

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08 СЕН 2020

№ 471

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Станционного сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

На основании предложения министерства строительства Новосибирской области, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 14.08.2020 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в части внесения изменений в градостроительные регламенты, а именно:

В таблице № 1 пункта 40 главы 11 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам»:

в позиции 1.5 графы 3 дополнить словами «Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Магазины (4.4)»;

в позиции 1.5 графы 4 дополнить словами «Общественное управление (3.8)», исключить слова «Магазины (4.4)».

В таблице № 2 пункта 41 главы 12 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам»:

в позиции 1.4 в графы «Этаж max, (ед.)» цифру «8» изменить на цифру «25»;

в позиции 1.4 в графы «Процент застройки min, (процент)» цифру «10» изменить на цифру «5».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) после подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направить его в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

3) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

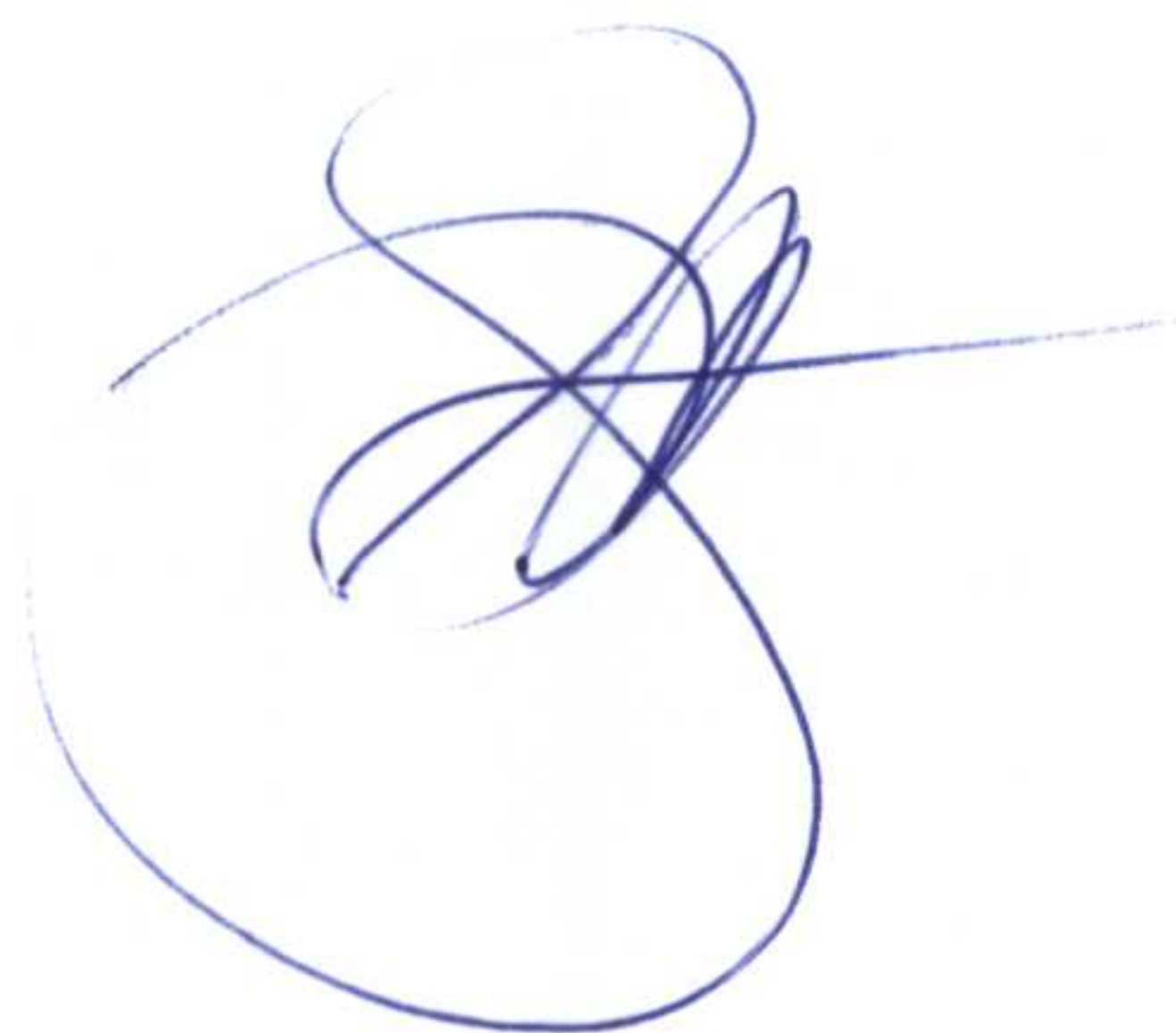
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав

Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И. И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 08 СЕН 2020 № 471

Этапы градостроительного зонирования территории Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений) в части изменения градостроительных регламентов.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания:

- 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства строительства
 Новосибирской области
 от 08 СЕН 2020 № 171

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
 правила землепользования и застройки Станционного сельсовета
 Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства а министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 20 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в ПЗЗ в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
5	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменений в ПЗЗ в комиссию	комиссия
6	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел контроля
7	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
8	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 9 дней	комиссия
9	Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия его техническим регламентам, документам территориального планирования, в комиссию на доработку	в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
10	Согласование администрацией проекта изменений в ПЗЗ	не более 30 дней со дня поступления в	администрация

1	2	3	4
		администрацию проекта изменений в ПЗЗ	
11	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом изменений в ПЗЗ, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения
12	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленный проект изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
13	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта изменений в ПЗЗ в комиссию для доработки или рассмотрению данного проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленного проекта изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме по несогласованным вопросам	отдел территориального планирования
14	В случае согласования проекта изменений в ПЗЗ, направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных	в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта изменений в ПЗЗ	комиссия, отдел территориального планирования

1	2	3	4
	<p>обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ</p>		
15	<p>Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в границах территориальной зоны, для которой установлен градостроительный регламент</p>	<p>не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>администрация</p>
16	<p>Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию</p>	<p>в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>администрация</p>
17	<p>Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний. Направление проекта решения о внесении изменений в ПЗЗ на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области</p>	<p>в течение 30 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>комиссия, отдел территориального планирования</p>

1	2	3	4
18	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в ПЗЗ	министерство, отдел правового обеспечения
19	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
20	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 08 СЕН 2020 № 471

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки поселений, входящих в состав
Новосибирской агломерации Новосибирской области,
предложений заинтересованных лиц по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта изменений в ПЗЗ.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8(383) 319-64-72.

4. Предложения по проекту изменений в ПЗЗ должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение

к Порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

 (Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

 полное наименование организации – для юридических лиц,

 почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

 (должность руководителя организации
 (для юридического лица))

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)