



**Специальный  
выпуск  
№ 4 (1412)**

**Среда  
15 февраля 2017 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

**КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2017

№ 64

**Об утверждении Плана противопожарных мероприятий на территории Каменского сельсовета на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением Российской Федерации от 18.08.2016 № 807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий», Положением о регулировании вопросов пожарной безопасности на территории Каменского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Каменского сельсовета от 20.12.2009 г. № 6, а также в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План противопожарных мероприятий на территории Каменского сельсовета на 2017 год (приложение № 1).
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Приложение № 1  
К постановлению Каменского сельсовета от 08.02.2017 № 64

**План выполнения противопожарных мероприятий на территории поселения в целях реализации первичных мер пожарной безопасности на 2017 год**

Наименование мероприятия	Ссылка на нормативный документ	Ответственный за исполнение, привлекаемые	Объем (в рублях) и источник финансирования	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Реализация полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования					
1. Включение в бюджет поселения финансовых средств на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2017 год	ФЗ-123 ст. 63 ФЗ-69 ст. 19	Глава сельсовета	Бюджет поселения	При формировании бюджета поселения на год	
2. Обеспечение финансирования мероприятий по обеспечения пожарной безопасности, предусмотренных бюджетом поселения на 2017 год	ФЗ-123 ст. 63 ФЗ-69 ст. 19	Глава сельсовета	Бюджет поселения	декабрь	
Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории.					
Включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений					
1. Разработка и утверждение плана выполнения противопожарных мероприятий на территории поселения в целях реализации первичных мер пожарной безопасности на 2017 год	ФЗ-123 ст. 63 ФЗ-69 ст. 19	Глава сельсовета	-	До начала формирования бюджета на год	
2. Разработка и реализация схемы территориального планирования населенных пунктов поселения с учетом выполнения мероприятий: - по устройству источников наружного противопожарного водоснабжения; - по исключению возможности переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных минерализованных полос шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие) - по обеспечению противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями - по обеспечению наружного освещения в темное время суток территории населенного пункта для быстрого нахождения пожарных гидрантов, пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения	ФЗ-123 ст. 63, 65 ФЗ-69 ст. 19 ФЗ-123 ст. 68 ПБ 01-03, п. 89, 90, 94, 95, 114 ПБ 01-03, п. 112 ФЗ-123, ст. 65, ст. 69 ПБ 01-03, п. 21, 22, 115 ПБ 01-03, п. 27	Глава сельсовета, ответственный за ОПБ	Бюджет поселения	Декабрь	
3. Разработка и утверждение плана устранения нарушений требований пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности, в т.ч. жилых домов, на 2017 год - оборудование системами пожарной сигнализации и оповещения людей на случай возникновения пожара; - устройство и содержание эвакуационных выходов в соответствии с требованиями норм; - проведение огнезащитной обработки сгораемых конструкций; - исправное содержание внутреннего противопожарного водопровода; - правильное устройство печного отопления; - правильное устройство и эксплуатация электросетей и электроприемников; - комплектация объектов первичными средствами пожаротушения – огнетушителями; - снос ветхих строений на придомовых территориях	ФЗ-123, ст. 54 ПБ 01-03 п. 96, 98, 102, 103, 104 ФЗ-123, ст. 89 ПБ 01-03, п. 39-55 ПБ 01-03, п. 36 ПБ 01-03, п. 91, 92, 93 ПБ 01-03, п. 65-67, 70-75 ПБ 01-03, п. 57-60 ПБ 01-03, п. 108 ПБ 01-03, п. 21, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, п. 38	Глава сельсовета, ответственный за ОПБ, управляющие организации по обслуживанию домов	Бюджет поселения, адресные программы по капитальному ремонту аварийного и ветхого жилищного фонда и т.п., бюджеты управляющие организации по обслуживанию домов	До начала формирования бюджета на год	
Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения					
Создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях (для сельских населенных пунктов)					
1. Ревизия и испытание существующих источников наружного противопожарного водоснабжения (пирсы, водоемы, пожарные гидранты)	ФЗ-123, ст. 68 ПБ 01-03, п. 89, 90, 94, 95	Ответственный за ОПБ, организации обслуживающие источники наружного противопожарного водоснабжения по договору, члены ДПД	Бюджет поселения	Март-апрель Сентябрь-ноябрь	
2. Ремонт существующих источников наружного противопожарного водоснабжения	ФЗ-123, ст. 68 ПБ 01-03, п. 89, 90, 94, 95	Ответственный за ОПБ, организации обслуживающие источники наружного противопожарного водоснабжения по договору, члены ДПД	Бюджет поселения	Май-сентябрь	
3. Обозначение существующих источников наружного противопожарного водоснабжения указателями направления движения к ним	ПБ 01-03, п. 90	Ответственный за ОПБ, организации обслуживающие источники наружного противопожарного водоснабжения по договору, члены ДПД	Бюджет поселения	Май-сентябрь	
4. Проектирование новых источников наружного противопожарного водоснабжения	ФЗ-123, ст. 68	Глава сельсовета	Бюджет поселения	май	
Содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности					
- оборудование системами пожарной сигнализации и оповещения людей на случай возникновения пожара; - устройство и содержание эвакуационных выходов в соответствии с требованиями норм; - проведение огнезащитной обработки сгораемых конструкций; - исправное содержание внутреннего противопожарного водопровода; - правильное устройство печного отопления; - правильное устройство и эксплуатация электросетей и электроприемников; - комплектация объектов первичными средствами пожаротушения – огнетушителями; - снос ветхих строений на придомовых территориях	ФЗ-123, ст. 54 ПБ 01-03 п. 96, 98, 102, 103, 104 ФЗ-123, ст. 89 ПБ 01-03, п. 39-55 ПБ 01-03, п. 36 ПБ 01-03, п. 91, 92, 93 ПБ 01-03, п. 65-67, 70-75 ПБ 01-03, п. 57-60 ПБ 01-03, п. 108 ПБ 01-03, п. 21, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, п. 38	Глава сельсовета, ответственный за ОПБ, управляющие организации по обслуживанию домов	Бюджет поселения, адресные программы по капитальному ремонту аварийного и ветхого жилищного фонда и т.п., бюджеты управляющие организации по обслуживанию домов	Январь-декабрь	
Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара					
Обслуживание автомобильных дорог и улично-дорожной сети населенного пункта, в том числе устройство подъездов к источникам наружного противопожарного водоснабжения	ФЗ-123, ст. 67 ПБ 01-03 п. 23, 89, 94	Организация по обслуживанию дорог	бюджет поселения (благоустройство)		
Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре					
Организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре (для сельских населенных пунктов)					
1. Обеспечение территории населенных пунктов телефонной связью для сообщения о пожаре в пожарную охрану	ФЗ-123, ст. 67 ПБ 01-03 п. 118	Глава сельсовета	-	-	
2. Разработка и утверждение положения о порядке оповещения населения и подразделений ГПС о пожаре с учетом имеющихся технических средств оповещения на территории населенного пункта	ФЗ-123, ст. 63, ПБ 01-03 п. 114	Ответственный за ОПБ	-	апрель	
Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний					
Оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения					
1. Изготовление памяток по пожарной безопасности 1000 шт.	Нормативный акт поселения	Ответственный за ОПБ	Бюджет поселения	апрель	
2. Обучение неработающего населения и распространение памяток: 2.1. Пенсионеры и инвалиды 2.2. Учащиеся в детских дошкольных, средних общеобразовательных учреждениях, а также в других образовательных учреждениях 2.3. Остальные	НПБ, ППБ, Нормативный акт поселения, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Социальные работники Учителя по предмету ОБЖ, воспитатели, преподаватели Ответственные за ОПБ управляющих организаций по обслуживанию домов	Бюджет управляющих организаций по обслуживанию домов	Раз в год В течение года Два раза в год по месту жительства	
3. Разработка и установка стенов по пожарной безопасности: 3.1. В здании администрации 3.2. В управляющих организациях по обслуживанию домов 3.3. В образовательных учреждениях	НПБ, ППБ, Нормативный акт поселения, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Ответственные за ОПБ управляющих организаций по обслуживанию домов Руководители учреждений	Бюджет поселения Бюджет управляющих организаций по обслуживанию домов Бюджет учреждений	Апрель Апрель-май Август	
Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами					
Создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах					
Принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы (для сельских населенных пунктов)					
1. Приобретение мотопомп для населенных пунктов поселения, расположенных за пределами выезда подразделений ГПС	Распоряжение Правительства РК №196р-П от 08.06.09	Ответственный за ОПБ	Бюджет Новосибирского района	Сентябрь	
2. Приобретение комплекта боевой одежды для членов ДПД населенных пунктов		Ответственный за ОПБ	Бюджет поселения	Сентябрь	
Оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем (для сельских населенных пунктов)					
1. Приобретение первичных средств пожаротушения для населенных пунктов поселения согласно утвержденным нормам	Нормативный акт поселения	Ответственный за ОПБ	Бюджет поселения	Июнь	
2. Установка в местах общего пользования первичных средств пожаротушения в населенных пунктах поселения	Нормативный акт поселения	Ответственный за ОПБ	Бюджет поселения	июль	

