 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
		9. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060101:1242 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
		<p>10. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3625 (согласно прилагаемой схемы) отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7</p>
		<p>11. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:062303:597 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.</p>	<p>Рекомендовать принять</p>
		<p>12. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060301:1032 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.</p>	<p>Рекомендовать принять</p>
		<p>13. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060302:1623 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с недостаточной шириной дорожных проездов и отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>14. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:420, 54:19:062501:3508, 54:19:062501:1870, 54:19:062501:1873 включить в границы населенного пункта с. Верх-Тула.</p>	<p>инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7</p> <p>Рекомендовать принять</p>

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от ООО «Экологический цифровой оператор», администрации Новосибирского района Новосибирской области, администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 20 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю. Корбе