Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

**Новосибирск 2021**

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

**Шифр проекта: ГП-011-Г/20**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник технического отдела Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2021

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
| Начальник технического отдела | Щетникова Н. А. |  |
| Экономист | Баталова Н. А. |  |
| Ведущий архитектор | Малимонова А. О |  |
| Архитектор 1-ой категории | Харчистова М.Г. |  |
| Ведущий инженер | Зубахин А. А. |  |
| Инженер 1-ой категории | Тимошенко Е. В. |  |
| Инженер 1-ой категории | Ваганов А. А. |  |
| Инженер 1-ой категории | Павлючик Б. Е. |  |

**Перечень текстовых материалов генерального плана**

1. Том I - Положение о территориальном планировании
2. Том II - Материалы по обоснованию

**Перечень графических материалов генерального плана**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** | | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов  местного значения поселения | ГП | 1 | М 1:25 000  М 1:5 000 |
| 2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | М 1:25 000  М 1:5 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.1 | М 1:25 000 М 1:5 000 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.2 | М 1:25 000 М 1:5 000 |
| **Материалы по обоснованию** | | | | |
| 5 | Карта современного использования территории | ГП | 4 | М 1:25 000  М 1:5 000 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 5 | М 1:25 000 М 1:5 000 |

Содержание

[Введение 7](#_Toc73539621)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования 10](#_Toc73539622)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 10](#_Toc73539623)

[2.1 Историческая справка 10](#_Toc73539624)

[2.2. Природные условия 12](#_Toc73539625)

[2.2.1. Климат 12](#_Toc73539626)

[2.2.2 Гидрологическая характеристика территории 16](#_Toc73539627)

[2.2.3 Геологическое строение территории 17](#_Toc73539628)

[2.2.4 Растительность и почвенный покров 18](#_Toc73539629)

[2.2.5. Особо охраняемые природные территории 18](#_Toc73539630)

[2.3. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения 18](#_Toc73539631)

[2.3.1. Современная планировочная структура территории 20](#_Toc73539632)

[2.4 Основные направления пространственно-планировочной организации территории Плотниковского сельсовета 22](#_Toc73539633)

[2.4.1. Развитие планировочной структуры 22](#_Toc73539634)

[2.4.2. Функциональное зонирование территории 24](#_Toc73539635)

[2.5. Демографический потенциал сельского поселения 26](#_Toc73539636)

[2.6. Планируемое социально-экономическое развитие 32](#_Toc73539637)

[2.6.1. Состояние экономики 32](#_Toc73539638)

[2.6.2. Жилищный фонд 35](#_Toc73539639)

[2.7. Транспортная инфраструктура 58](#_Toc73539640)

[2.7.1. Внешний транспорт 58](#_Toc73539641)

[2.7.2. Улично-дорожная сеть 59](#_Toc73539642)

[2.7.3. Сеть общественного пассажирского транспорта 60](#_Toc73539643)

[2.7.4 Объекты транспортной инфраструктуры 60](#_Toc73539644)

[2.8 Инженерная инфраструктура 61](#_Toc73539645)

[2.8.1 Водоснабжение 61](#_Toc73539646)

[2.8.2 Водоотведение 64](#_Toc73539647)

[2.8.4 Газоснабжение 67](#_Toc73539648)

[2.8.5 Электроснабжение 69](#_Toc73539649)

[2.8.6 Связь и информатизация 71](#_Toc73539650)

[2.8.7 Твердые коммунальные отходы 72](#_Toc73539651)

[2.9. Зоны с особыми условиями использования территорий 73](#_Toc73539652)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий 77](#_Toc73539653)

[3.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана Плотниковского сельсовета 77](#_Toc73539654)

[4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 80](#_Toc73539655)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. 81](#_Toc73539656)

[6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 82](#_Toc73539657)

[6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 83](#_Toc73539658)

[6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 84](#_Toc73539659)

[6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 88](#_Toc73539660)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 89](#_Toc73539661)

[6.5 Охрана окружающей среды 91](#_Toc73539662)

[6.5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 91](#_Toc73539663)

[6.5.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод 91](#_Toc73539664)

[6.5.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 91](#_Toc73539665)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 92](#_Toc73539666)

[8. Сведения о землях лесного фонда 101](#_Toc73539667)

**Введение**

Генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Плотниковский сельсовет, сельсовет, сельское поселение, поселение, генеральный план) выполнен на основании государственного задания № 11, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2020 № 707, а также приказа министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2020 № 227 «О подготовке проекта генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», на основе цифровых ортофотопланов по материалам космической съёмки, выполненных АО «Ракурс «Проект»» в 2020 году.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направленно: «на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений».

Целью разработки генерального плана как документации территориального планирования является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие, пространственное и инфраструктурное развитие среды поселения (населенного пункта).

Основные задачи настоящей работы:

- актуализация всех показателей по Плотниковскому сельсовету;

- установление границ населенных пунктов;

- отображение границ и параметров функциональных зон;

- отображение планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения поселения;

- установление зон с особыми условиями использования территории;

- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Плотниковского сельсовета в качестве исходных материалов использовались полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций официальные данные, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории сельсовета.

Комплексный анализ территории Плотниковского сельсовета и определение долгосрочной стратегии развития поселения (проектных предложений комплексного анализа) выполнены на следующие проектные периоды:

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана (современное состояние) – 2021год;

- первая очередь реализации генерального плана – 2031 год;

- расчетный (планируемый) срок реализации генерального плана – 2041 год.

Граница Плотниковского сельсовета отображена в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями на 27 января 2020 года).

При разработке генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

- местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением двадцать шестой внеочередной сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области третьего созыва от 28.06.2018 № 1;

**-**местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением двадцать шестой внеочередной сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области третьего созыва от 28.06.2018 № 14;

- Устав Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, принят решением тридцать первой сессии Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва от 31.07.2020 № 1;

- Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 № 339-па (с изменениями от 10.04.2018).

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования**

В работе использованы следующие материалы:

- Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года, утверждённая постановлением правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;

- Стратегия социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской до 2030 года, утверждённая решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 № 3 (в ред. решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 29.09.2021 № 2);

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2036 года, утвержденная постановлением администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2017 № 78;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2036 года, утвержденная постановлением администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2017 № 76;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2018-2028 годы, утвержденная постановлением администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2017 № 77.

**2.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

Размещение объектов местного значения муниципального района и сельского поселения выполнено на основе анализа использования территорий Плотниковского сельсовета, возможных направлений развития этой территорий и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

**2.1 Историческая справка**

Село Плотниково возникло в начале XVIII века на берегу реки Ини. Наряду с другими населенными пунктами население Плотникова использовало в своей жизнедеятельности возможности естественных природных ресурсов – многоводной реки, существовавшей в то время тайги и лугов с хорошим разнотравьем.

До коллективизации в селе успешно развивались скотоводческие и земледельческие подворья. Численность населения в те времена была не более 400–500 человек.

Население было грамотным. В селе имелась школа с четырьмя классами. Желающие продолжать обучение посещали школу в селе Репьево, в 5 км от села Плотниково, где имелась 7-летняя школа.

Медицинского обслуживания в селе не было (вплоть до 1949 года население Плотникова вынуждено было обращаться за медицинской помощью в фельдшерско-акушерские пункты Новосибирска, Карпысака или того же Репьева).

Судьбоносным для села Плотниково, как и для всех поселений Приобья, стало начало строительства в 1893 году по проекту Н. А. Белелюбского железнодорожного моста через реку Обь в месте пересечения главного хода Транссибирской магистрали с рекой. Решение о строительстве моста в районе села Кривощеково считается моментом основания города Новониколаевска. Такое местоположение поселения способствовало его быстрому разрастанию. Уже 11 декабря 1908 года Новониколаевск получил статус города, а 7 декабря 1925 года был переименован в Новосибирск и вскоре стал самым крупным городом Сибири. Близость крупного города и расположение на тракте, связывающем Новосибирск с восточными районами Сибири, благоприятно повлияли на развитие села Плотниково. Оно продолжало развиваться как сельский населенный пункт с ориентацией на земледелие (довольно интенсивно – овощеводство) и скотоводство.

Новосибирский район был образован в 1929 году в составе Сибирского края (в то время в него входил и г. Новосибирск). С 1930 года район относился к Западно - Сибирскому краю, с 1937 года – к Новосибирской области. В 1939 году район охватывал только сельскую местность, так как город Новосибирск (далее по тексту г. Новосибирск) стал самостоятельным административно-территориальным образованием. Ведущей отраслью экономики для всех поселений района стало сельское хозяйство.

В 1950–1960-х годах были образованы специализированные хозяйства по производству и обеспечению г. Новосибирска картофелем, овощами, молоком, мясом. Посевные площади росли год от года. Ведущее место в общей структуре хозяйствования района стали занимать зерновые и зернобобовые.

На территории современного Плотниковского сельсовета был создан Плотниковский совхоз с чисто сельскохозяйственным направлением деятельности, специализировавшийся на выращивании картофеля и занимавший в этой сфере лидирующее место. Совхоз быстро развивался. На его территории имелись обширные участки плодородной земли. С западной стороны села Плотниково простирался ленточный бор шириной не более 1 км. За ним в радиусе 12 км располагались совхозные поля, за которыми до 5 км в ширину шли пастбища. За пастбищами тянулись сенокосы.

За время своего существования село Плотниково многократно меняло свою административную подчиненность. Наконец, в 1970 году была выделена центральная усадьба из состава Смоленского совхоза, а в 1971 году была образована администрация Плотниковского сельсовета с центром в селе Плотниково.

Это повлекло за собой разительные перемены. Помимо производственных объектов, в селе появляются отделение связи, ателье, парикмахерская, возводится двухэтажное здание под детский сад и амбулаторию. В 1986 году, после многократной аренды и съема приспособленных строений, администрация прописывается в отдельном здании на улице Центральной.

После экономических реформ 1990-х годов ситуация резко поменялась. Сельскохозяйственное производство – стержень экономики поселения – оказалось невостребованным на уровне субъекта Федерации, совхоз развален. Население, потеряв работу, в основном осталось не у дел.

Современное состояние Плотниковского сельсовета незавидно. Некогда плодородные, но территориально разобщенные сельскохозяйственные угодья в большинстве своем заброшены. Все хозяйство (сельскохозяйственного производства) находится в глубоком упадке, для большинства населения отсутствуют рабочие места. Сельскохозяйственная деятельность ведется только в личных приусадебных хозяйствах

**2.2. Природные условия**

**2.2.1. Климат**

В соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория Плотниковского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии с СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8 °C. Средняя температура июля +19 °C. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C. Абсолютный максимум +38 °C, минимум -50 °C.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20% приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы не превышает 80%, осенью – 55% – 65%, в засушливый период не превышает – 30%.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) СП 14.13330.2014, территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле.

Таблица 2.2.1-1

Характеристика климатического района I B

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические  районы | Климатические  подрайоны | Среднемесячная  температура воздуха в январе, 0С | Средняя скорость ветра  за три зимних месяца, м/с | Среднемесячная  температура воздуха  в июле, 0С | Среднемесячная  относительная влажность  воздуха в июле, % |
| I | IB | От -14 до  -28 | 5 и более | От +12 до +21 | - |

Рисунок 2.2.1-1

Преобладающие направления ветров

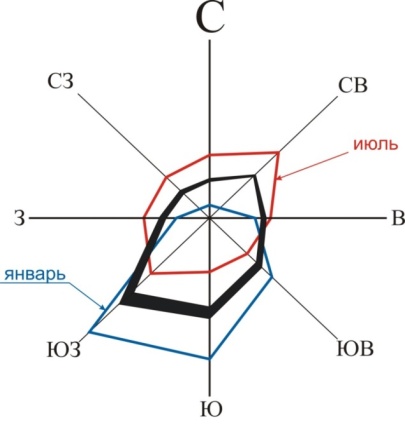
****

Таблица 2.2.1-2

Направления и скорость ветра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по  направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
| январь | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 3 | 5 | 9 | 16 | 27 | 31 | 6 | 3 | 15 |
| 2,0 | 2,8 | 2,3 | 3,0 | 4,7 | 5,7 | 3,7 | 3,0 |
| июль | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 12 | 18 | 11 | 10 | 11 | 15 | 12 | 11 | 18 |
| 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 2,7 | 3,5 | 2,8 | 2,5 |

Таблица 2.2.1-3

Климатические параметры холодного периода года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодных  суток, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха наиболее холодной  пятидневки, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью | Абсолютная минимальная  температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры  воздуха наиболее холодного месяца, 0С | Продолжительность суток и средняя  температура воздуха, 0С, периода со  средней суточной температурой воздуха | | | | | | Средняя месячная относительная влажность  воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность  воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | Количество осадков за ноябрь - март, мм | Преобладающее направление ветра  за декабрь - февраль | Максимальная из средних скоростей  ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с за период  со средней суточной температурой воздуха |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | |  | |  |  |  | ≤00С | | ≤80С | | ≤100С | |  |  |  |  |  | ≤80С |
| 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 | 0,94 |  |  | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2.2.1-4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XI | Год |
| -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | -0,2 |

**2.2.2 Гидрологическая характеристика территории**

В целом речная сеть Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области относится к бассейну реки Обь.

Крупных судоходных рек на территории Плотниковского сельсовета нет. Самая большая река – Иня, протекающая по восточной границе поселения. Река протекает по территории Кемеровской и Новосибирской областей. Небольшие участки этой реки находятся на территории поселения. Общая протяженность реки Ини составляет 663 км. Дно реки преимущественно илистое, местами каменистое, имеются и песчаные отмели. Побережье реки покрыто кустарником, берега переменно пологие или обрывистые, русло извилистое.

Вторая по величине река – Издревая протяженностью 27 км. Река протекает по территории Кемеровской и Новосибирской областей. По ширине река небольшая, ее дно в основном илистое, берега покрыты зарослями кустарника, русло довольно извилистое.

Кроме того, на территории распространена целая система малых ручьев, родников, прудов и мелких озер.

Весеннее половодье на реках Плотниковского сельсовета начинается в среднем 7—15 апреля. Наиболее раннее половодье приходится на 17—27 марта, наиболее позднее – на конец апреля – начало мая. В летний период бывают небольшие повышения уровня при дождевых паводках.

Зимой реки покрываются льдом, толщина которого достигает 1 метра. Мелкие водоемы промерзают до дна.

В целом все водные объекты на территории Плотниковского сельсовета довольно живописны, представляют собой ценный природный ресурс, являются местом отдыха и рыбалки. К ним также тяготеет основная часть садово-дачных обществ на территории сельсовета.

Территория Плотниковского сельсовета имеет не только поверхностные водные объекты, но и богата подземными водами. Подземные воды, приуроченные к отложениям верхнего девона, связаны с региональной мелкой трещиноватостью пород в зоне выветривания, которая имеет повсеместное развитие и обуславливает формирование почти что сплошного водоносного горизонта. Подземные воды вскрываются на различной глубине по территории поселения. Часто на глубине 10–30 м, на междуречьях – на глубине 40–50 м и глубже.

Водообильность водоносного горизонта верхней зоны весьма неравномерная и колеблется по сезонам, используется для индивидуального водообеспечения и в садово-дачных обществах.

Помимо поверхностных водных объектов и подземных вод, следует отдельно отметить наличие на территории поселения грунтовых вод. Причем гидрогеологические условия на территории Плотниковского сельсовета довольно разнообразные. На холмах, склонах и на возвышенной местности грунтовые воды проявляются редко и не попадают в какую-либо систему. В долинах рек и низинах развиты болотные и грунтовые воды, что частично сказывается на эффективности использования территорий поселения.

Болотные воды залегают у поверхности земли, в северной и северо-восточной части они смыкаются с грунтовыми водами, залегающими на глубине примерно 2–3 м. На небольших болотцах, в нижней части насыпного грунта образовался постоянный техногенный водоносный горизонт, однако мощность его невелика, глубина зависит от обилия атмосферных осадков и времени года.

Отводу грунтовых вод способствуют малые реки и многочисленные ручьи. По отношению к бетону грунтовые воды не агрессивны или слабо агрессивны.

**2.2.3 Геологическое строение территории**

Инженерно-геологические условия обусловлены разнообразием свойств стратиграфо-генетических комплексов кайнозойского чехла. Сильного техногенного вмешательства здесь не наблюдалось. Все особенности рельефа и строения верхних слоев определены чисто природными процессами.

На территории Плотниковского сельсовета при гражданском и промышленном строительстве основанием для сооружений будут служить породы, залегающие в верхней его части. Неблагоприятными участками для строительства являются площади низкой и высокой пойм всей речной сети в связи с их затоплением в период весенних паводков. Поверхности первых надпойменных террас малых рек из-за случайных высоких паводков также непригодны для строительства. Малопригодны участки заболоченные, так как имеют просадочные грунты, высокий уровень грунтовых вод и частично их выход на поверхность.

В междуречьях распространены субоэральные, субаквальные и делювиальные (на склонах) отложения, представленные чаще всего лессовидными суглинками. Приповерхностные лессовидные породы обладают просадочными свойствами (чаще на глубину до 4–5 м), легкой размываемостью. У поверхности отложения обладают повышенной сжимаемостью и набухаемостью.

На участках близкого залегания коренных пород девона следует учитывать степень их трещиноватости, выветривания пород и обводнения участков. По этим признакам породы характеризуются большой изменчивостью даже на небольших площадях.

**2.2.4 Растительность и почвенный покров**

Почвы на территории Плотниковского сельсовета представлены преимущественно суглинками и супесями, различающимися по своим свойствам. По составу здесь встречаются следующие почвы:

- почвенно-растительный слой черного цвета с примесью бытовых и строительных отходов до 10%. Мощность – 0,2–0,5 м;

- суглинок желтовато-серого цвета, легкий, пылеватый, средней степени водонасыщения. Мощность – 2,6–4,6 м;

- суглинок желтовато-серого цвета, легкий, непросадочный, средней степени водонасыщения. Мощность – 2,3–4,7 м;

- супесь желтовато-серого цвета, песчанистая, средней степени водонасыщения, твердая, непросадочная. Мощность – 1,4–4,9 м;

- супесь желтовато-серого цвета, пылеватая, средней степени водонасыщения. Мощность – 1,2–4,8 м;

- супесь желтовато-серого цвета, непросадочная, насыщенная водой. Мощность – 1,2–2,6 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет 220 см, хотя в последнее время этого показателя не достигает.

Относительно плоские участки вдоль берега Ини и небольших водоемов представляют собой смеси суглинка с мелкофракционным песком. Они насыщены водой и являются в основной массе пучинистыми грунтами. Это требует применения специальных решений при закладке фундаментов капитальных строений в 2 этажа и более или пространственных сооружений больших габаритов.

Специальных исследований инженерно-геологического состояния на территории Плотниковского сельсовета не проводилось, даже при строительстве отдельных объектов.

**2.2.5. Особо охраняемые природные территории**

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, на территории Плотниковского сельсовета отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

**2.3. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

Плотниковский сельсовет расположен в северо-восточной части Новосибирского района, на границе с Мошковским и Тогучинским районами. Новосибирский район, находясь в непосредственной близости от города Новосибирска (далее по тексту – г. Новосибирск), является первым поясом областного центра – его основная часть входит в Новосибирскую агломерацию.

Такое положение Плотниковского сельсовета оказывает двойственное влияние на особенности развития населенных пунктов на его территории. С одной стороны, они попадают под влияние областного центра – города Новосибирска, где для жителей данных населенных пунктов также общедоступна часть бытовых услуг и элементов социальной инфраструктуры, в какой-то степени решаются вопросы трудоустройства. С другой стороны, расположение на окраине района, разбросанность населенных пунктов (официально пять населенных пунктов), входящих в состав сельсовета, усложняет доступность городской инфраструктуры.

Территория Плотниковского сельсовета находится в 30 км от областного центра – г. Новосибирска – и составляет, по официальным данным, 12824,9 га. Протяженность поселения с севера на юг составляет 6056 км, с запада на восток – 6000 км. Расстояние от г. Новосибирска до села Плотниково по автомобильной дороге регионального значения К-19 «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий в границах НСО» составляет 40 км.

Территория Плотниковского сельсовета граничит с двумя соседними районами и имеет границы со следующими поселениями:

- на севере – с Сокурским сельсоветом (Мошковский район);

- на северо-востоке – с Сарапульским сельсоветом (Мошковский район);

- на востоке – с Репьевским сельсоветом (Тогучинский район);

- на юге – с Березовским сельсоветом (Новосибирский район);

- на западе – с Новолуговским сельсоветом и Раздольненским сельсоветом (Новосибирский район).

Схема расположения Плотниковского сельсовета в современной системе административно-территориального деления Новосибирской области представлена на рисунке 2.3-1.

Рисунок 2.3-1



**2.3.1. Современная планировочная структура территории**

В состав Плотниковского сельсовета входит пять населенных пунктов:

село Плотниково (далее по тексту - с. Плотниково);

село Жеребцово (далее по тексту – с. Жеребцово);

железнодорожная станция Жеребцово (далее по тексту – ж. д. ст. Жеребцово);

поселок Михайловский (далее по тексту – п. Михайловский);

село Ярское (далее по тексту – с. Ярское).

В соответствии с законом об «Административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области» (с изменениями на 1 июля 2019 года) от 17.12.2004 № 246-ОЗ в Плотниковском сельсовете село Плотниково – самый крупный населенный пункт в составе поселения. Село находится в юго-восточной части сельсовета, на правом берегу реки Иня (далее по тексту – р. Иня), непосредственно на границе с Тогучинским районом Новосибирской области.

Поселок Михайловский находится в восточной части сельсовета и граничит с Тогучинским районом Новосибирской области, севернее от села Плотниково, также на правом берегу р. Иня. К настоящему времени в поселке осталось несколько постоянных жителей. Вся его территория входит в состав различных садовых обществ.

Село Ярское находится на северо-восточной окраине поселения, севернее поселка Михайловского, ближе к северо-восточной границе Плотниковского сельсовета с Мошковским районом Новосибирской области(Сарапульским сельсоветом), на берегу небольшой реки Ярская (далее по тексту – р. Ярская). Село имеет наиболее сложное положение с точки зрения транспортной доступности. Ближайшая железнодорожная станция – Паровозный –находится на расстоянии 2,6 км по прямой, или 3,7 км с учетом дорог и переправы через реку Иня. В окружении села находятся садовые товарищества, и значительная часть домов села используется только для сезонного проживания. Фактически село как населенный пункт прекращает свое существование.

Село Жеребцово расположено на северо-западной окраине Плотниковского сельсовета, на границе с Сокурским сельсоветом Мошковского района Новосибирской области. Село состоит из отдельных участков застройки и отдельных усадеб.

Железнодорожная станция Жеребцово находится южнее села Жеребцово, тоже на границе с Сокурским сельсоветом Мошковского района Новосибирской области на западе и с Раздольненским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области на юге (на стыке границ Плотниковского, Раздольненского и Сокурского сельсоветов).

Связь между населенными пунктами, входящими в состав сельсовета, осуществляется только по автомобильным дорогам, а с городом Новосибирском – посредством автомобильных и железной дорог. Наличие автомобильной трассы и железнодорожных веток благоприятно для возможностей дальнейшего развития поселения.

Через территорию Плотниковского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения К-19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий в границах НСО», связывающая областной центр с Кузбассом.

По западной границе поселения, граничащей с Мошковским районом, проходит железнодорожная ветка от станции Инская на Болотное, на которой расположена железнодорожная станция Жеребцово.

С восточной стороны от Плотниковского сельсовета проходит железнодорожная ветка на Кузбасс. На ней, в 1,6 км (по прямой) от села Плотниково, находится другая ближайшая железнодорожная станция – Восточная, расположенная на противоположном берегу р. Иня, на территории Тогучинского района. Фактически расстояние до станции составляет 2 км с учетом дорог и моста через р. Иня.

На территории Плотниковского сельсовета расположен ряд садовых некоммерческих товариществ (СНТ), по своему расположению тяготеющих к населенным пунктам постоянного проживания, рекам, а также к автодорогам и железнодорожным веткам.

Севернее от с. Плотниково, на противоположном берегу реки Гнутиха (далее по тексту – р. Гнутиха), расположена зона режимных территорий. Это земля федеральной собственности, на которой расположена военная часть.

Наиболее крупная река, проходящая по восточной границе территории Плотниковского сельсовета – р. Иня.

На противоположном берегу р. Иня по отношению к с. Плотниково находятся обширные участки садовых обществ, принадлежащих к территории Тогучинского района. Такое интенсивное освоение территории под сезонный отдых объясняется территориальным примыканием к железнодорожной станции Восточная, находящейся, как уже говорилось, несколько выше, в 1,6 км от с Плотниково. В последние годы активное развитие личного автотранспорта, по сравнению с железнодорожным, обеспечивает переключение солидного потока сезонных отдыхающих садово-огороднических обществ на автотрассу К-19р.

Территориальные границы Плотниковского сельсовета приняты в соответствии с действующим административно-территориальным делением Новосибирской области.

**2.4 Основные направления пространственно-планировочной организации территории Плотниковского сельсовета**

Так как часть населенных пунктов находится на значительном расстоянии от главной транспортной артерии сельсовета, дальнейшее развитие территории будет складываться только в селе Плотниково.

**2.4.1. Развитие планировочной структуры**

**с. Плотниково.**

Разделение территории села автомобильной дорогой регионального значения К-19 «Новосибирск - Ленинск-Кузнецк» повлияло на дальнейшее формирование населенного пункта.

Проектируемые территории состоят из нескольких микрорайонов плотно примыкающих друг к другу и находятся в северной и южной частях села. Микрорайоны отделяются от сложивщейся структуры села зонами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (в юго-восточной части) и производственной зоной сельскохозяйственного предприятия (в северо-восточной части).

Микрорайон «Топограф» находится в северо-западной части села и включает в себя: зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). К микрорайону, вдоль автомобильной дороги К-19 «Новосибирск - Ленинск-Кузнецк», примыкают зоны - многофункциональной общественно-деловой застройки, производственная зона (не выше V класса вредности) и коммунально-складская зона. Это расположения удобно для транспортной доступности. В центральной части микрорайона расположена зона специализированной общественной застройки, в которой планируется общеобразовательная школа, детский сад, Дом культуры. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки запланирован спортивный центр, объекты торговли и общественного питания. Так же запроектирована территория под зону рекреации, что делает этот микрорайон комфортным для проживания.

Рядом с микрорайоном «Топограф» в северной части запроектирован микрорайон «Раздолье», который примыкает к уже осваиваемому микрорайону «Июль». Вся территория отведена для зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Микрорайоны отделены от трассы зоной озеленения специального назначения (санитарно-защитным озеленением). Восточнее от микрорайона запроектирована зона рекреации и за ней зона озеленения специального назначения, отделяющая защитной полосой от фермы крупного рогатого скота.

В южной части села запроектирован микрорайон «Зеленая усадьба» состоящий из зоны застройки индивидуальными жилыми домами. В центральной его части находится зона специализированной общественной застройки, в которой будут располагаться детский сад и спортивные площадки. Микрорайон граничит с микрорайоном «Уютный», который в настоящее время активно развивается. На его территории запроектирована многофункциональная общественно-деловая зона, в которой будут располагаться объекты торговли и общественного питания.

В юго-западной части расположен микрорайон «Южный», который так же активно развивается как зона застройки индивидуальными жилыми домами. Рядом запроектирована территория под застройку индивидуальными жилыми домами для дальнейшего развития микрорайона.

Между микрорайонами «Зеленая усадьба» и «Южный» запроектирована зона специализированной общественной застройки для развития территории на перспективу.

В целом запроектированные участки жилой застройки расположены компактно и находятся в непосредственной близости от трассы.

Так же на территории с. Плотниково вдоль трассы с южной стороны запроектирована производственная зона, что позволит дальнейшему развитию села.

**с. Жеребцово.**

Планируемых участков под жилую застройку в селе как таковых нет. Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами показана только для уплотнения территории. Так же на территории села проектом предусмотрена зона специализированной общественной застройки для перспективного развития территории с размещением на ней сельского клуба и спортивной площадки.

В юго-восточной части села, за границей населенного пункта запроектирована производственная зона сельскохозяйственных предприятий на перспективное развитие территории.

**2.4.2. Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом установлены существующие и планируемые функциональные зоны.

Планируемое функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику Плотниковского сельсовета, сложившиеся особенности использования территорий.

*Существующие функциональные зоны:*

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона специализированной общественной застройки;

производственная зона;

коммунально-складская зона;

научно-производственная зона;

зоны инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры;

зоны сельскохозяйственного использования;

зона сельскохозяйственных угодий;

зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

иные зоны сельскохозяйственного назначения;

зоны рекреационного назначения;

зона лесов;

зона кладбищ;

зона режимных территорий;

зона акваторий;

иные зоны.

*Планируемые функциональные зоны:*

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

многофункциональная общественно- деловая зона;

зона специализированной общественной застройки;

производственная зона;

коммунально-складская зона;

зона инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры;

производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

зона рекреационного назначения;

зона кладбищ;

зона озелененных территорий специального назначения.

Распределение территории сельсовета по функциональным зонам приведено в таблице 2.4.2-1.

Таблица 2.4.2-1

Баланс территории по функциональному назначению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территории** | **Площадь, га** | **%** |
|
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 420,65 | 3,28 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми  домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 14,52 | 0,11 |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 14,89 | 0,12 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 19,13 | 0,15 |
| 5 | Производственная зона | 50,90 | 0,40 |
| 6 | Коммунально-складская зона | 2,96 | 0,02 |
| 7 | Научно-производственная зона | 8,13 | 0,06 |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 9,37 | 0,07 |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 261,70 | 2,04 |
| 10 | Зоны сельскохозяйственного использования | 5049,98 | 39,38 |
| 11 | Зона сельскохозяйственных угодий | 5459,68 | 42,57 |
| 12 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 689,37 | 5,38 |
| 13 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 26,2 | 0,20 |
| 14 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 50,37 | 0,39 |
| 15 | Зоны рекреационного назначения | 47,71 | 0,37 |
| 16 | Зона лесов | 515,9 | 4,02 |
| 17 | Зона кладбищ | 7,98 | 0,06 |
| 18 | Зона озеленённых территорий специального назначения | 37,90 | 0,30 |
| 19 | Зона режимных территорий | 47,17 | 0,37 |
| 20 | Зона акваторий | 15,07 | 0,12 |
| 21 | Иные зоны | 75,32 | 0,59 |
|  | **ИТОГО:** | **12824,9** | **100** |

**2.5. Демографический потенциал сельского поселения**

Важнейшим ресурсом развития территории является ее население. Именно численность населения определяет задачи инфраструктурного обеспечения и эффективного использования территории. Численность постоянного населения Плотниковского сельсовета к началу 2021 года по данным Новосибирскстата составила 1922 человека. Это составило 1,6% от численности сельского населения всего Новосибирского района. Это самый малочисленный сельсовет на территории Новосибирского района, что хорошо демонстрирует таблица 2.5.-1.

Таблица 2.5.-1

Структура населения Новосибирского района в разрезе поселений на 01.01.2021 года по данным Новосибирскстата

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Численность  населения, чел. | % |
|  | **Городское поселение** | **27065** | **-** |
| 1. | Городское поселение рабочий поселок Краснообск | 27065 | - |
|  | **Сельские поселения** | **120785** | **100,0%** |
| 2. | Барышевский сельсовет | 11 380 | 9,4 |
| 3. | Березовский сельсовет | 3 799 | 3,1 |
| 4. | Боровской сельсовет | 1 955 | 1,6 |
| 5. | Верх-Тулинский сельсовет | 12503 | 10,0 |
| 6. | Каменский сельсовет | 7267 | 6,0 |
| 7. | Криводановский сельсовет | 16346 | 13,5 |
| 8. | Кубовинский сельсовет | 4623 | 3,8 |
| 9. | Кудряшовский сельсовет | 6576 | 5,4 |
| 10. | Мичуринский сельсовет | 6103 | 5,1 |
| 11. | Морской сельсовет | 2975 | 2,5 |
| 12. | Мочищенский сельсовет | 5730 | 4,7 |
| 13. | Новолуговской сельсовет | 5900 | 4,9 |
| 14. | **Плотниковский сельсовет** | **1922** | **1,6** |
| 15. | Раздольненский сельсовет | 5804 | 4,8 |
| 16. | Станционный сельсовет | 9519 | 7,9 |
| 17. | Толмачевский сельсовет | 11065 | 9,2 |
| 18. | Ярковский сельсовет | 7768 | 6,4 |
|  | **Всего** | **147850** | **-** |

При площади территории Плотниковского сельсовета 12824,9 га плотность статистического населения на начало 2021 года составила 15,14 человека на кв.км. Плотность населения Новосибирской области по последним данным - 15,74 человека на кв.км.

До 2007 года численность постоянного населения Плотниковского сельсовета постепенно возрастала. Затем наступил период колебаний численности населения, который в большей степени определялся миграционными процессами. Но, начиная с 2012 года, наблюдается постепенное снижение численности постоянного населения сельсовета. Хотя этот процесс протекает несколько различно по его населенным пунктам. Активная позиция администрации сельсовета и действия инвесторов по строительству новых коттеджных микрорайонов на территории сельсовета позволили в последние два года изменить ситуацию в лучшую сторону – численность населения стала несколько возрастать. Изменение численности постоянного населения Плотниковского сельсовета в разрезе населенных пунктов по данным Новосибирскстата представлено в таблице 2.5.-2.

Таблица 2.5.-2

Численность постоянного населения муниципального образования по населенным пунктам по данным Новосибирскстата

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| **Плотниковский сельсовет** | **2097** | **2019** | **1992** | **1916** | **1930** | **1942** | **1922** |
| с. Плотниково | 1521 | 1448 | 1420 | 1354 | 1360 | 1378 | 1359 |
| ж.д. ст. Жеребцово | 217 | 215 | 219 | 218 | 221 | 219 | 215 |
| с. Жеребцово | 350 | 348 | 348 | 341 | 346 | 341 | 344 |
| п. Михайловский | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| с. Ярское | 6 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

На основании этих показателей построен график изменения численности населения по годам и рассчитан тренд изменения, что отражено на рисунке 2.5.-1.

Динамика демографической ситуации в муниципальном образовании в последние годы не совпадает с тенденциями демографического развития Новосибирского района в целом. Наблюдается отрицательная тенденция роста численности населения в сельсовете, а статистика фиксирует рост численности населения Новосибирского района. Изменение численности населения происходит за счет естественного прироста (убыли) и миграции населения.

Рисунок 2.5.-1 - Изменение численности постоянного населения Плотниковского сельсовета

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Демографическая ситуация сложилась неблагоприятная: происходят естественная убыль и миграционный отток населения из сложившихся территорий с. Плотниково и с. Жеребцово. Постепенно сокращается численность лиц трудоспособного возраста, несколько возрастает численность лиц старше трудоспособного возраста.

Более детально возрастная структура населения для градостроительного планирования Плотниковского сельсовета по состоянию на начало 2021 года представлена в таблице 2.5.-3.

Таблица 2.5.-3

Возрастная структура населения Плотниковского сельсовета по состоянию на 01.01 2021 года (без учета начала пенсионной реформы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Возрастные группы** | **человек** | **%** |
| 1 | до 1 года | 23 | 1,1 |
| 2 | 1-6 лет | 165 | 8,6 |
| 3 | 7 лет | 27 | 1,4 |
| 4 | 8-15 лет | 181 | 9,4 |
| 5 | 16 лет | 19 | 1,0 |
| 6 | 17 лет | 17 | 0,9 |
| 7 | 16-59 - мужчины | 591 | 30,7 |
| 8 | 16-54 - женщины | 499 | 26,0 |
| 9 | мужчины - 60 лет и старше | 143 | 7,4 |
| 10 | женщины - 55 лет и старше | 296 | 15,4 |
| 11 | Все население | **1922** | **100,0** |

Численность населения Плотниковского сельсовета в трудоспособном возрасте на начало 2021 года составляла 54,7% от общей численности постоянного населения поселения. Численность лиц старше трудоспособного возраста составляла 24,6% от общей численности постоянного населения, что хорошо демонстрирует диаграмма на рисунке 2.5.-2.

Сложившаяся за последние десятилетия тенденция снижения численности сельского населения за счет миграционного оттока в пригородные и городские местности постепенно стала причиной опустения территорий сельских районов области, и в том числе была актуальной для сложившихся населенных пунктов в Плотниковском сельсовете. Кроме того, снижение численности населения трудоспособного возраста является довольно опасной тенденцией на текущий момент. Это увеличивает социальную нагрузку на местный бюджет. Хотя соотношение работоспособной части населения значительно изменится к 2024 году за счет правительственных решений (пенсионная реформа).

Рисунок 2.5.-2 - Соотношение численности лиц трудоспособного возраста, младше и старше трудоспособного возраста по Плотниковскому сельсовету на 01.01.2021.

Перспективная численность населения определена на основе оценки численности постоянного населения Плотниковского сельсовета и возрастной структуры, ожидаемого их изменения на расчетный срок и первую очередь. При определении численности населения и основных возрастных групп, а также абсолютной и относительной величины трудовой части населения использована статистическая информация.

Прогноз численности населения сельсовета учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ (в частности задачи увеличения рождаемости и закрепления населения в местах проживания).

Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического прироста. В перспективе ожидается прирост численности населения за счет миграционного потока.

Для определения прогнозной численности постоянного населения Плотниковского сельского поселения на расчетный срок и первую очередь генерального плана приняты за основу данные Новосибирскстата в период 2014-2021гг. и предложения граждан по освоению территории под жилищное строительство. В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирского района численность населения поселения к 2024г. должна составить 3300 человек, к 2034г. – 4850 человек.

На начало 2021г. численность населения уменьшилась на 10% (исходный год для расчета в схеме территориального планирования – 2012г., численность составляла 2139 человек). Обозначенный прогноз изменения численности населения не соответствует сложившейся демографической ситуации.

Графическая интерпретация показателей представлена на рисунке 2.5.-3, при этом используя известные математические методы прогноза численности населения, исключается упрощенный подход с сохранением достигнутых темпов изменения численности на перспективу.

Рисунок 2.5.-3 Прогноз численности постоянного населения Плотниковский сельсовета

На рисунке 2.5.-3 отражен тренд изменения численности населения. Расчетная численность населения к 2041г. будет увеличиваться и стабилизируется на уровне 9557 человек с учетом увеличения миграционного притока.

Таблица 2.5.-4

Прогнозная численность населения Плотниковского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Этапы прогноза** | | |
| **2021г.** | **2031г.** | **2041г.** |
| с. Плотниково | 1359 | 5000 | 9000 |
| ж.д. ст. Жеребцово | 215 | 220 | 220 |
| с. Жеребцово | 344 | 338 | 335 |
| п. Михайловский | 2 | 1 | 1 |
| с. Ярское | 2 | 1 | 1 |
| **Плотниковский сельсовет** | **1922** | **5560** | **9557** |

На основе предложенной численности постоянного населения Плотникоского сельсовета на расчетный срок (2041 г.) и на первую очередь (2031 г.) генерального плана рассчитана соответствующая возрастная структура.

Изменения возрастной структуры населения муниципального образования Плотниковского сельсовета по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице 2.5.-5.

Таблица 2.5. -5

Возрастная структура населения Плотниковского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Возрастные группы | 2021 год | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| чел. | % к итогу | чел. | % к итогу | чел. | % к итогу |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста,  в том числе: | 394 | 20,5 | 1123 | 20,2 | 1921 | 20,1 |
|  | До 1 года | 22 | 1,1 | 56 | 1 | 96 | 1 |
|  | 1-6 лет | 165 | 8,6 | 467 | 8,4 | 774 | 8,1 |
|  | 7 лет | 27 | 1,4 | 72 | 1,3 | 115 | 1,2 |
|  | 8-15 лет | 180 | 9,4 | 528 | 9,5 | 937 | 9,8 |
| 2 | Трудоспособное население | 1090 | 56,7 | 3102 | 55,8 | 5247 | 54,9 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста | 439 | 22,8 | 1334 | 24 | 2389 | 25 |
| 4 | Всего населения | 1922 | 100,0 | 5560 | 100 | 9557 | 100 |

Основной проблемой поселения является увеличение занятости населения.

В соответствии с прогнозной численность населения определены основные параметры развития поселения: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

**2.6. Планируемое социально-экономическое развитие**

**2.6.1. Состояние экономики**

Экономику Плотниковского сельсовета образуют занятые в сельском хозяйстве, небольшие производства, предприятия сферы обслуживания и коммунального комплекса.

Экономика Новосибирского района, где расположен Плотниковский сельсовет, имеет официально индустриально-аграрную структуру. Промышленность формирует свыше 47 % от общего объема продукции, произведенной в районе. По объемам промышленного и сельскохозяйственного производства район является одним из крупных в области. Промышленность в районе в последнее время выходит на ведущее место по объемам валового районного продукта и доли налоговых платежей в бюджетную систему и во внебюджетные фонды.

Но с другой стороны (по площадям) на территории Новосибирского района преобладают поселения с аграрной специализацией, к таковым относится Плотниковский сельсовет. Хотя, сельскому хозяйству уделяется меньше внимания. Агропромышленный комплекс Новосибирского района является довольно крупным в Новосибирской области, обеспечивает потребности района и областного центра в картофеле и овощах местного производства, в молочных и мясных продуктах, яйце. Основная доля валового производства по итогам 2019 года приходится на производство овощей защищенного грунта – 29,4 % (3,5 млрд. руб.) и производство мяса свиней - 23,6% (2,8 млрд. руб.). Необходимо отметить, что сельское хозяйство к настоящему времени получило весьма неравномерное развитие по территории района – некоторые сельсоветы имеют слабое развитие.

Особенностью Плотниковского сельсовета является его сельскохозяйственная ориентация в условиях муниципального района, который создавался для снабжения областного центра сельскохозяйственной продукцией. Так и с. Плотниково до 1957 года являлось центральной усадьбой колхоза «Заветы Ильича», а в период 1957-1960 годов оно относилось к совхозу «Сокурский». В 1970 был организован совхоз «Плотниковский», в составе: с. Плотниково, с. Жеребцово, с. Ярское и п. Михайловский.

В настоящее время производством сельскохозяйственной продукции занимаются крестьянские фермерские хозяйства и население на личных подсобных хозяйствах.

Следует отметить, что крупные сельские хозяйства в поселении к настоящему времени отсутствуют. Основным видом хозяйственной деятельности являются растениеводство, птицеводство, животноводство, производство мяса и молока.

Несмотря на то, что территория сельского поселения находится в зоне рискованного земледелия, в целом, агроклиматические условия поселения довольно благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Но на территории сельсовета работает Плотниковский мясокомбинат.

Транспортные услуги в поселении оказывают районное автотранспортное предприятие и частные предприниматели.

Услуги телефонной связи в поселении осуществляют: Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций, линейно-технический центр Новосибирского района Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком». Почтовую связь осуществляет УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России».

Строительная индустрия в Плотниковском сельском поселении не получила развития. В настоящее время строительство жилых и общественных зданий осуществляются, главным образом, предприятиями малого бизнеса и собственными силами.

Структура управления представлена администрацией МО Плотниковский сельсовет. В обслуживающую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

На конец 2020 года на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области зарегистрировано 110 организаций. Часть из них на настоящий момент уже недействующие. Часть представляет собой некоммерческие товарищества садоводов (бывшие дачные общества в том числе) и огородничества. Значительная часть остальных – это малые и микро предприятия.

Таблица 2.6.1 -1

Ведущие предприятия Плотниковского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Вид деятельности | Выручка, млн. р. |
| 1 | ООО «СибМит» | переработка и консервирование мяса | 53,0 |
| 2 | ООО «Меркурий» | продуктовый магазин | 25,9 |
| 3 | ООО «Виктория» | магазин | 20,0 |
| 4 | ООО «БиоПро» (Плотниковский мясокомбинат) | переработка и консервирование мяса | 9,0 |
| 5 | ООО «СибПром» | аренда и управление имуществом | 3,3 |
| 6 | ООО «Плотниково-Стройбетон» | строительство деревянных домов | 2,5 |
| 7 | ООО «Фанбиньда» | выращивание грибов и трюфелей | 2,4 |
| 8 | МУП ДЕЗ ЖКХ «Плотниковское» | жилищно-коммунальные услуги | 0,7 |
| 9 | ООО «Абетон» | производство тротуарной плитки | 0,7 |

Население Плотниковского сельсовета потребительскими товарами обеспечивается через сеть торговых точек индивидуальных предпринимателей.

Примерно 60% трудоспособного населения сельсовета занято в экономике, при этом часть населения находит работу за пределами поселения. Это значительно увеличивает социальную нагрузку на поселение, в частности приводит к меньшим поступлениям в бюджет и необходимости сохранения инфраструктурных затрат в расчете на этих людей.

Основным доходом остальных жителей являются пенсии и ведение личного подсобного хозяйства. Информация по размеру денежных доходов населения сельсовета отсутствует. Но, при относительно невысоких доходах наблюдается постепенное снижение покупательной способности населения сельсовета и увеличение численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

В настоящее время хозяйственный профиль поселения определяется производством сельскохозяйственной продукции. На перспективу проектом предлагается дальнейшее развитие перерабатывающей промышленности, сельскохозяйственной отрасли, возможно развитие других производств. Плотниковский сельсовет имеет неплохие предпосылки для развития. Поселение характеризуется наличием благоприятных природных ресурсов земельных и водных, наличием лесных массивов, хорошей транспортной доступностью до областного центра. Имеются достаточные территориальные ресурсы.

Другой ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Для устойчивого развития экономики поселения предпринимаются меры стимулирования развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. Однако здесь необходимы конструктивные меры со стороны администрации области и существенная поддержка со стороны района.

**2.6.2. Жилищный фонд**

Жилищный фонд Плотниковского сельсовета имеет общую площадь 43,9 тыс. кв. м. При этом представлен преимущественно частным жилым фондом, в муниципальной собственности находится всего 0,2 тыс. кв. м., данные представлены в таблице 2.6.2-1.

Таблица 2.6.2-1

Площадь жилищного фонда по видам собственности, тыс. кв. м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Частная | Муниципальная | Государственная | Все формы собственности |
| 43,5 | 0,4 | 0 | 43,9 |

Таблица 2.6.2-2

Структура жилищного фонда по типу зданий, тыс. кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Многоквартирные дома | Одноквартирные (индивидуально определенные здания) | Общая площадь жилищного фонда |
| 1,6 | 42,3 | 43,9 |

По предоставленным данным на территории Плотниковского сельсовета отсутствует аварийный и ветхий жилищный фонд.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 22,8 кв. м.

Показатели благоустройства (инженерного оборудования) жилищного фонда Плотниковского сельсовета недостаточно высокие. Так жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением - на 31,1%. Остальное централизованное оборудование отсутствует.

Отсутствует централизованная система отопления и система подачи горячей воды жилищного фонда.

Более 23% жилищного фонда оборудованы напольными электроплитами.

Таблица 2.6.2-3

Благоустройство жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м | Площадь оборудованного фонда, тыс. кв. м. | | | | | | |
| водоснабжением | в том числе централизованным | | водоотведением (канализацией) | в том числе централизованным | отоплением | в том числе централизованным |
| Плотниковский сельсовет | 43,9 | 14,35 | 13,65 | | 0 | 0 | 39,59 | 0 |
| % от общей площади | 100,0 | 32,7 | 31,1 | | 0 | 0 | 90,2 | 0 |
| Площадь оборудованного фонда, тыс. кв. м. | | | | | | | | |
|  | горячим водоснабжением | в том числе централизованным | ваннами (душем) | газом (сетевым, сжиженным) | | в том числе централизованным | электрическими плитами | |
| Плотниковский сельсовет | 0 | 0 | 0 | 22,0 | | 0 | 12,0 | |
| % от общей площади | 0 | 0 | 0 | 50,1 | | 0 | 23,3 | |

Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования по годам в Плотниковском сельсовете в период 2015-2020гг. составил 9,36 тыс. кв. м. Ежегодный ввод – 1,9 тыс. кв. м.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает жилищно-гражданское строительство на свободных территориях.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда: 24,0 кв. м на 1 человека к 2041 г.

С учетом типологии будущей застройки и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2031 г. – 151,9 тыс. кв. м, к 2041 г. – 229,9 тыс. кв. м.

Объем нового жилищного строительства составит около 186,0 тыс. кв. м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 9,3 тыс. кв. м.

В с. Плотниково предполагается ведение малоэтажной и индивидуальной застройки. Малоэтажная многоквартирная застройка – до 4х этажей (до 81,6 тыс. кв. м).

Таблица 2.6.2-4

Объем жилищного фонда Плотниковского сельсовета, тыс. кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | 2021г. | 2031г. | 2041г. |
| с. Плотниково | 31,0 | 139,0 | 217,0 |
| ж.д. ст. Жеребцово | 4,9 | 4,9 | 4,9 |
| с. Жеребцово | 7,9 | 7,9 | 7,9 |
| п. Михайловский | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| с. Ярское | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Плотниковский с/с | 43,9 | 151,9 | 229,9 |

**2.6.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Важнейшим условием устойчивого развития территорий муниципальных образований является создание, сохранение и восстановление социальной инфраструктуры муниципального образования. Социальная инфраструктура создает материальный и институциональный базис социальной сферы.

Задача оценки социальной сферы – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, рассчитать потребность в объектах социальной сферы и оценить обеспеченность населения.

Анализ состояния социальной инфраструктуры сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Приказа Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244 и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018г. №10.

Необходимый перечень объектов обслуживания населения с показателями требуемого объема предоставляемых услуг определен в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»". Также учитывались региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области.

Социальная сфера Плотниковского сельсовета Новосибирского района представлена следующими объектами: образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

***Образование***

В системе образования поселения функционируют две общеобразовательные школы: МКОУ Плотниковская СОШ №111 проектной мощностью на 260 учащихся и расчетной мощностью (для обучения в одну смену) 180 учащихся. Вторая - это МКОУ Жеребцовская ООШ № 39 проектной мощностью 71 учащийся.



Рисунок 2.6.3-1 - Здание школы в с. Плотниково

В Плотниковской общеобразовательной школе работают группы дошкольного образования и продленного дня, рассчитанные на 75 человек. В Жеребцовской общеобразовательной школе работает группа дошкольного образования, рассчитанная примерно на 20 человек. Самостоятельных дошкольных образовательных учреждений на территории Плотниковского сельсовета нет. Имеется необходимость организации дошкольных образовательных учреждений в с. Плотниково.

По Плотниковскому сельсовету можно отметить рост востребованности образовательных услуг дошкольного воспитания. Особенно в связи с наметившимся в ближайшей перспективе ростом населения. Возрастает востребованность услуг дошкольного воспитания для детей с отклонениями в развитии и детей с ограниченными возможностями.

Система дополнительного образования на территории сельсовета практически отсутствует, хотя есть кабинет «Дополнительного образования» в школе № 111 и соответствующие предпосылки. На базе школы в селе Плотниково развита внеклассная работа, организованы творческие коллективы школьников. В школе работают 4 детских клуба.



Рисунок 2.6.3-2 - Здание школы в с. Жеребцово

Указанные школы имеют те же проблемы, что и большинство образовательных учреждений Новосибирского района. Главной является недостаточный уровень обеспеченности образовательных учреждений педагогическими кадрами и материально-технической базой. Здания школ требуют серьезного ремонта, в особенности ООШ № 39.

***Здравоохранение***

Систем здравоохранения Плотниковского сельсовета представлена врачебной амбулаторией с аптечным киоском, находящимися в с. Плотниково, и фельдшерско-акушерским пунктом, расположенном в с. Жеребцово. На фоне количества учреждений здравоохранения, имеющегося в Новосибирском районе (6 больниц, 18 поликлиник и амбулаторий, 28 ФАПов – что в общем количестве превышает целевой среднероссийский показатель), систему здравоохранения Плотниковского сельсовета можно считать удовлетворительной.

В то же время в системе медицинского обслуживания сельского населения Новосибирской области в целом еще много недостатков, несмотря на то, что Новосибирская область является одним из ведущих в России регионов с высоким уровнем развития медицинской науки и высоким уровнем квалификации врачебного персонала. В настоящее время еще значительная часть инфраструктуры здравоохранения (особенно в сельских районах) нуждается в серьезной государственной поддержке и модернизации, в более высокой квалификации специалистов.

Основной и очень существенной проблемой является разрыв в уровне оказания медицинских услуг в областном центре и в сельской местности, хотя в последние годы здесь достигнут определенный прогресс.

Сельская врачебная амбулатория в с. Плотниково расположена на втором этаже административного здания Плотниковского сельсовета и обслуживает все населенные пункты поселения, включая военную часть. В амбулатории работают два врача общей практики и младший медицинский персонал. Здесь же находятся стоматологический кабинет и единственная в сельсовете аптека (аптечный киоск). В с. Плотниково работает и частная аптека (ИП Савенко Т.В.).

Помимо этого, в с. Жеребцово работает фельдшерско-акушерский пункт. Однако здание ФАП находится в аварийном состоянии и последние пять лет требует капитального ремонта, либо строительства нового здания.



Рисунок 2.6.3-3 - Здание администрации Плотниковского сельсовета и врачебной амбулатории

Отсутствуют медицинские кабинеты и медработники в школах поселения. Это школа № 111 в с. Плотниково и № 39 в с. Жеребцово.

Стационарная помощь населению оказывается в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Новосибирской области «Новосибирской клинической центральной районной больнице» в р.п. Краснообск. Необходимо отметить, что больница находится территориально отдаленно от сельсовета. Также население Плотниковского сельсовета может обращаться в Государственную Новосибирскую областную клиническую больницу. Скорую помощь жители сельсовета вынуждены ждать из дежурной больницы города Новосибирска.

***Физическая культура и спорт***

В поселении действуют спортивные сооружения, существующие при общеобразовательных школах. Так, спортивный зал школы №111 имеет площадь 190 кв.м. и использовать его для поселковых мероприятий довольно сложно.

Ранее действовала спортивная площадка за Плотниковским СДК, которая относится к школе № 111 и имеет площадь 6000 кв.м, но сейчас она заброшена.

На территории Жеребцовской общеобразовательной школы площадку можно охарактеризовать как игровую. В поселении отсутствуют открытые спортивные площадки, на которых можно организовать в зимнее время катки. Отсутствую хоккейные коробки для детей и подростков.



Рисунок 2.6.3-4 - Спортивная площадка (ныне недействующая)

***Культура и искусство***

В поселении функционирует Муниципальное учреждение социально-культурное объединение «Вдохновение» в с. Плотниково. Общая вместимость учреждения культуры клубного типа составляет 105 мест.

Плотниковский СДК построен в 1970 г. Здание имеет износ практически 100 % и нуждается в полной реконструкции. Но при отсутствии других помещений в здании СДК благодаря поддержке администрации сельсовета выполнен ремонт внутренних помещений и куплены музыкальные инструменты для вокально – инструментального ансамбля. В планах руководства сельсовета продолжить ремонт и завершить внешнюю отделку здания. Хотя экономически целесообразно вести речь о новом строительстве с необходимым по градостроительным нормативам количеством мест.

Библиотечное обслуживание населения Плотниковского сельсовета осуществляется с помощью Плотниковской сельской библиотеки, расположенной в здании средней общеобразовательной школы № 111 в с. Плотниково. Также действует Жеребцовская сельская библиотека расположена в здании Жеребцовская ООШ № 39 в с. Жеребцово. Отдельных зданий для организации более масштабной деятельности библиотек в Плотниковском сельсовете нет.



Рисунок 2.6.3-5 - Здание СДК в с. Плотниково

В сфере деятельности учреждений культуры Плотниковского сельсовета существует ряд проблем: не смотря на помощь администрации сельсовета и депутатов, еще слабая материально- техническая база учреждений, недостаточное оснащение библиотек современными средствами, дефицит молодых управленческих и творческих кадров.

Несколько сглаживает ситуацию тот факт, что детским досугом активно занимается школа № 111 в с. Плотниково, где, как было сказано выше, в подразделе «Образование», для детей созданы развивающие кружки.

На ул. Центральной имеется единственная импровизированная детская площадка, на примере которой можно видеть необходимость создания и обустройства зоны детского отдыха.

В с. Плотниково на улице Школьной, перед школой № 111, расположен памятник – монумент Славы, посвященный Победе в Великой Отечественной войне.



Рисунок 2.6.3-6 - Монумент павшим в Великой Отечественной войне

***Общественное питание***

К объектам общественного питания на территории Плотниковского сельсовета относятся школьные столовые, не рассчитанные, естественно, на обслуживание остального населения. Собственно, в организации объектов общественного питания непосредственно для местных жителей особой целесообразности нет, только проведение праздников и каких-либо мероприятий.

Ранее на территории с. Плотниково работало два кафе. Для одного было специально построено здание. При этом имело значение то, что с. Плотниково является первым населенным пунктом на территории Новосибирского района при въезде со стороны Ленинска-Кузнецкого. В дальнейшем инициатива по развитию объектов питания (в том числе придорожного сервиса) отошла к соседней деревне Шмаково (Тогучинский район).

В настоящее время в с. Плотниково действует небольшое кафе сети быстрого питания «Дядя Денер» и два киоска фастфудной продукции, размещенные вдоль ул. Трактовой. Что несвойственно для сибирских сел. Планированного ранее развития сети объектов торговли и придорожных пунктов питания с организацией остановки для грузового и пассажирского транзитного транспорта не получилось.

***Торговля***

На территории Плотниковского сельсовета имеются 10 магазинов и павильонов продовольственных и непродовольственных товаров. Все предприятия торговли принадлежат частным лицам.

Учредителем нескольких магазинов в с. Плотниково и одного магазина в с. Жеребцово является Раздольненское сельпо, работает супермаркет «Мария Ра», супермаркет «Фасоль» - из чего видно, что ключевые позиции в Плотниковском сельсовете занимают предприниматели из других мест. Это свидетельствует о некоторой инертности населения Плотниковского сельсовета и о недостаточности собственных финансовых средств.

В основном объекты торговли расположены в с. Плотниково (8 магазинов), где они тяготеют к улицам Трактовой и Школьной. Один магазин расположен в с. Жеребцово и один магазин на территории ж.д. ст. Жеребцово.

Самая активная торговля ведется по ул. Трактовой, где расположены наиболее крупные магазины, а также павильоны и киоски. Это обосновано тем, что ул. Трактовая является участком трассы К-19р Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий. Однако необходимо учитывать, что расчет на обслуживание товарами транзитного транспорта приводит к некоторому повышению цен, что неблагоприятно для местных жителей.

В п. Михайловском, с. Ярском проживает несколько человек - населенные пункты прекращают свое существование (используются для сезонного проживания). Стационарные объекты торговли круглогодичного действия здесь отсутствуют.

***Бытовое обслуживание***

Бытовое обслуживание в Плотниковском сельсовете развито слабо, хотя для его развития предпринимаются меры, но это вопрос частного предпринимательства.

Формально на территории с. Плотниково имеется парикмахерская действует представительство новосибирской фирмы по ремонту компьютерной и цифровой техники. Довольно интенсивно развит автосервис, шиномонтаж и даже имеется автомойка.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Плотниковского сельсовета по отдельным показателям не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в учреждениях дошкольного образования и необходимы внешкольные учреждения (дополнительного образования и кружковой работы). МКУК «Плотниковский центр досуга» не соответствует по количеству зрительских мест градостроительным нормативам. В сельсовете отсутствуют физкультурно-спортивные сооружения общего пользования, нет плоскостных спортивных сооружений в виде спортивных площадок. Отсутствуют предприятия общественного питания, направленные на полноценное обслуживание постоянных жителей сельсовета. Довольно слабая система бытового обслуживания граждан.

Таблица 2.6.3-1

Анализ современного состояния объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения в Плотниковском сельсовете по населенным пунктам на 01.01.2021 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимальная норма | с. Плотниково | | | ж.д. ст. Жеребцово | | | с. Жеребцово | | |
| факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит |
| Численность населения | человек | 1359 | 1359 |  | 219 | 219 |  | 341 | 341 |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 70% охват от общего числа детей в возрасте 1-7 лет, 35 мест на 1000 жителей, место | 75 | 50 | 25 | 0 | 10 | -10 | 20 | 20 | 0 |
| Общеобразовательные школы | 100% охват от общего числа детей в возрасте 7-16 лет нач.и общим образованием, 90% охват детей 16-18 лет средним общим образованием, 100 учащихся на 1000 жителей, место | 180 | 158 | -23 | 0 | 24 | -24 | 71 | 37 | -34 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от числа детей 5-18 лет, место | 0 | 170 | -170 | 0 | 27 | -27 | 0 | 42 | -42 |
|  | | | | | | | | | | |
| Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАПы | 181,5 посещений в смену на 10000 жителей, пос. в смену | 45 | 25 | -20 | 0 | 4 | -4 | 10 | 6 | -4 |
| Лечебно-профилактические стационары всех типов | 134,7 коек на 10000 жителей, койка | 0 | 19 | -19 | 0 | 3 | -3 | 0 | 5 | -5 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сельские клубы | 200 мест на тыс. жителей (при численности жителей 1000-2000), место | 105 | 260 | -155 | 0 | 40 | -40 | 0 | 68 | -68 |
| Помещения культурно-досуговой деятельности | 50 м2 общ. площади на 1000 человек, м2 общ. площади | 80 | 65 | 15 | 0 | 11 | -11 | 0 | 17 | -17 |
| Сельские массовые библиотеки | 7 тыс. ед. хранения на 1000 человек, тыс. ед. хранения | 5,0 | 9,1 | -4,1 | 0 | 1,5 | -1,5 | 6,6 | 2,4 | -4,2 |
| Музей краеведческий | 1 в сельском поселении, музей | 0 | 1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы) | 350 м2 площади зала на 1000 человек, м2 | 190 | 465 | -275 | 0 | 75 | -75 | 0 | 119 | -119 |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки) | 1950 м2 на 1000 человек, м2 | 6000 | 2594 | 3406 | 0 | 429 | -429 | 0 | 665 | -665 |
|  | | | | | | | | | | |
| Объекты торговли (магазины) | 481,6 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 1639,2 | 654,5 | 984,7 | 20,0 | 106 | -86 | 0 | 164,2 | -164,2 |
| Торговые объекты местного значения | 14 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 7,9 единиц на 10 000 человек | - | 1,0 | - | - | 0,2 | - | - | 0,3 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания | 0,9 единиц на 10 000 человек | - | 0,1 | - | - | 0,02 | - | - | 0,03 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции | 1,5 единиц на 10 000 человек | - | 0,2 | - | - | 0,03 | - | - | 0,05 | - |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1000 человек, место | 12 | 31 | -19 | 0 | 5 | -5 | 0 | 8 | -8 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место | 4 | 10 | -6 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | -2 |
|  | | | | | | | | | | |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 78 | -78 | 0 | 12 | -12 | 0 | 20,4 | -20,4 |
| Химчистки (приемный пункт) | 3,5 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 4,7 | -4,7 | 0 | 0,7 | -0,7 | 0 | 1,2 | -1,2 |
| Бани | 7 мест на 1000 человек, место | 0 | 10 | -10 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | -2 |
|  | | | | | | | | | | |
| Отделения и филиалы банка | Одно операционное место на 1-2 тыс. человек, операционное место | 0 | 1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Гостиницы (кемпинги, мотели) | 6 мест на 1000 человек, место | 0 | 8 | -8 | 0 | 1 | -1 | 0 | 2 | -2 |

Продолжение таблицы 2.6.3-1

Анализ современного состояния объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения в Плотниковском сельсовете по населенным пунктам на 01.01.2021 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимальная норма | п. Михайловский | | | с. Ярское | | | **ПОСЕЛЕНИЕ** | | |
| факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит |
| Численность населения | человек | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  | 1922 | 1922 |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 70% охват от общего числа детей в возрасте 1-7 лет, 35 мест на 1000 жителей, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 80 | 10 |
| Общеобразовательные школы | 100% охват от общего числа детей в возрасте 7-16 лет нач.и общим образованием, 90% охват детей 16-18 лет средним общим образованием, 100 учащихся на 1000 жителей, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 251 | 219 | 32 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от числа детей 5-18 лет, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 240 | -240 |
|  | | | | | | | | | | |
| Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАПы | 181,5 посещений в смену на 10000 жителей, пос. в смену | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 35 | 20 |
| Лечебно-профилактические стационары всех типов | 134,7 коек на 10000 жителей, койка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | -27 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| Сельские клубы | 200 мест на тыс. жителей (при численности жителей 1000-2000), место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 368 | -263 |
| Помещения культурно-досуговой деятельности | 50 м2 общ. площади на 1000 человек, м2 общ. площади | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 93 | -13 |
| Сельские массовые библиотеки | 7 тыс. ед. хранения на 1000 человек, тыс. ед. хранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,6 | 13,0 | -1,4 |
| Музей краеведческий | 1 в сельском поселении, музей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 |
|  | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы) | 350 м2 площади зала на 1000 человек, м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 190,0 | 659 | -469 |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки) | 1950 м2 на 1000 человек, м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 3688 | -2312 |
|  | | | | | | | | | | |
| Объекты торговли (магазины, павильоны) | 481,6 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1659,2 | 924,7 | -734,5 |
| Торговые объекты местного значения | 14 единиц | - | - | - | - | - | - | - | 14 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 7,9 единиц на 10 000 человек | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания | 0,9 единиц на 10 000 человек | - | - | - | - | - | - | - | 0,15 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции | 1,5 единиц на 10 000 человек | - | - | - | - | - | - | - | 0,28 | - |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1000 человек, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 44 | -32 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 | -10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110,4 | -110,4 |
| Химчистки (приемный пункт) | 3,5 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,6 | -6,6 |
| Бани | 7 мест на 1000 человек, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | -14 |
|  | | | | | | | | | | |
| Отделения и филиалы банка | Одно операционное место на 1-2 тыс. человек, операционное место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 |
| Гостиницы (кемпинги, мотели) | 6 мест на 1000 человек, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | -11 |

Комплекс работ по подготовке материалов по подготовке генерального плана Плотниковского сельсовета предусматривает строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

При этом новые учреждения и предприятия обслуживания предлагается размещать на территории сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью пешеходных связей и возможностью транспортной доступности (индивидуальный транспорт).

При градостроительном планировании среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания выделяются три основных:

* обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
* эффективность использования основных фондов;
* территориальная доступность.

Расчет потребности объектах культурно-бытового обслуживания Плотниковского сельсовета приведен в таблице 2.6.3-2.

Мероприятия по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания к 2041г.

**Село Плотниково (районы новой застройки):**

* строительство детского сада на 165 мест;
* строительство детского сада на 120 мест;
* строительство школы на 500 мест;
* строительство ДК на 600 мест;
* размещение филиала библиотеки в новом ДК;
* размещение групп дополнительного образования в новом ДК/школе;
* спортивный центр, спортивные площадки;
* ФАП/амбулатория в новой застройке (встроенный, рекомендуемый).

В микрорайоне «Южный» и «Топограф» предлагается размещение многофункциональных объектов, сочетающих функции кафе семейного отдыха, элементы бытового обслуживания и помещения для культурно-массовой и досуговой деятельности. Также предлагается более интенсивно развить функции бытового обслуживания в старой части с. Плотниково (сельский Дом быта на 10 – 12 рабочих мест).

**Село Жеребцово:**

* строительство досугового центра на 130 мест с размещением филиала библиотеки;
* спортивные площадки.

Таблица 2.6.3-2

Расчет потребности объектах культурно-бытового обслуживания Плотниковского сельсовета (по прогнозу численности населения на 2041 год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимальная норма | с. Плотниково | | | ж.д. ст. Жеребцово | | | с. Жеребцово | | |
| факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит |
| Численность населения | человек | 9000 | 9000 |  | 220 | 220 |  | 335 | 335 |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 70% охват от общего числа детей в возрасте 1-7 лет, 35 мест на 1000 жителей, место | 75 | 315 | -245 | 0 | 10 | -10 | 20 | 20 | 0 |
| Общеобразовательные школы | 100% охват от общего числа детей в возрасте 7-16 лет нач.и общим образованием, 90% охват детей 16-18 лет средним общим образованием, 100 учащихся на 1000 жителей, место | 180 | 900 | -720 | 0 | 24 | -24 | 71 | 37 | -34 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от числа детей 5-18 лет, место | 0 | 750 | -750 | 0 | 27 | -27 | 0 | 42 | -42 |
|  | | | | | | | | | | |
| Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАПы | 181,5 посещений в смену на 10000 жителей, пос. в смену | 45 | 163 | -118 | 0 | 4 | -4 | 10 | 6 | -4 |
| Лечебно-профилактические стационары всех типов | 134,7 коек на 10000 жителей, койка | 0 | 121 | -121 | 0 | 3 | -3 | 0 | 5 | -5 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сельские клубы | 75 мест на тыс. жителей (при численности жителей 7000-9999), место | 105 | 675 | -570 | 0 | 40 | -40 | 0 | 68 | -68 |
| Помещения культурно-досуговой деятельности | 50 м2 общ. площади на 1000 человек, м2 общ. площади | 80 | 450 | -370 | 0 | 11 | -11 | 0 | 17 | -17 |
| Сельские массовые библиотеки | 7 тыс. ед. хранения на 1000 человек, тыс. ед. хранения | 5,0 | 63 | -58 | 0 | 1,5 | -1,5 | 6,6 | 2,4 | -4,2 |
| Музей краеведческий | 1 в сельском поселении, музей | 0 | 1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы) | 350 м2 площади зала на 1000 человек, м2 | 190 | 3150 | -2960 | 0 | 75 | -75 | 0 | 119 | -119 |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки) | 1950 м2 на 1000 человек, м2 | 6000 | 17550 | -11550 | 0 | 429 | -429 | 0 | 665 | -665 |
|  | | | | | | | | | | |
| Объекты торговли (магазины, павильоны) | 481,6 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 1639,2 | 4334,4 | -2695,2 | 20,0 | 106 | -86 | 0 | 161,3 | -161,3 |
| Торговые объекты местного значения | 14 единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 7,9 единиц на 10 000 человек | - | 7,1 | - | - | 0,2 | - | - | 0,3 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания | 0,9 единиц на 10 000 человек | - | 0,81 | - | - | 0,02 | - | - | 0,03 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции | 1,5 единиц на 10 000 человек | - | 1,35 | - | - | 0,03 | - | - | 0,05 | - |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1000 человек, место | 12 | 207 | -195 | 0 | 5 | -5 | 0 | 8 | -8 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место | 4 | 63 | -59 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | -2 |
|  | | | | | | | | | | |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 540 | -540 | 0 | 12 | -12 | 0 | 20,4 | -20,4 |
| Химчистки (приемный пункт) | 3,5 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 31,5 | -31,5 | 0 | 0,7 | -0,7 | 0 | 1,2 | -1,2 |
| Бани | 7 мест на 1000 человек, место | 0 | 63 | -63 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | -2 |
|  | | | | | | | | | | |
| Отделения и филиалы банка | Одно операционное место на 1-2 тыс. человек, операционное место | 0 | 4 | -4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Гостиницы (кемпинги, мотели) | 6 мест на 1000 человек, место | 0 | 54 | -54 | 0 | 1 | -1 | 0 | 2 | -2 |

Продолжение таблицы 2.6.3-1

Расчет потребности объектах культурно-бытового обслуживания Плотниковского сельсовета (по прогнозу численности населения на 2041 год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимальная норма | п. Михайловский | | | с. Ярское | | | **ПОСЕЛЕНИЕ** | | |
| факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит |
| Численность населения | человек | 1 | 1 |  | 1 | 1 |  | 9557 | 9557 |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 70% охват от общего числа детей в возрасте 1-7 лет, 35 мест на 1000 жителей, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 345 | -255 |
| Общеобразовательные школы | 100% охват от общего числа детей в возрасте 7-16 лет нач. и общим образованием, 90% охват детей 16-18 лет средним общим образованием, 100 учащихся на 1000 жителей, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 251 | 961 | -710 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от числа детей 5-18 лет, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 819 | -819 |
|  | | | | | | | | | | |
| Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАПы | 181,5 посещений в смену на 10000 жителей, пос. в смену | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 173 | -118 |
| Лечебно-профилактические стационары всех типов | 134,7 коек на 10000 жителей, койка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129 | -129 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| Сельские клубы | 75 мест на тыс. жителей (при численности жителей 7000-9999), место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 783 | -678 |
| Помещения культурно-досуговой деятельности | 50 м2 общ. площади на 1000 человек, м2 общ. площади | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 478 | -398 |
| Сельские массовые библиотеки | 7 тыс. ед. хранения на 1000 человек, тыс. ед. хранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,6 | 66,9 | -55,3 |
| Музей краеведческий | 1 в сельском поселении, музей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 |
|  | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы) | 350 м2 площади зала на 1000 человек, м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 190,0 | 3344 | -3154 |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки) | 1950 м2 на 1000 человек, м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 18644 | -12644 |
|  | | | | | | | | | | |
| Объекты торговли (магазины, павильоны) | 481,6 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1659,2 | 4601,7 | -2942,5 |
| Торговые объекты местного значения | 14 единиц | - | - | - | - | - | - | - | 14 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 7,9 единиц на 10 000 человек | - | - | - | - | - | - | - | 7,6 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания | 0,9 единиц на 10 000 человек | - | - | - | - | - | - | - | 0,86 | - |
| Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции | 1,5 единиц на 10 000 человек | - | - | - | - | - | - | - | 1,43 | - |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1000 человек, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 220 | -208 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 67 | -63 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 572,4 | -572,4 |
| Химчистки (приемный пункт) | 3,5 кг белья в смену на 1000 человек, кг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,4 | -33,4 |
| Бани | 7 мест на 1000 человек, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | -67 |
|  | | | | | | | | | | |
| Отделения и филиалы банка | Одно операционное место на 1-2 тыс. человек, операционное место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -4 |
| Гостиницы (кемпинги, мотели) | 6 мест на 1000 человек, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | -57 |

**2.7. Транспортная инфраструктура**

**2.7.1.** **Внешний транспорт**

Транспортная связь Плотниковского сельсовета с другими сельсоветами и городом осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, имеющим твердое и грунтовое покрытие. Эта связь является круглогодичной.

В границах территории сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога регионального значения К–19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий в границах НСО» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) второй технической категории;

- автомобильная дорога межмуниципального значения Н-2131

«29 км. а/д «К-19р» – Жеребцово» с покрытием щебень, гравий;

- автомобильная дорога межмуниципального значения 50 ОП М3 50Н-2132 «Проезд к пионерскому лагерю».

Плотниковский сельсовет имеет на своей территории и по границам две железнодорожные ветки. По западной границе проходит железнодорожная ветка северного направления – от ст. Инская на Болотное, на ней расположена ж.д. ст. Жеребцово. А с восточной стороны от Плотниковского сельсовета, за р. Иня, проходит железнодорожная ветка на Кузбасс, на которой в 1,6 км от с. Плотниково находится другая ближайшая ж.д. ст. Восточная.

Для пассажирских перевозок на территории Плотниковского сельсовета используют автобусный, железнодорожный и индивидуальный автомобильный транспорт. Автобусный и железнодорожный транспорт используется для связи с соседними территориями и областным центром – Новосибирском.

Для грузовых транспортных перевозок используется исключительно автомобильный транспорт. Железнодорожный транспорт фактически не используется.

Сама ж.д. ст. Жеребцово относится к Новосибирскому отделению Западно - Сибирской железной дороги. Официально принадлежит к грузовым станциям. Станция осуществляет следующие операции: выдача и приём грузов мелкими и повагонными отправками, загружаемых целыми вагонами, только в местах необщего пользования и на подъездных путях. А также и некоторые коммерческие операции, такие как: приём и выдача повагонных и мелких отправок с подъездного пути.

Соответственно ж.д. ст. Жеребцово не является транспортным железнодорожным узлом. Здесь нет возможностей для работы с грузопотоками, идущими по железнодорожному пути, нет запасных путей, условий для складирования, перегрузки и погрузки грузов. И хотя наличие железнодорожного пути – весьма благоприятный фактор на перспективу, но расширение, развитие и обустройство железнодорожной платформы требует больших финансовых затрат и соответствующей мотивации, поэтому о перспективах развития поселения с данной позиции речь вести пока рано.

Пассажирские перевозки по этой железнодорожной ветке также невелики. Курсирует только электропоезда фирмы «Экспресс-пригород».

Транспортные связи с городом Новосибирском осуществляются посредством проходящего маршрутного транспорта и на личном транспорте.

Кроме того, междугородние автобусы, идущие из Новосибирска на Кузбасс, в Тогучин, могут по предварительной заявке останавливаться в Плотниково. Автобусы останавливаются на площадке при въезде в село.

Несмотря на то, что с. Плотниково находится непосредственно на региональной трассе, здесь нет организованной остановочной платформы. Решением этой задачи может быть создание на трассе в границах с. Плотниково остановочного пункта для транзитных маршрутов. Либо создание собственного маршрута до г. Новосибирска, как областного центра и места предоставления многих услуг.

На территории Плотниковского сельсовета относительно развита автодорожная сеть. Автодороги не только связывают Плотниковский сельсовет с г. Новосибирском, но и соседними поселениями, а также населенные пункты сельсовета между собой внутри поселения.

Для Плотниковского сельсовета, как и для всего Новосибирского района, ярко выражены характерные проблемы транспортно-дорожного комплекса. Основными из них являются:

- отсутствие пассажирских маршрутов для нескольких населенных пунктов (исключение составляет с. Плотниково и с. Жеребцово);

- отсутствие обслуживания межпоселковых дорожных сетей специализированными предприятиями;

- плохое качество покрытия большинства дорог;

- слаборазвитая сеть придорожных услуг.

Сравнительным преимуществом Плотниковского сельсовета является наличие автозаправочной станции «Лукойл».

В целом, обеспеченность внешними транспортными связями на территории Плотниковского сельсовета достаточная.

Генеральным планом не предусматривается дополнительное развитие внешнего транспорта и объектов транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения.

**2.7.2. Улично-дорожная сеть**

Существующая уличная сеть с. Плотниково складывалась исходя из существующих естественно-географических условий.

К основным улицам с. Плотниково с наибольшей интенсивностью движения можно отнести улицы Трактовая, Центральная и Береговая. Ширина проезжей части 4-7 м, покрытие: асфальтобетон, щебень; выполняющие функции основных артерий села связывая жилые кварталы между собой, с центром, с промзоной, обеспечивающие выход на внешнюю дорогу.

Основная улица с. Жеребцово с наибольшей интенсивностью движения является улица Центральная.

Основная улица ж.д. ст. Жеребцово - улица Вокзальная.

Основная и единственная улица с. Ярское - улица Центральная.

К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

* + отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
* часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;
* пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков.

В соответствии с нормами проектирования в проекте принята следующая классификация улиц и дорог:

* главные улицы;
* улицы в жилой застройке.

Основные принципы, заложенные в проекте при решениях принятых транспортной инфраструктурой, следующие:

1. Четкая классификация по назначению улиц и дорог;
2. Увеличение пропускной способности улиц и дорог.

**2.7.3 Объекты транспортной инфраструктуры**

**с. Плотниково**

На территории с. Плотниково располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

* автозаправочная станции и остановочные павильоны общественного транспорта на автомобильной дороге регионального значения К–19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий в границах НСО»;
* станция технического обслуживания;
* автомойка.

**с. Жеребцово**

На территории с. Жеребцово располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

- остановочные павильоны общественного транспорта на улице Центральная.

**2.8 Инженерная инфраструктура**

**2.8.1 Водоснабжение**

*Современное положение*

В настоящее время на территории Плотниковского сельсовета, централизованное водоснабжение есть в с. Плотниково, с. Жеребцово.

В настоящее время эксплуатацию источников водоснабжения и водопроводных сетей осуществляет МУП ДЕЗ ЖКХ «Плотниковоское».

Источник водоснабжения – подземные воды. Водоснабжения осуществляется от скважин. В с. Плотниково действует 4 скважины, с. Жеребцово – 2 скважины, ж.д. ст. Жеребцово – 1 скважина. Водоснабжение в п. Михайловский и с. Ярское осуществляется от индивидуальных колодцев.

В километре к северо-западу от границы с. Плотниково действует водозабор из подземных вод, состоящий из скважины и водонапорной башни. Основное оборудование водозабора изношено и требуется реконструкция.

Согласно материалам лабораторных исследований, качества воды в существующих скважинах с. Плотниково, ж.д. ст. Жеребцово, с. Жеребцово качество воды по органолептическим свойствам и отдельным показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074˗01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно ˗ эпидемиологические правила и нормативы».

Централизованное водоснабжение населенных пунктов осуществляется по следующей схеме. Вода от скважин без очистки поступает в водонапорную башню, водопроводную сеть, далее к абонентам.

Существующие водопроводные сети кольцевые и тупиковые выполнены преимущественно из полиэтиленовых и стальных труб. Стальные трубопроводы имеют значительный срок эксплуатации и требуют замены.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводе в колодцах.

Для существующих источников водоснабжения зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» не установлены.

*Проектные решения*

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2018-2028 гг.» (утверждена постановлением администрации Плотниковского сельсовета от 20.11.2017 № 77);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области» (утверждены решением Совета депутатов района Новосибирской области от 28.06.2018 г. №1);

- действующей градостроительной документации;

- материалов по планируемому развитию территории с. Плотниково, предоставленных администрацией.

В результате анализа существующего положения выявлено:

- существующие водопроводные сети недостаточно закольцованы, не имеют резервных источников водоснабжения что не обеспечивает требуемое пожаротушение согласно СП 8.13130.2020;

- качество воды в существующих скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21;

- для существующих источников водоснабжения зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 не установлены.

В развитии водоснабжения предусматривается следующее:

- капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений;

- новое строительство кольцевого водопровода в с. Жеребцово, ж.д. ст. Жеребцово, с. Плотниково в микрорайонах «Южный», «Зелёная усадьба», «Уютный», «Июль», «Раздолье», «Топограф»;

- строительство артезианских скважин в с. Плотниково (2 объекта), в микрорайоне «Зеленая усадьба» (2 объекта), ж.д. ст. Жеребцово (1 объект), с. Жеребцово (1 объект);

- строительство водонапорной башни в с. Плотниково (1 объект), мкр. «Зеленая усадьба» (1 объект), ж.д. ст. Жеребцово (1 объект), с. Жеребцово (1 объект);

- строительство водопроводных очистных сооружений (модульная станция водоподготовки) в с. Плотниково (4 объекта), в мик. «Зеленая усадьба» (1 объект), «Июль» (1 объект), с. Жеребцово (3 объекта);

- строительство резервуаров (хранение противопожарного запаса воды) в с. Ярсокое (2 объекта);

- реконструкция водозабора и водонапорной башни в с. Плотниково.

Согласно данным местным нормативам градостроительного проектирования Новосибирского района в населенных пунктах Плотниковского сельсовета норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 160 л/сут на одного человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.8-1

Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения 2021год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2031год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2041год, чел | Расход  воды, куб.м/сут |
| 1 | с. Плотниково | 1359 | 354,97 | 5000 | 1306,00 | 9000 | 2350,80 |
| 2 | с. Жеребцово | 215 | 56,16 | 220 | 57,46 | 220 | 57,46 |
| 3 | ж.д. ст. Жеребцово | 344 | 89,85 | 338 | 88,29 | 335 | 87,50 |
| 4 | п. Михайловский | 2 | 0,52 | 1 | 0,26 | 1 | 0,26 |
| 5 | с. Ярское | 2 | 0,52 | 1 | 0,26 | 1 | 0,26 |
|  | Итого: | 1922 | 502,03 | 5560 | 1452,27 | 9557 | 2496,29 |

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Расход воды на наружное пожаротушения в с. Плотниково принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом. Расход воды на наружное пожаротушение с. Жеребцово, ж.д. ст. Жеребцово, п. Михайловский, с. Ярское – 5 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли при одноэтажной застройке не менее 10 м в соответствии с - СП 31.13330.2012.

**2.8.2 Водоотведение**

*Современное положение*

В настоящее время на территории сельсовета централизованная система отвода бытовых стоков отсутствует. Отвод стоков осуществляется по индивидуальным схемам в выгребы с последующим вывозом в согласованные места.

Системы организованного отвода стоков поверхностных вод отсутствуют. Дождевые и талые стоки отводятся самотекам по отдельным кюветам и канавам на рельеф.

*Проектные решения*

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов) основано на материалах:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2018-2028 гг.» (утверждена постановлением администрации Плотниковского сельсовета от 20.11.2017 № 77);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области» (утверждены решением Совета депутатов района Новосибирской области от 28.06.2018 г. №1);

- действующей градостроительной документации;

- материалов по планируемому развитию территории с. Плотниково, предоставленных администрацией.

На территориях населенных пунктов с преобладающей индивидуальной жилой застройкой проектом предлагается сохранение существующей схемы отвода бытовых и производственных стоков в индивидуальные герметичные выгребы с периодической откачкой и вывозом на согласованные места (сливные станции, очистные сооружения).

Для отвода бытовых стоков от планируемых объектов капитального строительства на проектируемой территории микрорайона «Топограф» в с. Плотниково предусматривается строительство сетей самотечной и напорной канализации.

Приемник стоков планируемой бытовой канализации – локальные канализационные очистные сооружения.

Согласно планируемой схеме канализации бытовые стоки от проектируемых зданий и сооружений с помощью самотечных сетей трубопроводов поступают в проектируемую канализационную насосную станцию. Далее по проектируемым напорным трубопроводам транспортируются на проектируемые очистные сооружения.

Выпуск очищенных стоков предусматривается в существующий ручей далее в р. Иня.

Согласно данным местным нормативам градостроительного проектирования Новосибирского района в населенных пунктах Плотниковского сельсовета при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения норма водоотведения составляет 160 л/сут на одного человека.

Далее в таблице приведен баланс водоотведения составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.8-2

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения 2021год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2031год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2041год, чел | Расход  воды, куб.м/сут |
| 1 | с. Плотниково | 1359 | 287,02 | 5000 | 1056,00 | 9000 | 1900,80 |
| 2 | с. Жеребцово | 215 | 45,41 | 220 | 46,46 | 220 | 46,46 |
| 3 | ж.д. ст. Жеребцово | 344 | 72,65 | 338 | 71,39 | 335 | 70,75 |
| 4 | п. Михайловский | 2 | 0,42 | 1 | 0,21 | 1 | 0,21 |
| 5 | с. Ярское | 2 | 0,42 | 1 | 0,21 | 1 | 0,21 |
|  | Итого: | 1922 | 405,93 | 5560 | 1174,27 | 9557 | 2018,44 |

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Отвод поверхностны стоков дождевых и талых вод с территорий индивидуальной жилой застройки планируется на рельеф с помощью систем лотков, канав, каналов и дорожных кюветов. При пересечении планируемых систем водоотведения с автомобильными дорогами предусматривается устройство трубчатых переездов.

На территориях предприятий где в результате деятельности возможен выброс на рельеф загрязняющих веществ необходимо устройство локальных систем сбора и отвода поверхностных стоков. В качестве приемников таких систем должны быть герметичные резервуары. Загрязненные воды из резервуаров вывозятся в согласованные места.

Для отвода поверхностных стоков с территории проектируемой малоэтажной жилой застройки микрорайона «Топограф» в с. Плотниково согласно СП42.13330.2016 предусматривается организация комбинированной открытой и закрытой системы дождевой канализации.

Согласно планируемой схеме поверхностные стоки с площадей кварталов, перехватываемые лотками, канавами и дождеприемниками самотеком поступают в закрытый коллектор, по которому транспортируются в приемный резервуар проектируемой насосной станции дождевых стоков. Далее наиболее загрязненные поверхностные стоки транспортируются на проектируемые очистные сооружения дождевых стоков.

Выпуск очищенных стоков предусматривается в существующий ручей далее в р. Иня.

**2.8.3 Теплоснабжение**

*Современное положение*

Теплоснабжение в населенных пунктах Плотниковского сельсовета осуществляется в основном за счет локальных источников тепла. Немногочисленные котельные обеспечивают теплом отдельные объекты.

На территориях индивидуальной жилой застройки широко используется печное отопление, даже в отдельных домах села Плотниково, куда проведен газ.

*Проектные решения*

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2018-2028 гг.» (утверждена постановлением администрации Плотниковского сельсовета от 20.11.2017 № 77);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области» (утверждены решением Совета депутатов района Новосибирской области от 28.06.2018 г. №1);

- действующей градостроительной документации;

- материалов по планируемому развитию территории с. Плотниково, предоставленных администрацией.

В развитии теплоснабжения предусматривается:

- сохранение, текущий и капитальный ремонт существующих локальных источников теплоснабжения;

- строительство модульных газовых котельных в с. Плотниково микрорайон «Зеленая усадьба», микрорайон «Топограф» (всего 2 объекта) для теплоснабжения планируемых объектов соцкультбыта и малоэтажной жилой застройки на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом;

- строительство распределительных теплопроводов от проектируемых котельных в с. Плотниково.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (Новосибирск):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37

- средняя температура наружного воздуха за период с температурой ≤8°C – минус 8,0°C

- продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤8°C – 222 дня.

Ниже в таблице приведены результаты расчета планируемых нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям согласно методике СП 41-104-2000.

Таблица № 2.8-3

Ведомость расчетных нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Населенный пункт | Численность  населения, чел. | Площадь жилищного фонда тыс. м2 | Удельная тепловая накгрузка Вт/м2 | Нагрузка на теплоснабжение, Гкал/ч |
| Планируемо потребление тепловой энергии на 2031 год | | | | | |
| 1 | с. Плотниково | 1750 | 42000 | 95 | 5,90 |
| Планируемо потребление тепловой энергии на 2041 год | | | | | |
| 2 | с. Плотниково | 3400 | 81600 | 95 | 11,46 |

Параметры планируемых источников теплоснабжения должны быть определены на следующих этапах проектирования в зависимости от технологических и конструктивных решений для проектируемых объектов капитального строительства..

**2.8.4 Газоснабжение**

*Современное состояние*

На территории Плотниковского сельсовета действует централизованная система газоснабжения – сети распределительных трубопроводов высокого и низкого давления. Газоснабжением охвачено с. Плотниково.

Источник газоснабжения ГРС «Заря» расположенная в Репьёвском сельсовете Тогучинского района.

Согласно существующей схеме природный газ от ГРС «Заря» по распределительным газопроводам высокого давления поступает в пункты редуцирования газа. Далее по сетям трубопроводов низкого давления транспортируется до абонентов.

*Проектные решения*

Проектные решения разработаны согласно требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,2), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Планирование основных мероприятий по развитию систем газоснабжения основано на материалах:

- «Корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новосибирской области», АО «Газпром промгаз», Москва 2019;

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области» (утверждены решением Совета депутатов района Новосибирской области от 28.06.2018 г. № 1);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирской области» (утверждены решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 г. № 14);

- «Программа развития газоснабжения и газификации Новосибирской области на период 2021-2025 годы» (утверждена Председателем Правления ПАО «Газпром» и Губернатором Новосибирской области 12.11.2020 г.);

- действующей градостроительной документации.

В перспективе на территории Плотниковского сельсовета в соответствии данными Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новосибирской области, разработанной АО «Газпром промгаз» и утвержденной Генеральным директором ООО «Газпром межрегионгаз», и Губернатором Новосибирской о области планируется строительство распределительного газопровода высокого давления.

На расчетный срок природным газом планируется обеспечить все население с. Плотниково.

Для газификации проектируемых территорий микрорайонов с. Плотниково в соответствии с настоящим генеральным планом предусматривается строительство сетей газопроводов высокого (I и II второй категории 0,6 – 1,2 Мпа) и низкого давления (IV категории до 0,003 Мпа).

Согласно планируемой схеме, природный газ от существующих газораспределительных сетей высокого давления поступает на проектируемые пункты редуцирования газа ГРП (4 объекта). Далее от ГРП по сетям газопроводов низкого давления к абонентам.

Для обеспечения требуемой надежности газоснабжения населенных пунктов согласно программе развития газоснабжения и газификации Новосибирской области на период 2021-2025 годы планируется техническое перевооружение ГРС «Заря».

Годовая потребность в газе населения определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003, с учетом данных по удельному расходу газа на 1 человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирской области, Норма потребления расхода природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 25 м3/месяц (300 м3/год).

Ниже в таблице приведены расчетные значения годовой потребности в природном газе в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.8-4

Нагрузки на газоснабжение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Величина | | |
| Сущ.  2021 г. | I очередь  2031 г. | Расчетный срок 2041 г. |
|
| Численность населения с. Плотниково | Чел. | 1359 | 5000 | 9000 |
| Удельная норма потребления газа на 1 человека | м3/год | 300 | 300 | 300 |
| Годовая потребность в газоснабжении | тыс. м3/год (м3/ч) | 407,70  (220) | 1500  (710) | 2700  (1240) |

**2.8.5 Трубопроводный транспорт**

*Современное состояние*

Территорию Плотниковского сельсовета пересекает трасса магистрального газопровода «Юрга-Новосибирск»

*Проектные решения*

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 г. № 923-р, на территории Плотниковского сельсовета планируется строительство магистрального газопровода «Алтай» (Маистральный газопровод «Сила Сибири – 2»).

**2.8.5 Электроснабжение**

*Современное состояние*

Потребители электроэнергии Плотниковского сельсовета находятся в зоне действия центра питания ПС 110/10 Плотниково с трансформаторами мощностью 2х10 МВа.

Свободная для технологического присоединения потребителей мощность по состоянию на 01.04.2021 г. составляет 1,1 МВт.

Территорию Плотниковского сельсовета пересекают трассы:

- ВЛ-220 кВ (201/202) от ПС Восточная на Беловскую ГРЭС;

- ВЛ-220 кВ (235/236/237/238) ПС «Заря» - ПС «Отрадная» - ПС «Правобережная» - ТЭЦ – 3»;

- ВЛ 500 кВ «Заря» - Барабинск;

Современное состояние

- ВЛ 110 кВ В-1/2, Восточная-Ояш.

Электроснабжение потребителей населенных пунктов Плотниковского сельсовета осуществляется от ТП-10/0,4 кВ, запитанных по распределительной сети ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Плотниково, расположенной в д. Шмаково, Репьёвского сельсовета, Тогучинского района.

*Проектные решения.*

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

- «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области» (утверждена приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 26.04.2021 № 77);

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2018-2028 гг.» (утверждена постановлением администрации Плотниковского сельсовета от 20.11.2017 № 77);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирской области» (утверждены решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 г. № 14);

- действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения предусматривается:

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кв (всего 15 объектов) для электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом;

- строительство линий электропередачи 10 и 0,4 кВ для электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике СП 42.13330.2016.

Таблица 2.8-5

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | Наименование | Ед. изм. | Величина | | | Примеча- ния |
| Сущ.  2021 г. | I очередь  2031 г. | Рассчет-ный срок  2041 г. |
|  |
|  | Численность населения | Чел. | 1922 | 5560 | 9557 |  |  |
| 1 | Удельное электропотребление | кВт\*ч/год на 1 чел | 950 | 950 | 950 | С плитами на газе |  |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 4100 | 4100 | 4100 |  |  |
| 3 | Электропотребление | млн. кВт\*ч/год | 1,83 | 5,28 | 9,08 |  |  |
| 4 | Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ) | кВт | 445,34 | 1288,29 | 2214,43 |  |  |

Планируемая на расчетный срок нагрузка на электроснабжение 2,214 МВт превышает свободную мощность центра питания ПС 110/10 кВ Плотниково.

В соответствии с действующей редакцией Схемы и программа перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области на период 2022-2026 гг. мероприятий на территории Плотниковского сельсовета не предусмотрено.

**2.8.6 Связь и информатизация**

*Современное состояние*

В настоящий момент Плотниковский сельсовет телефонизирован. В селе Плотниково расположена автоматическая телефонная станция. Связь абонентов с АТС осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Через территорию сельсовета проходят магистральные линии связи:

- ВОЛС «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) - г. Тогучин-пгт. Промышленная»;

- ВОЛП «Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Кузедеево-Пуштулим-Бийск-Барнаул-Искитим-Новосибирск».

Эфирное телерадиовещание осуществляется от антенно-мачтового сооружения ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС).

Сотовая связь и мобильный интернет осуществляется от передающих радиотехнических объектов (базовых станций) операторов сотовой связи ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон» и ООО «Т2 Мобайл».

*Проектные решения*

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется:

- строительство линий связи на территориях с существующей застройки для увеличения зоны охвата населения услугами связи (ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.);

- строительство новых линий связи для подключения новых объектов капитального строительства планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

2.8.7 Твердые коммунальные отходы

Нормы накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Таблица № 2.8.7-1

Нормативное накопление твердых бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Планируемое население на расчетный срок,  2041 г., чел. | Объем отходов куб.м/год | | Объем отходов тонн/год | |
| Норматив куб.м/год | Итого, куб.м | Норматив, кг/год | Итого, тонн |
| с. Плотниково | 9000 | 2,38 | 21420 | 392,95 | 3536550 |
| ж.д. ст. Жеребцово | 220 | 2,38 | 523,6 | 392,95 | 86449 |
| с. Жеребцово | 335 | 2,38 | 797,3 | 392,95 | 131638,25 |
| п. Михайловский | 1 | 2,38 | 2,38 | 392,95 | 392,95 |
| с. Ярское | 1 | 2,38 | 2,38 | 392,95 | 392,95 |

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.07.2019 № 284-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п» Новосибирский район входит в Новосибирский кластер. Плотниковский сельсовет располагается в северо-восточном направлении по отношению к р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области и относится к маршруту № 4 для транспортирования отходов из населенных пунк

тов.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* организация сбора и удаление вторичного сырья;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

* организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
* выявлениенесанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

**2.9. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории Плотниковского сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- придорожные полосы автомобильных дорог.

Таблица 2.9-1

Зоны с особыми условиями использования территорий

| **№п\п** | **Назначение объекта** | **Установленный**  **размер,**  **метры** | **Нормативный**  **размер,**  **метры** |
| --- | --- | --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны | | | |
|  | Предприятие по разведению крупного рогатого скота | - | 300 |
|  | Убойный пункт | 300 | - |
|  | ООО Мясокомбинат «Плотниковский» | 90 | - |
|  | Кладбища | - | 50 |
|  | Автозаправочная станция | - | 100 |
|  | Сооружения для механической и биологической очистки бытовых стоков | - | 150-200 |
|  | Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа | - | 50 |
|  | Канализационная насосная станция | - | 20 |
|  | Насосная станция дождевых стоков | - | 15 |
| Водоохранные зоны | | | |
|  | река Иня | 200 | - |
|  | река Издревая | - | 100 |
|  | река Ярская | - | 100 |
|  | река Боровая | - | 50 |
|  | река Гнутиха | - | 50 |
| Прибрежная защитная полоса | | | |
|  | река Иня | 50 | - |
|  | река Издревая | - | 50 |
|  | река Ярская | - | 50 |
|  | река Боровая | - | 50 |
|  | река Гнутиха | - | 50 |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | | | |
|  | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения второй технической категории К-19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий в границах НСО». | 75 | - |
|  | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения IV технической категории Н-2131 «29 км а/д "К-19р" – Жеребцово». | - | 50 |
|  | Автомобильная дорога межмуниципального значения 50 ОП М3 50Н-2132 «Проезд к пионерскому лагерю». | - | 25 |
|  | Автомобильные дороги местного значения | - | 25 |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитная полоса  водопроводов питьевого назначения | | | |
|  | Подземный водозабор | - | 30-50 |
|  | Водонапорная башня | - | 10 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | - | 30 |
|  | Резервуары | - | 30 |
|  | Сети водопровода | - | 10-50 |
|  | Охранные зоны | - |  |
|  | Линии электропередач 500 кВ | - | 30 |
|  | Линии электропередач 220 кВ | - | 25 |
|  | Линии электропередач 110 кВ | - | 20 |
|  | Линии электропередач 10 кВ | - | 10 |
|  | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | - | 10 |
|  | Магистральный газопровод | 25 | 25 |
|  | Распределительный газопровод высокого давления | - | 2-3 |
|  | Пункт редуцирования газа | - | 10 |
|  | Тепловые сети | - | 3 |
|  | Сети связи | - | 2 |

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8.09.2017 года №1083;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В соответствии правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» для магистрального газопровода дополнительно устанавливается линия границы зоны минимальных расстояний.

Зона минимальных расстояний газопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов.

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения аварии.

**3.** **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий**

**3.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана Плотниковского сельсовета**

Таблица № 3.1-1

Технико-экономические показатели Плотниковского сельсовета

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.**  **измер.** | **Современное состояние**  **2021 год** | **I очередь**  **2031 год** | **Расчётный срок**  **2041 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | **Общая площадь поселения,** **в том числе:** | га | **12824,9** | **12824,9** | **12824,9** |
| 1.1.1 | с. Плотниково | га | 567,3 | 579,2 | 579,2 |
| 1.1.2 | с. Жеребцово | га | 189,2 | 176,9 | 176,9 |
| 1.1.3 | ж.д. ст. Жеребцово | га | - | 10,6 | 10,6 |
| 1.1.4 | п. Михайловский | га | - | 0,3 | 0,3 |
| 1.1.5 | с. Ярское | га | - | 10,3 | 10,3 |
| 2 | **Функциональные зоны** |  |  |  |  |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 291,19 | 420,65 | 420,65 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,87 | 14,52 | 14,52 |
| 2.3 | Многофункциональная общественно- деловая зона | га | 3,86 | 14,89 | 14,89 |
| 2.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 3,79 | 19,13 | 19,13 |
| 2.5 | Производственная зона | га | 7,11 | 50,9 | 50,9 |
| 2.6 | Коммунально-складская зона | га | 2,96 | 2,96 | 2,96 |
| 2.7 | Научно- производственная зона | га | 8,13 | 8,13 | 8,13 |
| 2.8 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 3,04 | 9,37 | 9,37 |
| 2.9 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 208,12 | 261,7 | 261,7 |
| 2.10 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 5139,42 | 5049,98 | 5049,98 |
| 2.11 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 5378,33 | 5459,68 | 5459,68 |
| 2.12 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 691,84 | 689,37 | 689,37 |
| 2.13 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 9,55 | 26,2 | 26,2 |
| 2.14 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 50,37 | 50,37 | 50,37 |
| 2.15 | Зона рекреационного назначения | га | 33,33 | 47,71 | 47,71 |
| 2.16 | Зона лесов | га | 515,90 | 515,90 | 515,90 |
| 2.17 | Зона кладбищ | га | 4,55 | 7,98 | 7,98 |
| 2.18 | Зона озелененных территорий специального назначения |  | - | 37,9 | 37,9 |
| 2.19 | Зона режимных территорий | га | 47,17 | 47,17 | 47,17 |
| 2.20 | Зона акваторий | га | 15,07 | 15,07 | 15,07 |
| 2.21 | Иные зоны | га | 75,32 | 75,32 | 75,32 |
| 3 | **Население** |  |  |  |  |
| 3.1 | Численность населения, в том числе: | чел. | 1922 | 5560 | 9557 |
| 3.1.1 | с. Плотниково | -»- | 1359 | 5000 | 9000 |
| 3.1.2 | с. Жеребцово | -»- | 215 | 220 | 220 |
| 3.1.3 | ж.д. ст. Жеребцово | -»- | 344 | 338 | 335 |
| 3.1.4 | п. Михайловский | -»- | 2 | 1 | 1 |
| 3.1.5 | с. Ярское | -»- | 2 | 1 | 1 |
| 3.2 | Возрастная структура населения: | % |  |  |  |
| дети до 15 лет | -»- | 20,5 | 20,2 | 20,1 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -»- | 56,7 | 55,8 | 54,9 |
| население старше трудоспособного возраста | -»- | 22,8 | 24 | 25 |
| 4 | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 4.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м общей площади квартир | 43,9 | 151,9 | 229,9 |
| 4.1.1 | с. Плотниково | -»- | 31,0 | 139,0 | 217,0 |
| 4.1.2 | с. Жеребцово | -»- | 4,9 | 4,9 | 4,9 |
| 4.1.3 | ж.д. ст. Жеребцово | -»- | 7,9 | 7,9 | 7,9 |
| 4.1.4 | п. Михайловский | -»- | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4.1.5 | с. Ярское | -»- | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/чел. | 22,8 | 27,3 | 24,0 |
| 5 | **Учреждения и предприятия обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | место | 90 | 375 | 375 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы, всего | -»- | 251 | 751 | 751 |
| 5.3 | Учреждения дополнительного образования | -»- | 0 | 500 | 820 |
| 5.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего | пос./см | 55 | 55 | 55 |
| 5.5 | Стационарное медицинское обслуживание | коек | 0 | 0 | 0 |
| 5.6 | Спортивные залы общего пользования, всего | кв. м | 190 | 1925 | 3344 |
| 5.7 | Плоскостные сооружения | кв. м | 6000 | 10725 | 18644 |
| 5.8 | Дома культуры, клубы, всего | место | 105 | 705 | 835 |
| 5.9 | Массовые библиотеки, всего | тыс. ед.хр. | 11,6 | 38,5 | 66,9 |
| 5.10 | Музеи, всего | объект | 0 | 1 | 1 |
| 5.11 | Кинозалы, всего | объект | 0 | 2 | 2 |
| 5.12 | Объекты торговли, всего, в том числе: | кв. м торг. площади | 1659,2 | 2649 | 4601,7 |
| 5.12.1 | Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров | кв. м торг. площади | н/д | 877,8 | 1526,6 |
| 5.12.2 | Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | кв. м торг. площади | н/д | 1771,2 | 3075,1 |
| 5.12.3 | Торговые объекты местного значения | ед. | н/д | 14 | 14 |
| 5.12.4 | Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных сельскохозяйственных/ универсальных рынках | количество торговых мест | н/д | 5 | 9 |
| 5.12.5 | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | торговых объектов | н/д | 4,3 | 7,6 |
| 5.12.6 | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | торговых объектов | н/д | 0,5 | 0,86 |
| 5.12.7 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | торговых объектов | н/д | 0,8 | 1,43 |
| 5.13 | Предприятия общественного питания | посад. мест | 12 | 127 | 220 |
| 6 | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяжённость автомобильных дорог поселения по категориям |  |  |  |  |
| регионального и межмуниципального значения | км | 9,2 | 9,2 | 9,2 |
| местного значения | км | 21,4 | 21,4 | 21,4 |
| главные улицы | км | 10,4 | 17,5 | 17,5 |
| улицы в жилой застройке | км | 36,3 | 51,1 | 51,1 |
| 6.2 | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоснабжение – всего по сельсовету | куб.м/ сут | 502,03 | 1452,27 | 2496,29 |
| 6.2.2 | Водоотведение | куб.м/ сут | 405,93 | 1174,27 | 2018,44 |
| 6.2.3 | Теплоснабжение | Гкал/ч | - | 5,90 | 11,46 |
| 6.2.4 | Газоснабжение | тыс. м3/год | 407,70 | 1500 | 2700 |
| 6.2.5 | Потребность в электроэнергии | млн. кВт\*ч/ год | 1,83 | 5,28 | 9,08 |

**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Документами территориального планирования Российской Федерации на территории Плотниковского сельсовета не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области.» (с изменениями от 10.04.2018) на территории Плотниковского сельсовета не предусматривается размещение объектов регионального значения.

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района указаны на основании решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 07.12.2010 № 12 «О схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области».

Перечень планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения муниципального района с указанием их наименования, основных характеристик, местоположения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий, реквизитов указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов приведен в таблице № 5-1.

Таблица № 5-1

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории поселения

| № п/п | Назначение, наименование, место положения | Основные характеристики  человек | Срок реализации в соответствии с СТП Новосибирского района | | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2024 | Расчётный  срок  2034 |
| 1 | Строительство школы в с. Плотниково | 320 |  | строительство | нет |
| 2 | Строительство детского сада-яслей в с. Плотниково | 340 |  | строительство | нет |

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Для подготовки данного раздела использовались материалы:

- паспорт территории Новосибирского района Новосибирской области (паспорт безопасности);

- данные администрации Новосибирского района Новосибирской области.

**6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

- природные пожары;

- опасные геологические процессы – землетрясения.

По данным электронного паспорта территории Новосибирского района Новосибирской области (паспорта безопасности) риски подтопления (затопления) на территории сельсовета отсутствуют.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

* при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
* при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
* при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;
* при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

На территории Плотниковского сельсовета возможны землетрясения интенсивностью 7-8 баллов. В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Пожарная опасность на территории села Плотниково будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возможны ландшафтные пожары в апреле-мае.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

Мероприятия, проводимые в целях снижения негативного воздействия природных пожаров, устройство противопожарных минерализованных полос.

**6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории Плотниковского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- электроэнергетических системах;

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);

- обекты ЖКХ;

- аварии на автомобильных дорогах;

- аварии на железной дороге.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Возможны обрывы линий электропередачи (110 и 10 кВ), связанные с налипанием снега или падением деревьев на провода при сильных ветрах.

Причиной возникновения аварии с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины. Перечисленные причины будут являться основными и при возникновении технологических аварий и возгораний на электроэнергетических системах.

Мероприятия:

- проведение работ по реконструкции объекта;

- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

- своевременная замена технологического оборудования электростанций на более современное и надежное.

**Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО)**

К числу ПВОО на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: газопровод распределительный, котельная, автозаправочная станция.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Возникновение аварий возможно на сетях связи и водоотведения, объектах связи, сетях теплоснабжения, водопроводе, водозаборах, станциях водоподготовки (водоочистных станциях).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоотведения и связи, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

В связи со сложными климатическими условиями региона (сильные ветры, обледенение, резкие перепады температур), состоянием теплосетей, могут возникать следующие ситуации, связанные с нарушением и прекращением теплоснабжения, водоснабжения потребителей:

* взрыв котла сразрушением или без разрушения строительных конструкций здания котельной;
* возгорание жидкого топлива;
* утечка газа в помещении котельной;
* взрыв газовоздушной смеси в котельной с разрушением строительных конструкций здания;
* разрушение поверхностей нагрева котлов (порывы, перфорация, течи котлов);
* порыв на сетях теплоснабжения и водоснабжения;
* порыв на сетях водоотведения;
* выход из строя насосного оборудования;
* размораживание внутренних систем тепловодоснабжения и водоотведения в жилых и общественных зданиях;
* падение или наклон водопроводной башни.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:

* поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
* постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
* накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
* наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
* своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
* своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

**Риск возникновения аварий на автомобильных дорогах**

На сегодняшний день в границах территории Плотниковского сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

- автомобильная дорога регионального значения К–19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий в границах НСО» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) второй технической категории;

- автомобильная дорога межмуниципального значения Н-2131

«29 км. а/д «К-19р» – Жеребцово» с покрытием щебень, гравий;

- автомобильная дорога межмуниципального значения 50 ОП М3 50Н-2132 «Проезд к пионерскому лагерю».

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования.

При определении параметров разлива и поражающих факторов использовались следующие данные и допущения:

- объем автоцистерны 25 м3;

- степень заполнения автоцистерны – 1,0.

В результате аварийного разлива нефтепродукта на автомобильных дорогах сельсовета, нефтепродукт будет свободно разливаться вблизи автодороги с учетом рельефа местности. Так как нельзя определить место пролива, и соответственно, рельеф местности, принимается наихудший случай равномерного растекания с толщиной слоя нефтепродукта 5-10 мм. Объем разлившегося нефтепродукта, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», составит 25 м3. Площадь разлива составит 100 м2.

**Риск возникновения аварий на железной дороге**

Аварии икатастрофы на железнодорожном транспорте могут быть двух типов. Это аварии (катастрофы), происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта (депо, станции и другое) и аварии во время движения транспортных средств.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава, отравлению, ожогам, заболеваниям людей и животных, оказавшихся в зоне аварии.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются:

* 1. Крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.
  2. Крушения товарных поездов, перевозящих АХОВ, что приведет к разливу до 60 тонн АХОВ, образование зон химического заражения площадью до 15 кв. км, большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте города.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

На перегоне ст. Инская – ст. Жеребцово при аварии в зону заражения войдут населенные пункты: ж.д. ст. Жеребцово, с. Жеребцово. Будет нарушена система жизнеобеспечения населенных пунктов попавших в зону ЧС сроком от 1 суток до 3 суток.

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;

- случаи заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

На территории сельсовета отсутствует скотомогильник. Сибириязвенных захоронений нет, в связи с отсутствием случаев заболевания сибирской язвой.

На территории проводятся превентивные мероприятия, направленные на снижение факторов рисков возникновения ЧС биолого-социального характера.

С началом осенне-зимнего сезона прогнозируется подъем заболеваемости ОРВИ, среди которых первое место занимает грипп. Учитывая высокую контагиозность заболевания, нельзя исключить возможность широкого распространения данной инфекции среди населения до масштабов эпидемии. Своевременная и качественная вакцинация, а также соблюдение мер предосторожности (введение масочного режима, ограничение контактов с заболевшими, профилактический прием препаратов – противовирусных, иммуномодуляторов, витаминов) позволяют прогнозировать некоторое снижение уровня заболеваемости гриппом.

Неблагоприятная эпизоотическая обстановка (по видам болезней животных) на территории Плотниковского сельсовета не выявлена.

Неблагоприятная фитосаниторная обстановка (по видам болезней растений и вредителей) – не выявлено.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;

- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007

№ 417 (ред. от 17.04.2019) «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

На территории сельсовета для тушения пожаров будет привлекаться Плотниковский отдельный пост ПЧ-130 ГПС Новосибирской области расположенный в с. Плотниково, ул. Трактовая, д. 19/3, время прибытия первого подразделения к месту вызова составляет 20 минут.

6.5 Охрана окружающей среды

6.5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* Установление санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
* благоустройство, озеленение улиц;

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
* совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
* благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

6.5.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Плотниковского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* строительство локальных очистных сооружений.

6.5.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* устройство отмостки вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В настоящее время границы населенных пунктов п. Михайловский, с. Ярское и ж.д. ст. Жеребцово не установлены, сведения об их местоположении не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее по тексту - ЕГРН).

Генеральным планом сохраняютсяграницы населенных пунктов с. Плотниково и с. Жеребцово, сведения о которой внесены в ЕГРН под номерами 54:19-4.15 (с. Плотниково) и 54:19-4.6 (с. Жеребцово).

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов, приведен в таблице № 7-1

Таблица № 7-1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенного пункта

| **№ п/п** | | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Площадь, кв. м** | **Разрешенное использование** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п. Михайловский** | | | | | | |
| **Включаемые земельные участки в границы населенного пункта** | | | | | | |
| 1. Е | 54:19:155401:244 | | Земли населенных пунктов | 1 200 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:155401:251 | | Земли населенных пунктов | 1 945 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **с. Ярское** | | | | | | |
| **Включаемые земельные участки в границы населенного пункта** | | | | | | |
|  | 54:19:150201:10 | | Земли населённых пунктов | 2 479 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:24 | | Земли населённых пунктов | 3 000 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:27 | | Земли населённых пунктов | 1 200 | Для дачного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:20 | | Земли населённых пунктов | 1 500 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:22 | | Земли населённых пунктов | 1 500 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:21 | | Земли населённых пунктов | 1 166 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:29 | | Земли населённых пунктов | 3 000 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:153401:5836  (часть участка) | | Земли сельскохозяйственного назначения | 13 732 386 | Для сельскохозяйственного производства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:14 | | Земли населённых пунктов | 2 138 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150201:9 | | Земли населённых пунктов | 2 500 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **ж.д. ст. Жеребцово** | | | | | | |
| **Включаемые земельные участки в границы населенного пункта** | | | | | | |
|  | 54:19:150302:7 | | Земли населённых пунктов | 2 429 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:772 | | Земли населённых пунктов | 1 305 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150302:6 | | Земли населённых пунктов | 3 634 | Для обслуживания жилого дома | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150302:14 | | Земли населённых пунктов | 678 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:788 | | Земли населённых пунктов | 1 100 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150302:170 | | Земли населённых пунктов | 160 | Объекты розничной торговли | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | 54:19:150302:168 | | Земли населённых пунктов | 4 976 | Пешеходные дорожки и площадки для отдыха | Зона рекреационного назначения |
|  | 54:19:150302:169 | | Земли населённых пунктов | 6 722 | Пешеходные дорожки и площадки для отдыха | Зона рекреационного назначения |
|  | 54:19:150302:19 | | Земли населённых пунктов | 2 289 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150302:11 | | Земли населённых пунктов | 3 000 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:391 | | Земли населённых пунктов | 1 992 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150302:8 | | Земли населённых пунктов | 3 000 | Для обслуживания жилого дома | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150302:9 | | Земли населённых пунктов | 2 000 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150302:1 | | Земли населённых пунктов | 1 500 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **с. Жеребцово** | | | | | | |
| **Включаемые земельные участки в границы населенного пункта** | | | | | | |
|  | 54:19:153401:118  (часть участка) | | Земли сельскохозяйственного назначения | 25 528 964 | Для ведения сельского хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  Зона транспортной инфраструктуры  Иные зоны |
|  | 54:19:150301:317 | | Земли населенных пунктов | 2 079 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:692  (часть участка) | | Земли населенных пунктов | 3 400 | Проведение отдыха | Зона рекреационного назначения  Зона транспортной инфраструктуры  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | 54:19:150301:559 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:562 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:564 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:561 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:565 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:563 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:558 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:566 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150301:374 | | Земли населенных пунктов | 2 877 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:153401:118  (часть участка) | | Земли сельскохозяйственного назначения | 25 528 964 | Для ведения сельского хозяйства | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | 54:19:153401:6239  (часть участка) | | Земли сельскохозяйственного назначения | 45 988 | Для ведения сельского хозяйства | Зона транспортной инфраструктуры |
| **Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта** | | | | | | |
|  | 54:19:150301:171 | | Земли населенных пунктов | 1 200 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:150301:693 | | Земли населенных пунктов | 3 410 | Проведение отдыха | Зона рекреационного назначения |
|  | 54:19:150301:703  (часть участка) | | Земли населенных пунктов | 11 400 | Пешеходные дорожки и площадки для отдыха | Зона рекреационного назначения |
|  | 54:19:153401:573  (часть участка) | | Земли населенных пунктов | 8 795 | Для сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | 54:19:153401:498  (часть участка) | | Земли населенных пунктов | 9 079 | Для сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | 54:19:153401:6580 | | Земли населенных пунктов | 17 338 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6580 | | Земли населенных пунктов | 17 338 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6419 | | Земли населенных пунктов | 1 000 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6407 | | Земли населенных пунктов | 1 052 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6406 | | Земли населенных пунктов | 1 113 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6581 | | Земли населенных пунктов | 1 097 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6580 | | Земли населенных пунктов | 17 338 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6405 | | Земли населенных пунктов | 994 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6404 | | Земли населенных пунктов | 1 002 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6582 | | Земли населенных пунктов | 2 046 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6580 | | Земли населенных пунктов | 17 338 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6402 | | Земли населенных пунктов | 1 003 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6401 | | Земли населенных пунктов | 1 018 | Для индивидуального жилищного строительства | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
|  | 54:19:153401:6408 | | Земли населенных пунктов | 7 240 | Земельные участки (территории) общего пользования | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| **с. Плотниково** | | | | | | |
| **Включаемые земельные участки в границы населенного пункта** | | | | | | |
|  | 54:19:153401:5118 | | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 10 062 | Для размещения мест погребения (кладбища, стены скорби) | Зона кладбищ |
|  | 54:19:153401:5836  (часть участка) | | Земли сельскохозяйственного назначения | 13 732 386 | Для сельскохозяйственного производства | Зона рекреационного назначения  Зона транспортной инфраструктуры |
|  | 54:19:153401:605  (часть участка) | | Земли сельскохозяйственного назначения | 1 406 648 | Для сельскохозяйственного производства | Зона инженерной инфраструктуры  Зона озелененных территорий специального назначения  Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:150102:253 | | Земли населенных пунктов | 1 579 | Для строительства жилого дома | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:153401:5129 | | Земли населенных пунктов | 1 500 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 54:19:153401:5128 | | Земли населенных пунктов | 600 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

8. Сведения о землях лесного фонда

На территории Плотниковского сельсовета расположены участки Мошковского лесничества.

Сведения об участках лесного фонда, расположенных на территории Плотниковского сельсовета за границами населенных пунктов, и которые имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости приведены в таблице 8-1.

Таблица № 8-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесохозяйственный участок | Номер квартала | Номер выдела | Общая площадь  выдела, га | Площадь пересечения, га | Суммарная площадь пересечения, га | Оставшаяся площадь выдела, га | Кадастровые номера участков иных категорий | Вид разрешенного использования земельных участков | Категория земель | Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН) | Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Мошковский ЛХУ участок  № 1 | 367 | 2 | 5,4 | 0,066 | 0,169 | 5,23 | 54:19:150302:168 | Пешеходные дорожки и площадки для отдыха | Земли населенных пунктов | № 54-54/001-54/001/800/2015-541  от 04.02.2015 (собственность муниципальных образований)  Пешеходные дорожки и площадки для отдыха | 54-54/001-54/001/800/2015-541  04.02.2015  (Собственность) |
| 0,102 | 54:19:150302:169 | Пешеходные дорожки и площадки для отдыха | Земли населенных пунктов | № 54-54/001-54/001/111/2015-342/1  от 17.07.2015  (собственность)  Пешеходные дорожки и площадки для отдыха | 54-54/001-54/001/111/2015-342/1  17.07.2015  (Собственность) |
| 2 | Мошковский ЛХУ участок  № 1 | 371 | 2 | 0,4 | 0,219 | - | 0,18 | 54:19:153401:528 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | № 54-54/001-54/001/833/2015-216/2  от 10.03.2015 (Общая долевая собственность)  № 54:19:153401:528-54/001/2019-2  от 19.02.2019  (Общая долевая собственность) | 54-54-01/005/2009-508  05.03.2009  (Собственность) |
| 52 | 0,8 | 0,111 | - | 0,68 |
| 6 | 4,0 | 0,023 | - | 3,97 |
| 3 | Мошковский ЛХУ участок  № 1 | 373 | 50 | 2,3 | 2,30 | - | 0 | 54:19:153401:5244 | Для индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов | № 54-54-01/234/2013-312  от 22.05.2013  (собственность) | 54-54-01/234/2013-312  21.05.2013  (Собственность) |