№ п/п	заявитель	содержание предложения	результат рассмотрения
		<p>1.34.3. включить в столбец 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается».</p> <p>1.35. в п.5.5. «зона гидротехнических сооружений (вг):»</p> <p>1.35.1. исключить из столбца 4 «наименование условно разрешенных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается»;</p> <p>1.35.2. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), энергетика (6.7), связь (6.8), трубопроводный транспорт (7.5)»;</p> <p>1.35.3. включить в столбец 4 «наименование условно разрешенных видов ри (код вида ри)» текст «коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), энергетика (6.7), связь (6.8), трубопроводный транспорт (7.5)»</p> <p>1.35.4. включить в столбец 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается».</p> <p>1.36. в п.5.6. «зона территории общего пользования (топ):»</p> <p>1.36.1. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), трубопроводный транспорт (7.5)»;</p> <p>1.36.2. включить в столбец 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «не устанавливается».</p> <p>1.37. в п.6.1. «зона ритуальной деятельности (дрит):»</p> <p>1.37.1. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «энергетика (6.7), связь (6.8)».</p> <p>1.38. в п.6.2. «зона объектов специальной деятельности (дсп):»</p> <p>1.38.1. исключить из столбца 5 «наименование вспомогательных видов ри (код вида ри)» текст «энергетика (6.7), связь (6.8)».</p> <p>1.39. удалить таблицу 2 «описание видов разрешенного использования»</p> <p>внести изменения в раздел 2.2. «градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам», таблицу 3:</p> <p>1.39.1. в столбце «отступ min, (м)» удалить текст «(0 – от красной линии)»;</p> <p>1.39.2. в п.4.7. «зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (силх)» для столбца «этаж min. (ед.)» вместо текста «1» вставить текст «не устанавливается»;</p> <p>1.39.3. в п.4.7. «зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (силх)» для столбца «этаж max. (ед.)» вместо текста «3» вставить текст «не устанавливается»;</p> <p>1.39.4. в п.4.8. «зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (сифх)» для столбца «отступ min, (м)» вместо текста «не устанавливается» вставить текст «3»;</p> <p>1.39.5. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.5.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,04»;</p> <p>1.39.5.2. столбец «s max, (га)» текстом «0,15»;</p> <p>1.39.5.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.5.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «1»;</p> <p>1.39.5.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «3»;</p> <p>1.39.5.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «10»;</p> <p>1.39.5.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «60»;</p> <p>1.39.6. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «малозатражная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.6.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,1»;</p> <p>1.39.6.2. столбец «s max, (га)» текстом «5,0»;</p> <p>1.39.6.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.6.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «1»;</p> <p>1.39.6.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «4»;</p> <p>1.39.6.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «20»;</p> <p>1.39.6.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «50»;</p> <p>1.39.7. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.7.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,2»;</p> <p>1.39.7.2. столбец «s max, (га)» текстом «50,0»;</p> <p>1.39.7.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.7.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «5»;</p> <p>1.39.7.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «8»;</p> <p>1.39.7.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «20»;</p> <p>1.39.7.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «40»;</p> <p>1.39.8. п.8 «вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.39.8.1. столбец «s min, (га)» текстом «0,25»;</p> <p>1.39.8.2. столбец «s max, (га)» текстом «50,0»;</p> <p>1.39.8.3. столбец «отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.39.8.4. столбец «этаж min, (ед.)» текстом «9»;</p> <p>1.39.8.5. столбец «этаж max, (ед.)» текстом «25»;</p> <p>1.39.8.6. столбец «процент застройки min, (процент)» текстом «10»;</p> <p>1.39.8.7. столбец «процент застройки max, (процент)» текстом «30»;</p>	
7	дорофеева надежда николаевна (заинтересованное лицо, работающее на территории верх-тулинского сельсовета)	в правилах землепользования и застройки установить границы территориальных зон согласно фактическому и перспективному использованию земельных участков, в соответствии с функциональными зонами утвержденного генерального плана верх-тулинского сельсовета.	рекомендовать принять.
8	ооо «услуги для бизнеса»	в границы территориальной зоны «зона территории общего пользования» (топ) не включать территории, на которых расположены фактически используемые земельные участки и объекты недвижимости. в правилах землепользования и застройки установить границы территориальных зон согласно фактическому и перспективному использованию земельных участков, в соответствии с генеральным планом верх-тулинского сельсовета.	рекомендовать принять все предложения.
9	ооо «северная строительная компания»	установить для земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:242, расположенном по адресу: новосибирская область новосибирский район, верх-тулинский сельсовет, в районе п. красный восток, территориальную зону «зона объектов автомобильного транспорта» (та)	рекомендовать принять.
10	муниципальное казенное учреждение города новосибирска «специализированная служба по вопросам похоронного дела «ритуальные услуги»	включить земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062302:109, 54:19:062302:111, 54:19:062302:216, 54:19:062302:228 и части территориальной зоны «зона территории общего пользования» (топ), обозначенной на схеме к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности» (дрит).	рекомендовать принять все предложения.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Раздольненский сельсовет, с.Раздольное, ул.Советская, 1а  
26.01.2017г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.11.2016 г. № 4647/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 23.11.2016 г. № 50 (1403), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 26 января 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет с.Раздольное, ул.Советская, 1а.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области	Не учтено наличие 4-х участков недр местного значения	Рекомендовать отказать.
2	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	В регламенты: дополнить столбец 3 строки 12.2 таблицы 2 проекта строкой следующего содержания: «размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	Рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
3	СНТ «Зорька», председатель – Панфил Константин Сергеевич	включить территорию СНТ «Зорька» в границы с. Раздольное	Рекомендовать отказать.
4	Максимова Елена Алексеевна	1. Предложение: исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из зоны объектов специальной деятельности. 2. Предложение: перевести из зоны объектов автомобильного транспорта в зону сельскохозяйственного использования земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014. 3. Предложение: перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 в зону лесов (Л). 4. Предложение: перевести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону сельскохозяйственного использования. 5. Предложение: Включить территорию для создания кластерного заказника в бассейне р. Издревая (на основании ее наличия в СТП Новосибирского района) 6. Предложение: нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования	Рекомендовать отказать по предложениям, за исключением предложений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 рекомендовать принять.
5	Смоляков С. М., председатель СНТ «Ромашка»	вернуть земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 в категорию земли с/х назначения с использованием для с/х производства	Рекомендовать отказать.
6	Володькин Сергей Михайлович	1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 из зоны объектов специальной деятельности (разрешенное использование: под объектами размещения бытовых отходов) и перевести в зону с/х деятельности. 2. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 в зону лесов с дальнейшим выводом их в земли лесного фонда. 3. Перевести земельный участок с кадастровым номером: 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону с/х использования.	Рекомендовать отказать по предложениям, за исключением предложений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 рекомендовать принять.
7	Злобин Юрий Алексеевич председатель НСТ «Берёзка»	Пересмотреть решение о строительстве полигона ТБО «Раздольное» и переносе мусороперерабатывающего комплекса с полигоном ТБО в другое место	Рекомендовать отказать.
