



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

25 ФЕВ 2020

№ 81

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

На основании предложений товарищества собственников недвижимости «Тандем» от 01.11.2019 № 8298/45, товарищества собственников недвижимости «Солнечное озеро» от 01.11.2019 № 8299/45, Общества с ограниченной ответственностью «Заря» от 01.11.2019 № 8300/45, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 09.12.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.05.2019 № 262 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской

области», в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, в градостроительные регламенты и в сведения о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Предложить товариществу собственников недвижимости «Тандем», товариществу собственников недвижимости «Солнечное озеро», Обществу с ограниченной ответственностью «Заря» осуществить подготовку документации по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений).

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить техническое задание товариществу собственников недвижимости «Тандем», товариществу собственников недвижимости «Солнечное озеро», Обществу с ограниченной ответственностью «Заря» на подготовку проекта внесения изменений в течение 10 дней со дня утверждения настоящего приказа;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

3) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4) после подготовки проекта внесения изменений направить его в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

6. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Министр

 И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 ФЕВ 2020 № 81

Этапы градостроительного зонирования территории Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений):

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение градостроительных регламентов;
- 3) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания:

- 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства строительства
 Новосибирской области
 от 25 ФЕВ 2020 № 81

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
 в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета
 Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта внесения изменений	в соответствии с условиями технического задания	товарищество собственников недвижимости «Тандем», товарищество собственников недвижимости «Солнечное озеро», Общество с ограниченной ответственностью «Заря» (далее – заявитель)
4	Проверка проекта внесения изменений на соответствие требованиям, изложенным в техническом задании на подготовку проекта внесения изменений, подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 12 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений, направление в отдел территориального планирования для подготовки заключения о соответствии или несоответствии проекта внесения изменений техническим	в течение 12 дней	комиссия

1	2	3	4
	<p>регламентам, генеральному плану поселения, Схеме территориального планирования Новосибирского района, Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, или направление заявителю на доработку</p>		
7	<p>Направление проекта внесения изменений в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании на подготовку проекта внесения изменений, документам территориального планирования, заявителю на доработку</p>	<p>в течение 3 дней со дня подписания заключения</p>	<p>отдел территориального планирования</p>
8	<p>Согласование администрацией проекта внесения изменений</p>	<p>не более 30 дней со дня поступления в администрацию проекта внесения изменений</p>	<p>администрация</p>
9	<p>В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом внесения изменений, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии</p>	<p>в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта внесения изменений</p>	<p>отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения</p>
10	<p>По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта</p>	<p>в течение 15 дней со дня принятия решения о создании</p>	<p>согласительная комиссия</p>

1	2	3	4
	<p>внесения изменений, подготовленный проект внесения изменений с внесенными в него изменениями, и материалы в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам</p>	<p>согласительной комиссии</p>	
11	<p>На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта внесения изменений в комиссию для доработки или рассмотрению данного проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях</p>	<p>в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта внесения изменений, подготовленного проекта внесения изменений с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам</p>	<p>отдел территориального планирования</p>
12	<p>В случае согласования проекта внесения изменений, направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта внесения</p>	<p>в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта внесения изменений</p>	<p>комиссия, отдел территориального планирования</p>

1	2	3	4
	изменений		
13	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в каждом населенном пункте поселения	не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
14	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
15	Выполнение работ по внесению изменений в проект внесения изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление в министерство проекта внесения изменений	в течение 20 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	заявитель
16	После доработки проекта внесения изменений, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных	в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта внесения изменений	комиссия

1	2	3	4
	<p>обсуждений или публичных слушаний, направление проекта решения об утверждении внесения изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО) или принятие решения об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку в комиссию в соответствии с указанными протоколом и заключением с указанием даты его повторного представления</p>		
17	<p>Принятие приказа об утверждении внесения изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления</p>	<p>в течение 20 рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии ВГиЗО</p>	<p>министерство, отдел правового обеспечения</p>
18	<p>Опубликование приказа об утверждении внесения изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа</p>	<p>отдел территориального планирования, отдел</p>
19	<p>Направление приказа об утверждении внесения изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с</p>	<p>в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа</p>	<p>отдел территориального планирования</p>

1	2	3	4
	указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет		

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 ФЕВ 2020 № 81

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки поселений, входящих в состав
Новосибирской агломерации Новосибирской области,
предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48.

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8(383) 319-64-72.

4. Предложения по подготовке проекта внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение
к Порядку направления в
комиссию предложений
заинтересованных лиц о
подготовке проекта внесения
изменений в правила
землепользования и
застройки Березовского
сельсовета Новосибирского
района Новосибирской
области

Предложения
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес
электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)