

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Криводановского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**16.12.2021 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2021 г. № 7911-06-05-06/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2021 г. № 161 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 24.11.2021 г. № 71 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 16 декабря 2021 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, ул. Садовая, 26в;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, ул. Максима Горького, 19;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, поселок Павино, площадка у дома № 1.

Количество участников публичных слушаний составило – 4.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.12.2021 г. № 185 № 186, № 187, сделано следующее

### **Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского

района Новосибирской области в период с 10.11.2021 г. по 16.12.2021 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Домичковский Д.Ю.	Отнести образуемый земельный участок (согласно приложенной схеме) к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх).	Рекомендовать принять
2	ООО «Содружество»	Не вносить изменения связанные с изменением градостроительной зоны и видов разрешенного использования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:13006.	Рекомендовать принять
3	Администрация Криводановского сельсовета	Изменить границы территориальной зоны ДСп «Зона складирования и захоронения отходов», согласно прилагаемой схемы.	Рекомендовать принять
		Возражение администрации Криводановского сельсовета по поводу отнесения части зоны ТОП земельного участка 54:19:020101:1835 в зону ОмТ (в связи с прохождением тротуара).	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:278 к территориальной зоне Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс).	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:2302 к территориальной зоне Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020101:1095 и прилегающую территорию к нему из земель неразграниченной государственной собственности к территориальной зоне Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом).	Рекомендовать принять
		Отнести территорию вокруг Криводановского кладбища к территориальной зоне Зоне кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл).	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>Внести в градостроительные регламенты территориальных зон индивидуальной жилой застройки (Жин) и малоэтажной застройки (Жмл) следующие условно разрешенные виды использования:</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1);  Автомобильные мойки (4.9.1.3);  Ремонт автомобилей (4.9.1.4);  Парк культуры и отдыха (3.6.2);  Банковская и страховая деятельность (4.5);  Гостиничное обслуживание (4.7);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Отдых (рекреация) (5.0);  Спорт (5.1);  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);  Обеспечения занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);  Склад (6.9);  Складские площадки (6.9.1);  Водные объекты (11.0);  Общее пользование водными объектами (11.1);  Ведение огородничества (13.1);  Ведение садоводства (13.2).</p>	<p>Рекомендовать принять для «Парк культуры и отдыха (3.6.2); Банковская и страховая деятельность (4.5); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Отдых (рекреация) (5.0); Спорт (5.1); Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); Обеспечения занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Ведение огородничества (13.1)»</p>
4	Администрация Новосибирского района	<p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022201:1221 к территориальной зоне «Производственная зона» (П).</p> <p>Земельные участок с кадастровым номером 54:19:020104:13194 и 54:19:020104:13200 отнести в зону ОсЗ «Зона объектов здравоохранения»</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:278 отнести к зоне Жмл «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»</p> <p>Предложение согласно приложенной схемы</p> <p>Добавить таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p>
5	Мозговой М.А.	В территориальную зону «зона инженерной инфраструктуры» (И) в условно разрешенные	Рекомендовать отказать

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		виды использования добавить виды: Служебные гаражи (4.9); Объекты дорожного сервиса (4.9.1); Заправка транспортных средств (4.9.1.1); Автомобильные мойки (4.9.1.3); Ремонт автомобилей (4.9.1.4).	
6	ООО «ДорХан-Новосибирск»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022201:1221, 54:19:022201:1222, 54:19:022201:1239, 54:19:022201:731, 54:19:022201:1188 к зоне содержащей вид разрешенного использования Склады (6.9).	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний: предложений

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от Домичковского Д.Ю.; ООО «Содружество»; Администрации Криводановского сельсовета; Администрации Новосибирского района; Мозгового М.А., ООО «ДорХан-Новосибирск» на 28 л. в 1 экз.;

2. Предложение Администрации Новосибирского района в электронном виде.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю. Корбе