



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.06.2022

№ 382

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 № 489

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 № 489 «Об утверждении генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) таблицу № 1 приложения № 1:

а) дополнить строками 15, 16 следующего содержания:

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, Местоположение	Основные характеристики	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования	Наименование объекта в соответствии с Приказом №10*
1	2	3	4	5	6	7
15	Объекты теплоснабжения	Реконструкция источника тепловой энергии в п. Озерный	Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации	Зона инженерной инфраструктуры	Устанавливается отдельным проектом на следующем этапе	Объекты теплоснабжения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, Местоположение	Основные характеристики	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования	Наименование объекта в соответствии с Приказом №10*
16	Объекты теплоснабжения	Строительство теплопроводов распределительных в п. Озерный	Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации	–	Охранная зона 3 м	Объекты теплоснабжения

б) сноску изложить в следующей редакции:

«*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»»;

2) в приложении № 1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов» изложить в редакции приложения № 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 изложить в редакции приложения № 2 к настоящему приказу;

4) приложение № 4 изложить в редакции приложения № 3 к настоящему приказу;

5) приложение № 5 изложить в редакции приложения № 4 к настоящему приказу;

5) приложение № 6 изложить в редакции приложения № 5 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к приказу министерства строительства
 Новосибирской области
 от 30.06.2022 № 382
 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к генеральному плану
 Мочищенского сельсовета
 Новосибирского района
 Новосибирской области

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	Общая площадь сельского поселения	5228,49	100				
1	Общественно-деловые зоны	6,3	0,12	-	-	Дошкольная образовательная организация на 230 мест п. Озерный; Общеобразовательная	Объект культурно-просветительского назначения с библиотекой на 800 мест д.п. Мочище; Объект культурно-

						организация на 1300 мест п. Озерный; Организация дополнительного образования на 70 мест п. Озерный.	просветительского назначения с библиотекой на 300 мест п. Озерный.
2	Жилые зоны	4,5	0,09	-	-	-	-
3	Зона акваторий	1122,4	21,47	-	-	-	-
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	259,8	4,97	-	-	-	-
5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	25,8	0,49	-	-	-	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	6,7	0,13	-	-	-	Три газораспределительные станции (ГРС) п. Озерный; Четыре трансформаторные подстанции п. Озерный; Три водопроводных очистных сооружения д.п. Мочище; Две насосные станции д.п. Мочище, п. Озерный. Источник тепловой энергии в д.п. Мочище
7	Зона кладбищ	10,8	0,21	-	-	-	-
8	Зона лесов	1888,4	36,12	-	-	-	-
9	Зона озелененных территорий общего	25,1	0,48	-	-	-	-

	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)						
10	Зона озелененных территорий специального назначения	1,7	0,03	-	-	-	-
11	Зона отдыха	19,2	0,37	-	-	-	-
12	Зона режимных территорий	176,7	3,38	-	-	-	-
13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	166,4	3,18	-	-	-	-
14	Зона специализированной общественной застройки	11,1	0,1	-	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение на 185 пос./см п. Озерный.	Дошкольная образовательная организация (мощностью – 100 мест) совмещенного с начальной школой (мощностью – 80 мест); дошкольные образовательные организации (мощностью 120 мест и 260 мест) в п. Озерный; общеобразовательная организация (мощностью 1100 мест) в п. Озерный	Спортивное сооружение общей площадью не менее 300 кв.м. п. Озерный.
15	Зона транспортной инфраструктуры	156,3	2,99	-	-	-	Стоянка (парковка) автомобилей п. Озерный
16	Зоны рекреационного назначения	80,7	1,54	-	-	-	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха в

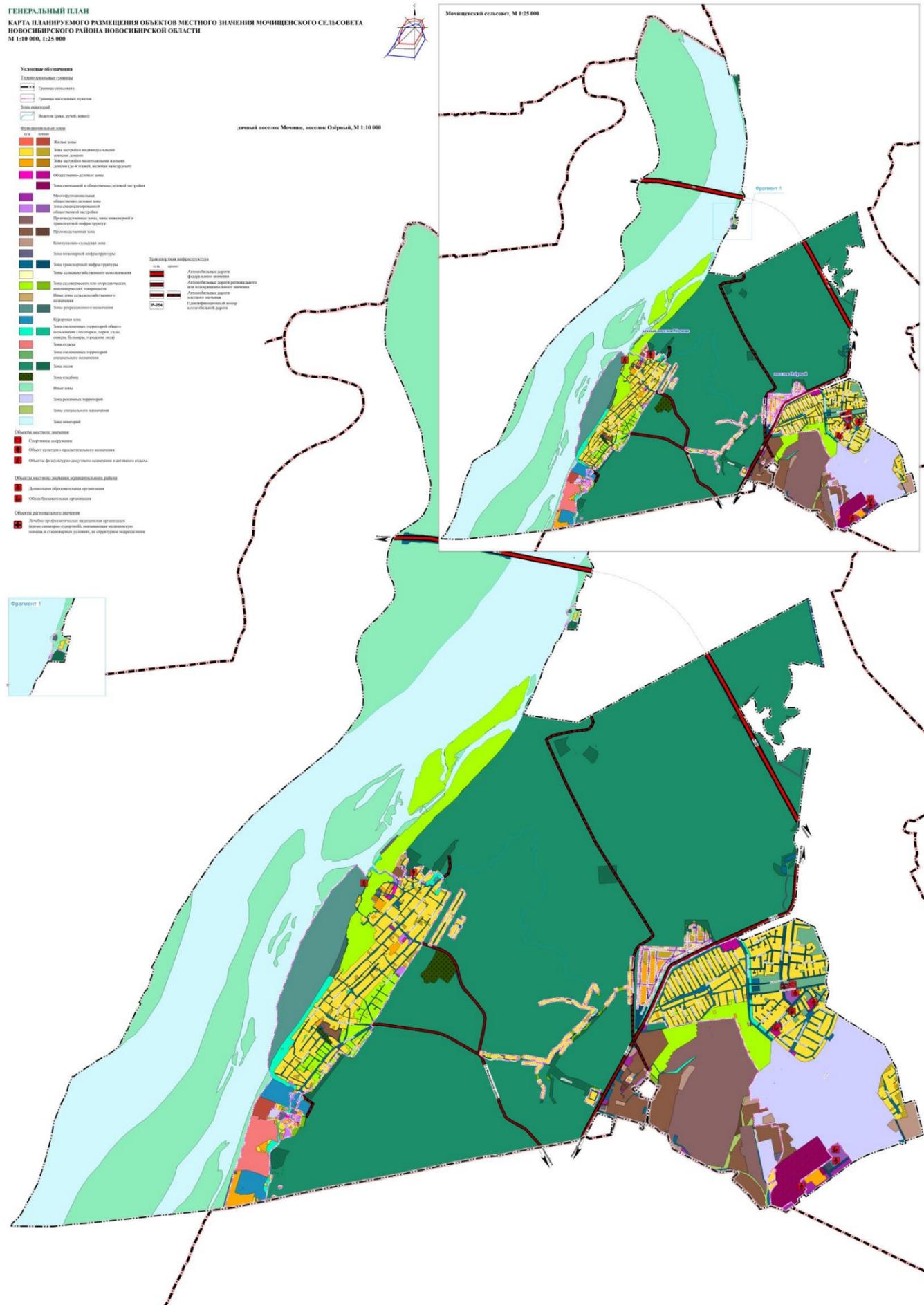
							д.п. Мочище
17	Зоны сельскохозяйственного использования	0,04	0	-	-	-	-
18	Зоны специального назначения	5,34	0,1	-	-	-	-
19	Иные зоны	985,7	18,85	-	-	-	-
20	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,1	0	-	-	-	-
21	Коммунально-складская зона	17,30	0,33	-	-	-	-
22	Курортная зона	19,6	0,37	-	-	-	-
23	Многофункциональная общественно-деловая зона	7,4	0,14	-	-	-	-
24	Производственная зона	76,7	1,47	-	-	-	-
25	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	125,6	2,4	-	-	-	-
26	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	28,8	0,55	-	-	-	-

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.06.2022 № 382

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к генеральному плану
Мочищенского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

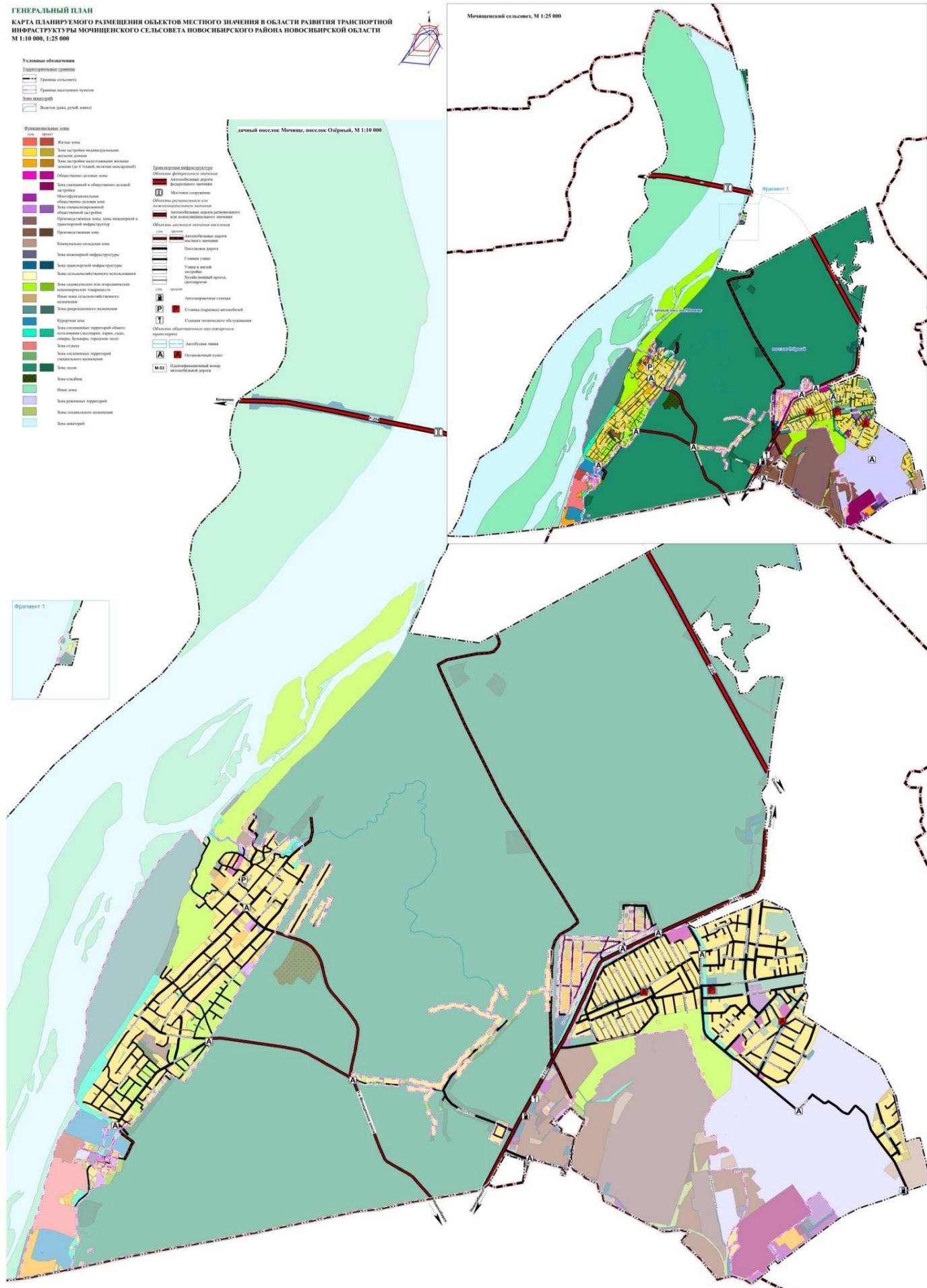
Карта планируемого размещения объектов местного значения Мочищенского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.06.2022 № 382

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к генеральному плану
Мочищенского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

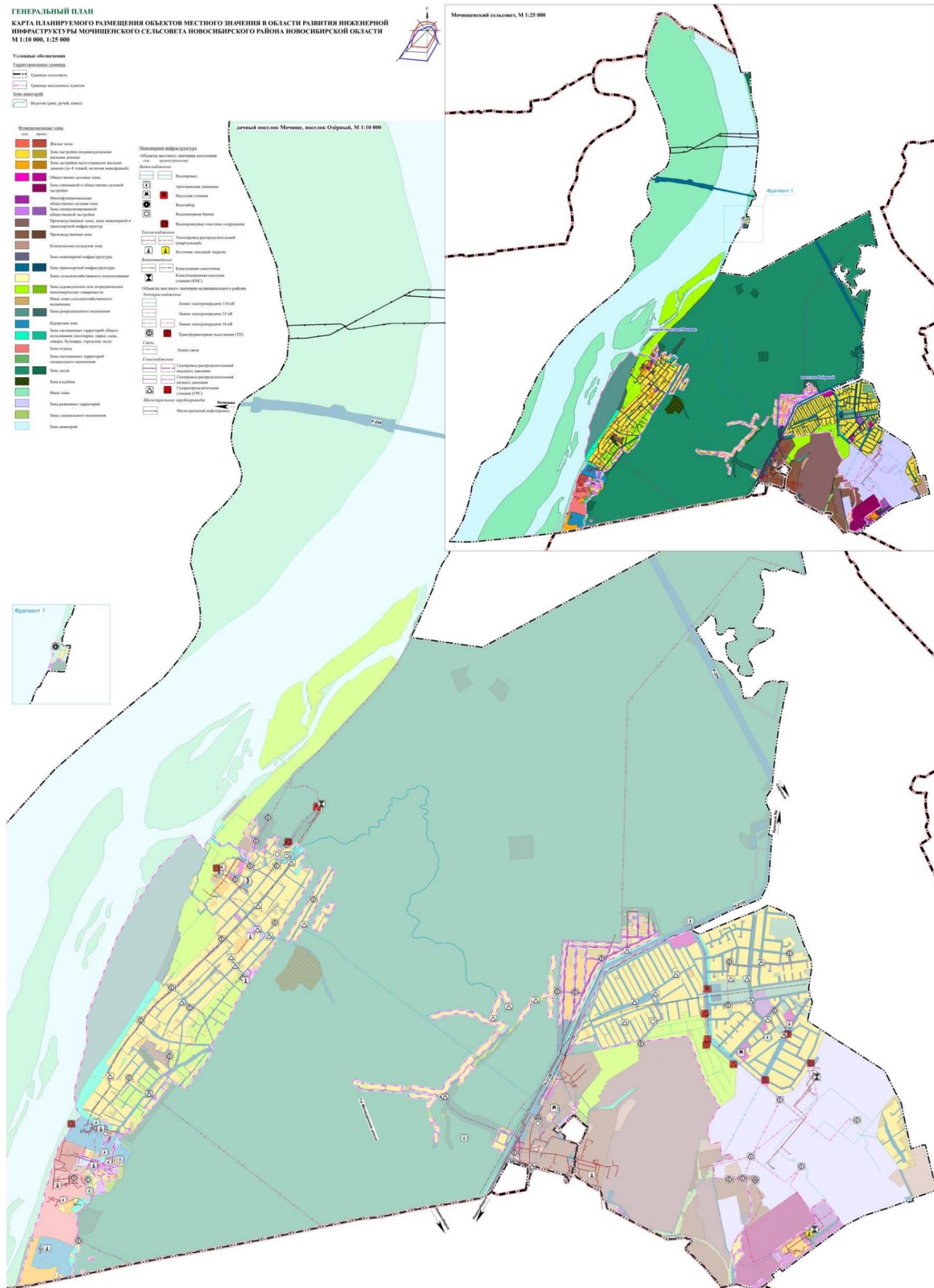
Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры
Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30.06.2022 № 382

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к генеральному плану
Мочищенского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры
Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Карта функциональных зон Мочищенского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

