

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

12.01.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 12.12.2022 г. № 9832-06-05-06/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.12.2022 г. № 158 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 28.12.2022 г. № 127 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 12 января 2023 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, ул. Садовая, 26в;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, ул. Максима Горького, 19;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, поселок Павино, площадка у дома № 1.

Количество участников публичных слушаний составило – 1 (один).

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.01.2023 г. № 2 № 3, № 4, сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 28.12.2022 г. по 12.01.2023 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
-			
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	ИП Зайцев Станислав Евгеньевич ИП Давиденко Илья Борисович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:1626 в соответствии с генеральным планом к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять
2	Департамент имущества и земельных отношений	Отнести земельный участок в соответствии с приложенной схемой к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять
3	Аверина Л.П. Тимченко А.С.	Изменить территориальную зону, согласно приложенной схеме, с территориальной зоны «Си» (зона сельскохозяйственного использования) на территориальную зону «Ссх» (зона ведения садового хозяйства).	Рекомендовать принять
4	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схеме.	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний: предложений: не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от ИП Зайцев Станислав Евгеньевич, ИП Давиденко Илья Борисович, департамента имущества и земельных отношений, Авериной Л.П., Тимченко А.С., администрации Новосибирского района Новосибирской области на 65 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



В.Ю.Корбе