

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022 г.

г.Новосибирск

№ 60

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, а также письмами министерства строительства Новосибирской области от 20.05.2022 г. № 3909-10-03-04/45; № 3915-10-03-04/45; № 3917-10-03-04/45

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью «ИвКо» (ИНН 5407178117, ОГРН 1025403203748) в отношении земельных участков:

с кадастровым номером 54:19:020102:62 площадью 966 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, с. Криводановка, ул. Садовая, участок №40г – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка (земельный участок с

кадастровым номером 54:19:020102:273), а также с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:91, а также с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1807, а также с 3 до 1,8 метров с западной стороны земельного участка, а также увеличения максимального процента застройки до 100 %;

с кадастровым номером 54:19:020102:1807 площадью 232 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Криводановка – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров со всех сторон земельного участка, а также увеличения максимального процента застройки до 100 %;

с кадастровым номером 54:19:020102:91 площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, с. Криводановка, ул. Садовая, дом 40 – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1807, а также с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:62, а также с 3 до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка, а также увеличения максимального процента застройки до 100 %.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 14 июня 2022 г. в 16:00 часов в актовом зале администрации Новосибирского района Новосибирской области по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, 4-й этаж, левое крыло.

3. Предложить гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон 8(383) 319-64-07, gonv@nso.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения для включения их в протокол проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области:

обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития»;

направить протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 2 (двух) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Каравайцева Ф.В.



А.Г.Михайлов