

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

08.02.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2022 г. № 10111-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.12.2022 г. № 160 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 25.01.2023 г. № 130 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 08 февраля 2023 г. года по адресам:

- 1) в 09.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, пер.Институтский, 4;
- 2) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, площадка у дома по адресу пер.Школьный, 2;
- 3) в 10.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Краxаль, площадка у дома по ул.Мира, 32;
- 4) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами № 2 и № 4 по ул.Юбилейная;
- 5) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каинская Заимка, площадка у дома по ул.Заозёрная, 20;
- 6) в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, площадка у дома ул.Леонардо да Винчи, 4;
- 7) в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменушка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107;
- 8) в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадка у дома № 1;
- 9) в 16.20 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,

Барышевский сельсовет, п.Шадриха, площадка у въезда в п.Шадриха.

Количество участников публичных слушаний составило – 54 (пятьдесят четыре) человека.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.02.2023 г. № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 25.01.2023 г. по 08.02.2023 г: предложений и замечаний не поступило.

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:833 с «Производственной зоны» на «Жилую зону», - часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2521 отнести к «Жилой зоне» и к «Зоне рекреационного назначения» и часть участка оставить в «Научно-производственной зоне» (схемы прилагаются). Жилая зона планируется под строительство малоэтажных (до 4-х этажей) и среднеэтажных жилых домов (до 8-и этажей) с размещением дошкольной образовательной организации (согласно схеме Приложения 1). - отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:803 и часть неразграниченной территории к «Зоне транспортной инфраструктуры» для осуществления транспортной доступности к планируемой жилой зоне.	Рекомендовать принять.

	- включить вышеуказанные земельные участки в границу населенного пункта поселка Двуречье.	
--	---	--

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А.Порхачева

