



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

11 АВГ 2021

№ 528

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

На основании предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 19.02.2021 № 666/88-Вн, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 22.03.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.11.2020 № 624 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», учитывающего изменения действующего



законодательства в статьи 33, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.02.2021 № 68 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, от 30 сентября 2015 г. № 709, от 6 октября 2017 г. № 547, от 4 февраля 2019 г. № 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418», приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и изменения условно разрешенного вида использования для территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций» (ОсДс);

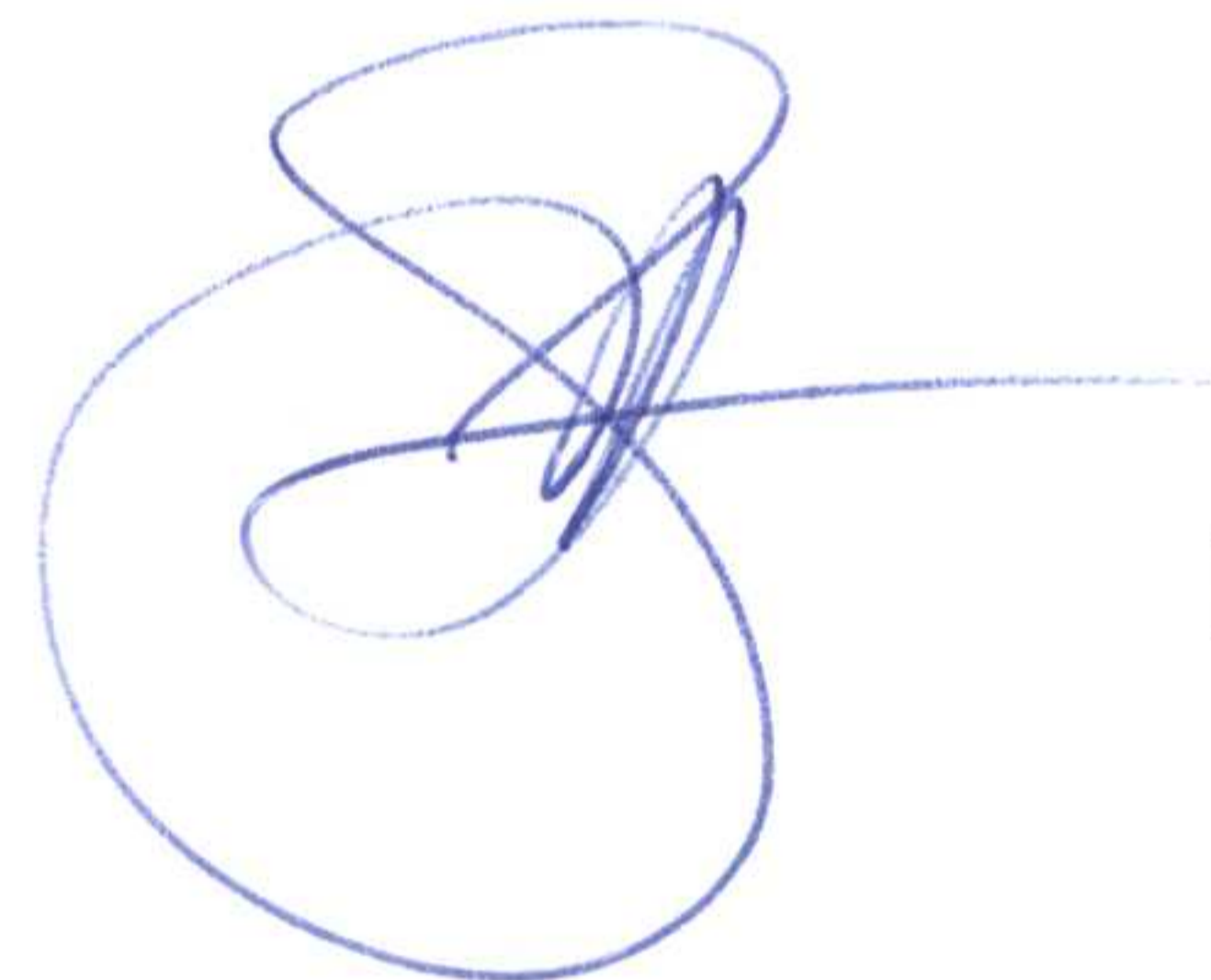
2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

Министр



И.И. Шмидт



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 11 АВГ 2021 № 528

Этапы градостроительного зонирования территории  
Кубовинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
  2. Утверждение.
-



УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства строительства  
 Новосибирской области  
 от 11 АВГ 2021 № 528

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменений	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования)
2	Направление проекта изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 1 дня с момента подготовки проекта изменений	отдел территориального планирования
3	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменений	отдел контроля



1	2	3	4
	законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)		
4	Рассмотрение заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного законодательства проекта изменений и направление проекта изменений в министерство	в течение 10 дней со дня поступления заключения	комиссия
5	Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта изменений (далее – приказ) и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
6	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
7	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования