



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

26 ДЕК 2024

№ 900

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 19.12.2024 № 22 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом

для территориальной зоны «Для индивидуального жилищного строительства в границах земель населенных пунктов (нЖин)»;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

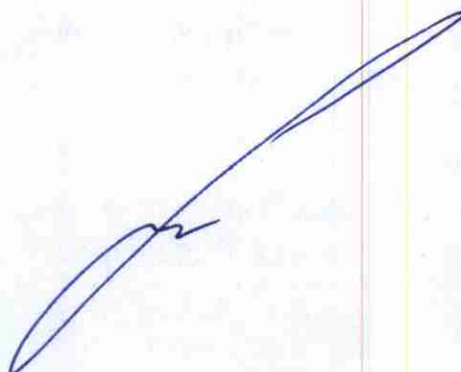
2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 26 ДЕК 2024 № 900

Этапы градостроительного зонирования территории  
Плотниковского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.
  2. Утверждение.
-

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от **26 ДЕК 2024** № 900

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в  
правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)

1	2	3	4
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
3	Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект изменения) и направление проекта изменения в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства о подготовке проекта изменения	отдел территориального планирования
4	Проверка проекта изменения на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения	отдел контроля

1	2	3	4
	законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)		
5	Рассмотрение заключения и проекта изменения	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения	комиссия
6	Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения	министерство, отдел правового обеспечения
7	Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
8	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	информационно-телекоммуникационной сети Интернет		

---