

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021 г.

г.Новосибирск

№ 57

**О назначении публичных слушаний по проектам решений  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, письмами министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2021 г. № 2479/45, от 29.03.2021 г. № 2540/45,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлениям Сухоревской Марии Вячеславовны, Ломановича Вадима Александровича – запрашиваемый вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

54:19:072501:6492, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, д.н.т. «Лагуна»;

54:19:072501:6491, площадью 948 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, д.н.т. «Лагуна».

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской



области обеспечить проведение публичных слушаний 28 апреля 2021 г. в 17.00 часов в актовом зале администрации Новосибирского района Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

3. Предложить гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон 8(383) 319-64-07, [gonv@nso.ru](mailto:gonv@nso.ru)), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проектам решений о предоставлении разрешения для включения их в протокол проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области:

обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития»;

направить протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 2 (двух) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.



5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области  
Каравайцева Ф.В.



А.Г.Михайлов