

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

07.12.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.11.2022 г. № 9035 -06-05-06/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.11.2022 г. № 141 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 30.11.2022 г. № 123 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 7 декабря 2022 г. по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, площадка у магазина по ул. Сибирская, 11;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Воробьевский, площадка у дома по ул. Солнечная, 2;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Затонский, площадка у дома № 1;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, поселок Приобский, ул. Озерная, 1;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 14а.

Количество участников публичных слушаний составило – 29 (двадцать девять) человек.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.12.2022 г. № 186, №188, №190, № 192, №194 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 23.11.2022 г. по 07.12.2022 г.

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|--|--|--|--|
| Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | | |
| 1 | - | - | |
| Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания | | | |
| 1 | Администрация Новосибирского района Новосибирской области | Земельный участок с кадастровым номером 54:19:010102:2752 отнести к территориальной зоне «Зона автомобильного транспорта» (ТА) | Рекомендовать принять |
| | | Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012701:128 отнести к территориальной зоне «Зона лесов» (Л) | Рекомендовать принять |
| | | Предложение согласно приложенной схемы | Рекомендовать принять |

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю.Корбе