

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

27.12.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2021 г. № 9925-06-05-06/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 02.12.2021 г. № 166 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» № 73 от 08.12.2021 г., а также размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2021 г. № 174 О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 02.12.2021 г. № 166 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» № 75 от 22.12.2021 г., а также размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 27 декабря 2021 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, площадка у магазина по ул. Сибирская, 11;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Воробьевский, площадка у дома по ул. Солнечная, 2;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Затонский, площадка у дома № 1;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский, ул. Озерная, 1;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 14а.

Количество участников публичных слушаний составило – 6.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.12.2021 г. № 185 № 186, № 187, сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 24.11.2021 г. по 27.12.2021 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	ООО «Магнолия»	<p>Просим предусмотреть зону смешанной и общественно-деловой застройки в границах населенных пунктов (нЖсод1) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:010102:3110 со следующими градостроительным регламентом в части видов разрешенного использования:</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Здравоохранение (3.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>Спорт (5.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2).</p> <p>Учесть технические характеристики в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:010102:3110, а именно добавить разрешенные виды использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);</p> <p>Глава 11, таблица 1, пункт 1.6 таблицы 1: Для зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах населенных пунктов (нЖсод) виды разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)» и «коммунальное обслуживание (3.1)» исключить из условно разрешенных видов и включить в основные виды разрешенного использования.</p> <p>Глава 11, таблица 1, пункт 1.6 таблицы 1: Для зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах населенных пунктов (нЖсод) дополнить основными видами разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «Обслуживание жилой застройки» (2.7).</p>	<p>Рекомендации организатора публичных слушаний</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p>
2	Министерство природных ресурсов и экологии	Изменить границы земель лесного фонда в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:60.	Рекомендовать отказать т.к. указанный участок не имеет установленных с нормативной точностью координат границ
3	ООО «Веста»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:666, территориальной зоне: «Производственная зона» (П)	Рекомендовать принять
4	Администрация Новосибирского района	Добавить таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Исключить из всех непрофильных зон вид разрешенного использования «культурное развитие (3.6)»	Рекомендовать принять
		Предложение согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Бжалава Я.Г.	Сформировать рекреационную зону из участков с кадастровыми номерами 54:19:012601:1546, 54:19:012601:1547, 54:19:012601:1548, 54:19:012601:1549, 54:19:000000:4790, а также части участка 54:19:012601:125.	Рекомендовать принять
2	Богачева О.А.	В таблице №2 главы 12 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» дополнить предельным параметром «предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в отношении зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод) согласно приложенной таблице	Рекомендовать принять «1 м/м на 100 кв. метров общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий), но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру»
3	Администрация Кудряшовского сельсовета	Предложение согласно приложенной схеме.	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от ООО «Магнолия»; Министерства природных ресурсов и экологии; ООО «Веста»; Администрации Новосибирского района на л. в 1 экз.;

2. Предложение администрации Новосибирского района в электронном виде.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева