



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**03 ФЕВ 2025**

№ 47

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «СД Карьер» от 23.12.2024 № 3046-12/24М, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.01.2025 № 1 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения видов

разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ-Оз2)»;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от **03 ФЕВ 2025** № 47

Этапы градостроительного зонирования территории  
Мочищенского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.
  2. Утверждение.
-



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 03 ФЕВ 2025 № 47

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект изменения) (далее - приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел)

1	2	3	4
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
3	Разработка проекта изменения и направление проекта изменения в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства о подготовке проекта изменения	отдел территориального планирования
4	Проверка проекта изменения на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения	отдел контроля

1	2	3	4
	(далее – комиссия)		
5	Рассмотрение заключения и проекта изменения	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения	комиссия
6	Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения (далее – приказ) и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения	министерство, отдел правового обеспечения
7	Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
8	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования