

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Раздольненского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

07.12.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.11.2020 г. № 149 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 11.11.2020 г. №17 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 07 декабря 2020 года по адресам:

1) в 13.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, деревня Мостовая, площадка у дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:19:130303:16;

2) в 14.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Гусиный Брод, ул. Центральная, 40а;

3) в 15.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, поселок Комаровка, площадка у здания железнодорожной кассы;

4) в 16.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, село Раздольное, ул. Ленина, 2а.

Количество участников публичных слушаний составило – 25.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.12.2020 г. № 186, № 187, № 188, № 189, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту правил

землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 05.11.2020 г. по 07.12.2020 г:

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|---|---|--|
| 1 | Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области | 1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:986, 54:19:133701:981, 54:19:133701:984 к территориальной зоне «Зона лесов», а также рассмотреть возможность осуществления раздела земельных участков с выделением отдельных, покрытых лесами, земельных участков, для последующего перевода их в земли лесного фонда | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556, а также на основании протокола совещания при первом заместителе председателя правительства Новосибирской области по вопросу использования земельных участков, принадлежащих ООО СХП «Пчелокомплекс» на праве постоянного(бессрочного) пользования и праве собственности |
| 2 | Савельева Раиса Яковлевна | 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130202:148 к территориальной зоне, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома | Рекомендовать принять |
| 3 | Котенёва Оксана Ивановна, Володькина Светлана Владимировна, Кийко Анна Владимировна, Кийко Юрий Викторович | 3.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|-----------|---|---|
| | | производственной зоны (П) и перевести данный земельный участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного использования (Си) | от 26.10.2020 г. №556 |
| | | 3.2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 перевести из зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в зону сельскохозяйственного использования (Си). | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556 |
| | | 3.3. Перевести земельный участок с кадастровым номером: 54:19:133701:821 из коммунально-складской зоны (К) в зону сельскохозяйственного использования (Си) | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556 |
| | | 3.4. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:986, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:984, 54:19:133701:985, 54:19:133701:693, 54:19:133701:698, 54:19:133701:699, 54:19:133701:982, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:690, 54:19:133701:123, 54:19:133701:1841, 54:19:130202:604, 54:19:133701:667, 54:19:133701:983, 54:19:133701:995, 54:19:133701:1756, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:1895, 54:19:133701:942, 54:19:133701:941, | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556 |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|-----------|--|--|
| | | <p>54:19:133701:697 в зону лесов (Л) – на всех данных земельных участках произрастает коренной лес. Поскольку не все эти земельные участки целиком покрыты лесом, для этого необходимо провести зонирование территории с выделением земельных участков, покрытых лесом и перевести их в зону лесов с последующим переводом в лесной фонд</p> | |
| | | <p>3.5. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 и 54:19:133701:692 в зону лесов (Л)</p> | <p>Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:692 в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556</p> |
| | | <p>3.6. Включить территорию для создания кластерного памятника природы в бассейне реки Издревая, частично расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:691 и 54:19:133701:664 в зону лесов (Л) (документы приложены)</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556</p> |
| | | <p>3.7. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1934 из зоны складирования и захоронения отходов (ДСп) и перевести данный земельный участок в зону лесов (Л)</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства</p> |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|--|---|---|
| | | | Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556 |
| | | 3.8. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования зоны всех водотоков | Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам |
| 4 | Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | 4.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1803, площадью 3030 кв.м, расположенный в зоне ЛП, к территориальной зоне ОМ (многофункциональная общественно-деловая зона) с целью размещения модульного дома культуры | Рекомендовать принять |
| | | 4.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1827, площадью 1048 кв.м, расположенный в зоне УДС, к территориальной зоне РС (зона объектов спорта) с целью размещения объекта спортивного назначения | Рекомендовать принять |
| 5 | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» | 5.1. Образуемый земельный участок отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (схема прилагается) | Предложение снято с повестки в ходе проведения публичных слушаний |
| 6 | Министерство строительства Новосибирской области | 6.1. Границы населенных пунктов Раздольненского сельсовета привести в соответствие с генеральным планом, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. № 556 | Рекомендовать принять |
| 7 | Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области | 7.1. Установить территориальное зонирование в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в действующей редакции, утвержденной приказом | Рекомендовать принять |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения или замечания | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|-----------|--|--|
| | | министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. № 556, земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:916 (кадастровые номера образованных земельных участков приложены в таблице № 1) | |

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний |
|--|--|--|---|
| Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | | |
| 1 | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» | Образуемый земельный участок отнести к территориальной зоне «Зона дошкольных образовательных организаций» (ОсДс) (схема прилагается) | Рекомендовать принять |
| 2 | Предложение участников публичных слушаний, не являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, не являющихся правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также граждан, не проживающих постоянно на территории, находящейся в | Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1934 из территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (ДСп) и перевести в зону «Зона лесов» (Л) | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <p>границах Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (список прилагается)</p> | | |
| 3 | Пашина Ю.В. | <p>3.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из производственной зоны (П) и перевести данный земельный участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556</p> |
| | | <p>3.2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 перевести из зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.10.2020 г. №556</p> |
| | | <p>3.3. Перевести земельный участок с кадастровым номером: 54:19:133701:821 из коммунально-складской зоны (К) в зону сельскохозяйственного использования (Си)</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556</p> |
| | | <p>3.4. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:986, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:984, 54:19:133701:985, 54:19:133701:693, 54:19:133701:698, 54:19:133701:699, 54:19:133701:982, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:690, 54:19:133701:123, 54:19:133701:1841, 54:19:130202:604, 54:19:133701:667, 54:19:133701:983, 54:19:133701:995,</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>54:19:133701:1756, 54:19:133701:1078, 54:19:133701:1897, 54:19:133701:1895, 54:19:133701:942, 54:19:133701:941, 54:19:133701:697 в зону лесов (Л) – на всех данных земельных участках произрастает коренной лес. Поскольку не все эти земельные участки целиком покрыты лесом, для этого необходимо провести зонирование территории с выделением земельных участков, покрытых лесом и перевести их в зону лесов с последующим переводом в лесной фонд</p> | |
| | | <p>3.5. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 и 54:19:133701:692 в зону лесов (Л)</p> | <p>Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:692 в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556</p> |
| | | <p>3.6. Включить территорию для создания кластерного памятника природы в бассейне реки Издревая, частично расположенную на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:691 и 54:19:133701:664 в зону лесов (Л) (документы приложены)</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556</p> |
| | | <p>3.7. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1934 из зоны складирования и захоронения отходов (ДСп) и перевести данный земельный участок в зону лесов (Л)</p> | <p>Рекомендовать отказать в связи с несоответствием генеральному плану Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденному приказом министерства</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | строительства Новосибирской области от 26.10.2020 г. №556 |
| | | 3.8. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования зоны всех водотоков | Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам |

3. Рекомендовать к утверждению проект правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Копии предложений, поступивших до момента проведения публичных слушаний на 205 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева