



**Специальный
выпуск
№ 7 (1415)**

**Среда
22 марта 2017 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2017г.

№ 16

п.Железнодорожный

Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017–2018 годы»

В целях реализации полномочий в сфере обеспечения безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 N 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 – 2020 годах», Уставом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Березовского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2017–2018 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приобская правда» и на официальном сайте Березовского сельсовета www.admber.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда Веремеенко Н.П.

Глава Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области С.И.Михеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Березовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
От 14.03.2017 № 16

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

«Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»

Наименование программы	Обеспечение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Березовский сельсовет на 2017–2018 годы (далее – Программа)
Обоснование для разработки программы	Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 г. N 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 – 2020 годах».
Заказчик Программы	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Основные разработчики Программы	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Цели Программы	Снижение количества дорожно-транспортных происшествий, ДТП с погибшими и ранеными, ДТП с детьми.
Задачи Программы	1. Разработка и утверждение проекта организации дорожного движения на сети автомобильных дорог на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 2. Совершенствование системы обеспечения безопасности дорожного движения. 3. Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения. 4. Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма.
Целевые индикаторы и показатели	1. Организация дорожного движения согласно утвержденной проектной документации. 2. Снижение аварийности на дорогах местного значения общего пользования. 3. Снижение числа ДТП. 4. Исключение из практики дорожного движения числа ДТП с участием детей. 5. Оборудование аварийно-опасных участков средствами оповещения и предупреждения ДТП;
Исполнитель Программы	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Сроки реализации Программы	2017-2018 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	Бюджет Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: 2017 год – согласно дорожного фонда Березовского сельсовета. 2018 год – согласно дорожного фонда Березовского сельсовета.
Ожидаемые конечные результаты программы	– повышение пропускной способности и безопасности движения транспортных средств и пешеходов. – снижение аварийности на дорогах муниципального образования (поселения); – исключение числа погибших в ДТП; – исключение числа ДТП с участием детей; – повышение правового сознания участников дорожного движения.
Контроль исполнения Программы	Глава администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Основные понятия и термины.

Дорожное движение – совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.
Безопасность дорожного движения – состояние данного процесса, отражающее степень защищенности его участников от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.
Дорожно-транспортное происшествие – событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб.
Обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.
Участник дорожного движения – лицо, принимающее непосредственное участие в процессе дорожного движения в качестве водителя транспортного средства, пешехода, пассажира транспортного средства.
Организация дорожного движения – комплекс организационно-правовых, организационно-технических мероприятий и распорядительных действий по управлению движением на дорогах.
Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.
Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Проблематика на дорогах является одной из серьезных социально-экономических проблем. Как показывает общая статистика, наибольшее количество ДТП совершается водителями транспортных средств, и потому тяжесть последствий несоизмерима с ДТП по вине других участников дорожного движения. Основными причинами ДТП, происходящих по вине водителей транспортных средств являются:
– превышение установленного скоростного режима;
– нарушение правил обгона транспортных средств;
– нарушение правил маневрирования транспортных средств;
– управление транспортным средством в нетрезвом состоянии.
Необходимо отметить, что ДТП по вышеперечисленным причинам имеют наиболее тяжкие последствия. В особенности превышение скоростного режима и управление транспортом в нетрезвом состоянии. Анализ причин ДТП показывает, что на состояние аварийности в значительной мере влияет поведение участников дорожного движения. Следует отметить:
– пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников дорожного движения;
– низкое качество подготовки водителей, приводящее к ошибкам в управлении транспортными средствами и оценке дорожной обстановки, их неудовлетворительная дисциплина, невнимательность и небрежность.
Наряду с другими факторами значительное влияние на состояние аварийности в муниципальном образовании оказывает состояние улично-дорожной сети.
Протяженность автодорог муниципального образования составляет: всего – 34,00 км, из них:
федерального значения – 0 км;
местного (дороги местного значения общего пользования) в черте населенных пунктов и между населенными пунктами – 34,00 км.

Оценивая возможные причины аварийности, следует отметить необходимость: проведения работ по приведению технического состояния улично – дорожной сети к нормативным показателям.
Изучение возможных причин аварийности на дорогах муниципального образования позволяет определить основные направления деятельности администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заинтересованных предприятий и организаций в обеспечении безопасности дорожного движения.
Однако реализация отдельных мероприятий не даст результатов, без формирования эффективной системы управления безопасностью дорожного движения. Данная Программа позволит сформировать более эффективную систему управления безопасностью дорожного движения на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, координацию деятельности всех заинтересованных сторон.

3. Цели и задачи программы.

Целью программы является снижение (исключение) дорожно-транспортных происшествий, обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на дорогах муниципального образования.
Основные задачи:
– совершенствование муниципальной системы управления безопасностью дорожного движения;
– повышение эффективности пропаганды безопасности дорожного движения, контрольно-надзорной деятельности;
– совершенствование системы обучения правилам безопасного поведения на улицах и дорогах не только детей, но и лиц пожилого возраста (включая и пенсионеров);
– развитие и совершенствование территориальной сети дорог.

4. Система программных мероприятий.

Настоящая Программа предполагает развитие важнейших и наиболее эффективных направлений деятельности по повышению безопасности дорожного движения. В плане мероприятий на 2017 – 2018 годы (приложение) определен круг задач, предусмотрены основные направления деятельности.
Цели Программы предполагается достичь на основе реализации комплекса мероприятий, которые объединены в следующие направления:
1. Совершенствование системы обеспечения безопасности дорожного движения.
2. Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения.
3. Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма.

5. Механизм реализации и управления программой

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Механизм реализации Программы предусматривает возможности взаимодействия в осуществлении конкретных мероприятий, предусмотренных Программой. В ходе реализации Программы, в связи с возникающими не предусмотренными в ней обстоятельствами, возможна корректировка средств с переборской части расходов с одного мероприятия на другое.

6. Ресурсное обеспечение Программы.

Наименование ресурсов	Потребность, в тыс. рублей		
	Всего:	В том числе:	
Финансовые ресурсы районного/местного бюджета		2017 год	2018 год

7. Оценка эффективности Программы

Основной результат осуществления Программы заключается в создании условий, обеспечивающих сохранность жизни и здоровья людей, участвующих в дорожно-транспортном процессе.
В результате реализации Программы ожидается ежегодное снижение аварийности на дорогах, снижение (исключение) аварийности с участием детей, совершенствование системы управления обеспечением безопасности дорожного движения, совершенствование политики в работе с участниками дорожного движения, совершенствование организации дорожного движения, обеспечение безопасных условий движения на автомобильных дорогах.

Приложение №1
к муниципальной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»
Перечень основных мероприятий муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории Березовского сельсовета на 2017–2018 годы» согласно приложению»

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Запланированные средства (тыс. руб.)		Ответственный за организацию и выполнение
		2017	2018	
1	2	3	4	5
Раздел 1. «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»				
1. Совершенствование системы обеспечения безопасности дорожного движения на территории муниципального образования, в соответствии с полномочиями администрации муниципального образования	Бюджет муниципального образования			Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П.Веремеенко
2. Проведение ежегодного обследования улично-дорожной сети муниципального образования для определения первоочередных работ по восстановлению дорожного полотна и объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.	Без материальных затрат			Глава муниципального образования, специалисты.
3. Создать комиссию по безопасности дорожного движения при главе муниципального образования с обсуждением анализа состояния безопасности дорожного движения и принимаемых мерах по их решению.	Без материальных затрат	0	0	Глава муниципального образования.
ИТОГО:		0	0	
Раздел 2. «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПОЛИТИКИ В РАБОТЕ С УЧАСТНИКАМИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»				
1. Принятие участия в проводимых ОГИБДД ОВД по Новосибирскому району мероприятиях по предупреждению опасного и формирование безопасного поведения участников дорожного движения (распространение листовок, памяток рекламы, проведение акций по безопасности дорожного движения).	Без материальных затрат	0	0	Специалисты администрации Березовского сельсовета, руководство образовательных учреждений (школа).
2. Привлечение общественных объединений к решению проблем безопасности дорожного движения.	Без материальных затрат	0	0	Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П. Веремеенко
3. В целях профилактики аварийности и детского дорожно-транспортного травматизма принимать участие в проведении в обще-образовательных учебных заведениях конкурсов, слетов	Без материальных затрат	0	0	Специалисты администрации Березовского сельсовета, руководство образовательных учреждений (школа).
4. При подготовки образовательных учреждений к новому учебному году производить обследование маршрутов движения школьников.	Без материальных затрат	0	0	Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П. Веремеенко
5. Проведение встреч с населением по вопросам безопасности дорожного движения	Без материальных затрат	0	0	Специалист 1 разряда администрации Березовского сельсовета Н.П. Веремеенко
ИТОГО:				
Раздел 3. «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»				
1. Разработка мероприятий на комиссии по безопасности дорожного движения, необходимых для снижения аварийности на территории муниципального образования.	Без материальных затрат	0	0	Члены комиссии
2. Обеспечить недопущение на территории муниципального образования мероприятий, которые могут повлиять на безопасность участников дорожного движения.	Без материальных затрат	0	0	Члены комиссии
3. Разработка схемы организации безопасного дорожного движения внутри населенного пункта.	Бюджет муниципального образования			Организация, в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг
4. Обеспечение участков дороги с наибольшей интенсивностью движения и перекрестков уличным освещением в темное время суток.	Бюджет муниципального образования			Организация, в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг
ИТОГО:				

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		110 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 110, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 111 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 111, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 112 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 112, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 113 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 113, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 114 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 114, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 115 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 115, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 116 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 116, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 117 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 117, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 118 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 118, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 119 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 119, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 120 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 120, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 121 в границах территории обозначенной на схеме № 121, установить территориальную зону «Зона объектов специальной деятельности» (ДСп); 122 в границах территории ст. Мочище, обозначенной на схеме № 122, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос),	
18	Министерство сельского хозяйства Новосибирской области	1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:723, 54:19:112201:719, 54:19:112201:720, 54:19:112201:722, 54:19:112201:724, 54:19:112201:751, 54:19:112201:1332, 54:19:112201:1541, 54:19:112201:28, 54:19:112201:2042, 54:19:112201:649, 54:19:112201:2034, 54:19:112201:106, 54:19:112201:1235, 54:19:112201:1623, 54:19:112201:2033, 54:19:112201:2029, 54:19:112201:2023, 54:19:112201:2024, 54:19:112201:2025, 54:19:112201:2026, 54:19:112201:2027, 54:19:112201:2028, 54:19:112201:2035, 54:19:112201:2030, 54:19:112201:2032, 54:19:112201:2031; 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:89, 54:19:112201:90 оставить в зоне сельскохозяйственного использования; 3. Отнести к территориальной зоне – зоне сельскохозяйственного использования земельные участки, согласно прилагаемым схемам,	Рекомендовать принять.
19	Новолодская Ольга Анатольевна	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:1333 отнести к Зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-1) – Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с видами разрешенного использования «Магазины», «Обслуживание автомобильного транспорта» для размещения автомайки и объекта торговли,	Рекомендовать отказать.
20	Шувалова Алена Вадимовна	Карты зон с особыми условиями использования привести в соответствие с картами град зонирования. В текстовой части предложение удалить табл. 2, в табл. 3 в п.9 подпунктом добавить более детальное разъяснение по зонам.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненского сельсовет, с.Гусиный Брод, ул. Центральная, 32/1

20.02.2017г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2016 г. № 5303/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.01.2017 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.01.2017 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 18.01.2017 г. № 3 (9549), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 20 февраля 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Гусиный Брод, ул. Центральная, 32/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Председатель СНТ «Зорька»-Панфил Константин Сергеевич	1. включить улицы Лазурная, Луговая и Садовая СНТ в границы с. Раздольное; 2. Отнести улицы Лазурная и Луговая СНТ «Зорька» как отдельные планировочные элементы и отобразить их в генеральном плане Раздольненского сельсовета,	Рекомендовать отказать предложение 1. Рекомендовать принять предложение 2.
2	Эстер Андрей Койтович	предусмотреть зону подъезда к земельному участку с кадастровым номером 54:19:130102:1528, согласно прилагаемой схемы,	Рекомендовать принять и отобразить в правилах землепользования и застройки Раздольненского сельсовета.
3	Сычев Сергей Алексеевич	включить в границы населенного пункта с. Гусиный Брод земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:0250, а так же дорогу, по которой осуществляется подъезд к данному земельному участку в целях индивидуального жилищного строительства,	Рекомендовать отказать.
4	Емельянов Константин Иванович	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 в зону рекреации; 2. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:913 к зонам сельскохозяйственного использования; 3. с учетом близости аэродрома Ельцовка исключить Раздольненский сельсовет из рассмотрения при выборе места для мусоросортировочного полигона,	Рекомендовать отказать.
5	Васюкова Светлана Петровна	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 в зону рекреации; 2. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:913 к зонам сельскохозяйственного использования,	Рекомендовать отказать.
6	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. в границах территории, обозначенной на схеме № 1, установить функциональную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто); 2. в границах территории, обозначенной на схеме № 2, установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 3. в границах территории с.Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить функциональную зону «Коммунально-складская зона» (К); 4. в границах территории с.Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить функциональную зону «Коммунально-складская зона» (К); 5. в границах территории с.Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 5, установить функциональную зону «Зона объектов отдыха» (рекреации) (Р); 6. в графической части отсутствует информация об МКУ дол. образования Новосибирского района «Детская школа искусств с.Раздольное»; 7. уточнить информацию по строительству и реконструкции объектов образования, т.к. по информации управления образования администрации Новосибирского района на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района в период с 2021 по 2022 годы запланировано: строительство школьного комплекса (начальная школа 250 мест, детский сад 100 мест) в с.Раздольное Новосибирского района Новосибирской области; строительство пристройки (начальная школа 80 мест, детский сад 50 мест) к основному зданию школы в с.Гусиный Брод Новосибирского района Новосибирской области. Строительство иных объектов в области образования на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не запланировано; 8. предусмотреть в проекте пожарные гидранты, проезды к ним, пожарные водопроводы, а также противопожарное водоснабжение; 9. уточнить информацию по запланированным объектам в области физической культуры и массового спорта, т.к. в государственной программе Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы» не предусмотрены следующие объекты: в с.Раздольное: строительство спорткомплекса общей площадью 3800 кв. м; строительство спорткомплекса с бассейном 800 кв.м. зеркала воды; стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 2,1 га в с.Гусиный Брод: строительство спорткомплекса общей площадью 2500 кв. м; строительство спорткомплекса с бассейном 520 кв.м. зеркала воды; стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 1,3 га; 10. в таблице 4 Положения о территориальном планировании «Объекты, предусмотренные схемой территориального планирования Новосибирской агломерации» в графе 5 «Местоположение планируемого объекта» поселки Элитный и Юный Ленинец не отнесены к Новосибирскому району, хотя они расположены в Мичуринском сельсовете Новосибирского района, а р.п.Краснообск назван городом. Предлагаем содержание графы 5 таблицы № 4 изложить в следующей редакции: «г.Новосибирск (Академгородок), Новосибирский район: р.п.Краснообск, Раздольненский с/с, Новолуговской с/с, Барышевский с/с, Мичуринский с/с (п.Элитный, п.Юный Ленинец); 11. на карте размещения объектов местного значения уточнить статус дороги ведущей к земельному участку с кадастровым номером 54:19:133701:955, поскольку указанная дорога не является объектом местного значения муниципального района, а также уточнить статус и трассировку дороги проектируемой в южной части села Раздольное как дорога местного значения муниципального района; 12. учесть в проекте генерального плана предложения Новосибирского района Новосибирской области, сделанные в отношении проекта правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ,	Рекомендовать принять.
7	Колыватова Юлия Юрьевна	1. нанести на генеральный план 15 км зона ограничения на объекты выбросов (отходов) от контрольной точки аэродрома Ельцовка принадлежащего Филиалу ПАО Авиакомпания холдинговая компания «СУХОЙ» Новосибирский авиационный завод имени В.П. Чкалова»; 2. Исключить из генерального плана земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешённое использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) как зону объекта в специальной деятельности и перевести данный земельный участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного использования, поскольку данная территория на сегодняшний день используются местными жителями для сенокосения; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 нанести в генеральный план как зоны сельскохозяйственного использования; 4. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 нанести на генеральный план как зоны лесов (Л) с дальнейшим переводением их в земли лесного фонда; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:821 нанести в генеральный план как зоны сельскохозяйственного использования; 6. Нанести на все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на генеральный план всех водотоков.	Рекомендовать отказать по всем предложениям, за исключением предложения 4. Рекомендовать принять предложение 4.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Раздольное, ул. Ленина,2

20.02.2017г.

10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2016 г. № 5303/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.01.2017 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.01.2017 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 18.01.2017 г. № 3 (9549), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 20 февраля 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с.Раздольное, ул. Ленина,2.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Председатель СНТ «Зорька» – Панфил Константин Сергеевич	1. включить улицы Лазурная, Луговая и Садовая СНТ в границы с. Раздольное; 2. отнести улицы Лазурная и Луговая СНТ «Зорька» как отдельные планировочные элементы и отобразить их в генеральном плане,	Рекомендовать отказать предложение 1. Рекомендовать принять предложение 2.
2	Эстер Андрей Койтович	предусмотреть зону подъезда к земельному участку с кадастровым номером 54:19:130102:1528, согласно прилагаемой схемы,	Рекомендовать принять и по возможности отобразить данное решение также в правилах землепользования и застройки Раздольненского сельсовета.
3	Сычев Сергей Алексеевич	включить в границы населенного пункта с. Гусиный Брод земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:0250, а так же дорогу, по которой осуществляется подъезд к данному земельному участку в целях индивидуального жилищного строительства,	Рекомендовать отказать.
4	Емельянов Константин Иванович	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 в зону рекреации; 2. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:913 к зонам сельскохозяйственного использования; 3. с учетом близости аэродрома Ельцовка исключить Раздольненский сельсовет из рассмотрения при выборе места для мусоросортировочного полигона,	Рекомендовать отказать.
5	Васюкова Светлана Петровна	1. отложить публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; 2. отклонить утверждение генерального плана территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; 3. произвести доработку генерального плана для приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации, а именно перевести участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного назначения либо зону рекреации; 4. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:913 к зонам сельскохозяйственного использования,	Рекомендовать отказать.
6	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. в границах территории, обозначенной на схеме № 1, установить функциональную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто); 2. в границах территории, обозначенной на схеме № 2, установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 3. в границах территории с.Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить функциональную зону «Коммунально-складская зона» (К); 4. в границах территории с.Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить функциональную зону «Коммунально-складская зона» (К); 5. в границах территории с.Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 5, установить функциональную зону «Зона объектов отдыха» (рекреации) (Р); 6. в графической части отсутствует информация об МКУ доп. Образования Новосибирского района «Детская школа искусств с.Раздольное»; 7. уточнить информацию по строительству и реконструкции объектов образования, т.к. по информации управления образования администрации Новосибирского района на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района в период с 2021 по 2022 годы запланировано: строительство школьного комплекса (начальная школа 250 мест, детский сад 100 мест) в с.Раздольное Новосибирского района Новосибирской области; строительство пристройки (начальная школа 80 мест, детский сад 50 мест) к основному зданию школы в с.Гусиный Брод Новосибирского района Новосибирской области. Строительство иных объектов в области образования на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не запланировано; 8. предусмотреть в проекте пожарные гидранты, проезды к ним, пожарные водопроводы, а также противопожарное водоснабжение; 9. уточнить информацию по запланированным объектам в области физической культуры и массового спорта, т.к. в государственной программе Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы» не предусмотрены следующие объекты: в с.Раздольное: строительство спорткомплекса общей площадью 3800 кв. м; строительство спорткомплекса с бассейном 800 кв.м. зеркала воды; стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 2,1 га в с.Гусиный Брод: строительство спорткомплекса общей площадью 2500 кв. м; строительство спорткомплекса с бассейном 520 кв.м. зеркала воды; стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа площадью 1,3 га; 10. в таблице 4 Положения о территориальном планировании «Объекты, предусмотренные схемой территориального планирования Новосибирской агломерации» в графе 5 «Местоположение планируемого объекта» поселки Элитный и Юный Ленинец не отнесены к Новосибирскому району, хотя они расположены в Мичуринском сельсовете Новосибирского района, а р.п.Краснообск назван городом. Предлагаем содержание графы 5 таблицы № 4 изложить в следующей редакции: «г.Новосибирск (Академгородок), Новосибирский район: р.п.Краснообск, Раздольненский с/с, Новокузнецкий с/с, Барышевский с/с, Мичуринский с/с (п.Элитный, п.Юный Ленинец);» 11. на карте размещения объектов местного значения уточнить статус дороги ведущей к земельному участку с кадастровым номером 54:19:133701:955, поскольку указанная дорога не является объектом местного значения муниципального района, а также уточнить статус и трассировку дороги проектируемой в южной части села Раздольного как дорога местного значения муниципального района; 12. учесть в проекте генерального плана предложения Новосибирского района Новосибирской области, сделанные в отношении проекта правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять.
7	Колеватова Юлия Юрьевна	1. Нанести на генеральный план 15 км зону ограничения на объекты выбросов (отходов) от контрольной точки аэродрома Ельцовка принадлежащего Филиалу ПАО Авиакомпания холдинг-годовая компания «СУХОИ» «Новосибирский авиационный завод имени В.П. Чкалова»; 2. Исключить из генерального плана земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) как зону объекта в специальной деятельности и перевести данный земельный участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного использования, поскольку данная территория на сегодняшний день используются местными жителями для сенокоса; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 нанести в генеральный план как зоны сельскохозяйственного использования; 4. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 нанести на генеральный план как зоны лесов (Л) с дальнейшим переводением их в земли лесного фонда; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:821 нанести в генеральный план как зоны сельскохозяйственного использования; 6. Нанести на все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на генеральный план всех водотоков,	Рекомендовать отказать по всем предложениям, за исключением предложения 4. Рекомендовать принять предложение 4.
8	Никольская Елена Борисовна	1. Отклонить утверждение генерального плана территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; 2. Произвести доработку генерального плана для приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации, а именно перевести участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного назначения либо зона рекреации,	Рекомендовать отказать.
9	Половых Владимир Викторович	1. Отклонить утверждение генерального плана территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; 2. Произвести доработку генерального плана для приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации, а именно – перевести участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного назначения либо зона рекреации. – перевести участок 54:19:133701:913 в зону сельскохозяйственного назначения,	Рекомендовать отказать.
10	Пирятинец Екатерина Михайловна	1. Отклонить утверждение генерального плана территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; 2. Произвести доработку генерального плана для приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации, а именно – перевести участок 54:19:133701:955 в зону сельскохозяйственного назначения либо зона рекреации, – перевести участок 54:19:133701:913 в зону сельскохозяйственного назначения.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области № 411 от 25.11.2016 г.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата проведения аукциона: 26.04.2017 г.

Время проведения аукциона: Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: земельный участок.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Каменка.

Площадь земельного участка: 990 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:120202:1112.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: садоводство.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 558 360 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Каменка.

Площадь земельного участка: 1150 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:120202:1115.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: садоводство.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 648 600 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва (50-ая сессия) от 22.10.2014 г. № 2:

— определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;

— требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на автостоянках на территории зоны сельскохозяйственных угодий определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта с максимальной нагрузкой 14 кВт возможно по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Волочанская возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

— выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Волочанская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС Волочанская и сети 110 кВ;

— строительство электрической сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение — отсутствуют.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению. Заявки принимаются с 23 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» — Крашенина Виктория Александровна, т. 347-00-45.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 21 апреля 2017 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП

540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

— в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

— в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

— единственному заявителю, признанному участником аукциона;

— единственному принявшему участие в аукционе участнику;

— участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21 апреля 2017 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителя задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 апреля 2017 г. Лот № 1 в 14:00, Лот № 2 в 14:20 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Дата и место подведения итогов аукциона: 26 апреля 2017 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 2, кабинет № 219.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

— цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

— цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае если участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка, предварительными техническими условиями подключения (технологического присоединения) можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» — Крашенина Виктория Александровна, т. 347-00-45.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 2017 г.

(Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:19:120202:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Каменка, разрешенное использование: садоводство, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 22.03.2017 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона — заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

— документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя: _____

«__» _____ 2017 г.

Заявка принята час. ____ мин. «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____/Крашенина В.А./

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск «__» _____ 2017 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ заседания комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных

участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора**
 - Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:120202:_____, площадью () кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Каменка (далее - Участок).
 - Разрешенное использование Участка: садоводство.
- Плата по Договору**
 - Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет () рублей коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим () рублей коп.
 - Покупатель оплачивает цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты: р/с 4010181090000010001 в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 114 06013 10 0000 430, ОКТМО 50 640 416.
 - Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.
- Ограничения использования и обременения Участка**
 - Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Права и обязанности Сторон**
 - Продавец обязуется:
 - Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.
 - Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.
 - Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - Покупатель обязуется:
 - Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.
 - Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителям.
 - Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.
 - При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.
 - За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
- Ответственность Сторон**
 - Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.
 - За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора

- Переход права собственности
 - Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

- Рассмотрение споров**
 - Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров — в судебном порядке.

- Особые условия**
 - Изменение разрешенного использования, указанного в пункте 1.3 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
 - Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
 - Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.
 - Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

9. Подписи Сторон

Продавец Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	Покупатель _____
Заместитель главы администрации _____ Н.С.Токарев	_____
МП	_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосибирск «__» _____ 2017 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:120202:_____, площадью () кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с.Каменка, разрешенное использование: садоводство (далее - Участок).


В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2017 г. № _____ произведена полностью.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи Сторон

Продавец Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а	Покупатель _____
Заместитель главы администрации _____ Н.С.Токарев	_____
МП	_____

	<p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb</p> <p>ЦЕНА в розницу — СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать — 21.03.2017 г. по графику — 12.00, фактически — 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом—НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 — 305. Объем 19 п. л. Печать офсетная</p>
---	---	---