8	Васюкова Светлана Петровна	1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 из зоны объектов специальной деятельности и перевести данный земельный участок в зону с/х производства с разрешенным видом использования для с/х производства. 2. Перевести земельные участки 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 из зоны объектов автомобильного транспорта в зону с/х использования. 3. Перевести земельный участок 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону с/х использования. (в настоящее время территория используется для сенокосения).	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
9	СНТ «Золотая Нива»	Против размещения мусорного полигона ТБО «Раздольный»	Рекомендовать отказать.
10	Емельянов Константин Иванович	Перевести земельный участок 54:19:133701:955 в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенной деятельностью – с/х производство; Против размещения мусорного полигона ТБО «Раздольный»	Рекомендовать отказать.
11	Аникеева Елена Петровна и Гиль Александр Геннадьевич	1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из зоны объектов специальной деятельности. 2. Перевести земельные участки 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 из зоны объектов автомобильного транспорта в зону сельскохозяйственного использования. 3. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 в зону лесов (Л) 4. Перевести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону сельскохозяйственного использования. (Территория используется для сенокосения). 5. Включить территорию для создания кластерного Заказника в бассейне р. Издревая. 6. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования.	Рекомендовать отказать по предложениям, за исключением предложений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 рекомендовать принять.
12	Эстер Андрей Койтович	Предусмотреть зону подъезда к земельному участку с кадастровым номером 54:19:130102:1528, согласно прилагаемой схемы	Рекомендовать отказать.
13	администрация Новосибирского района Новосибирской области	Установить территориальные зоны в соответствии с генеральным планом муниципального образования и фактическим использованием для следующих территорий: 13.1 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.2 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 13.3 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 13.4 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 13.5 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Зона объектов торговли» (Ост); 13.6 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.7 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 13.8 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.9 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.10 в границах территории п. Комаровка, обозначенной на схеме № 10, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.11 в границах территории п. Комаровка, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 13.12 в границах территории п. Комаровка, обозначенной на схеме № 12, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.13 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 13, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.14 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 14, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 13.15 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 15, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 13.16 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 16, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 13.17 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 17, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 13.18 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 18, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 13.19 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 19, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 13.20 в границах территории, обозначенной на схеме № 20, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 13.21 в границах территории, обозначенной на схеме № 21, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 13.22 в границах территории, обозначенной на схеме № 22, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 13.23 в границах территории, обозначенной на схеме № 23, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 13.24 в границах территории, обозначенной на схеме № 24, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 13.25 в границах территории, обозначенной на схеме № 25, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 13.26 в границах территории, обозначенной на схеме № 26, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 13.27 в границах территории, обозначенной на схеме № 27, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 13.28 в границах территории, обозначенной на схеме № 28, установить территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 13.29 в границах территории, обозначенной на схеме № 29, установить территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 13.30 в границах территории, обозначенной на схеме № 30, установить территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 13.31 в границах территории, обозначенной на схеме № 31, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 13.32 в границах территории, обозначенной на схеме № 32, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 13.33 в границах территории, обозначенной на схеме № 33, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА).	Рекомендовать принять все предложения.  (Примечание: предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области подготовлены без учета предложений управления архитектуры и строительства Министерства строительства Новосибирской области, в связи с чем отнесение территорий к территориальным зонам может быть уточнено после рассмотрения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений управления архитектуры и строительства Министерства строительства Новосибирской области)
14	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Пересмотреть подходы к установлению границ территориальных зон, в частности взять за основу при установлении границ территориальных зон, в частности взять за основу при установлении границ таких зон, документы территориального планирования (схемы территориального, генеральные планы) муниципальных образований, действующее градостроительное зонирование, в обязательном порядке исключить зону территорий общего пользования в отношении всех земель, не обремененных в земельные участки	Рекомендовать принять
15	Управление архитектуры и строительства Министерства строительства Новосибирской области	1. в раздел 2.1. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», Таблица 1 «Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон»: 1.1. в п. 1.1. «Зона ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)»: 1.1.1. исключить из столбца 3 «Наименование основных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Блокированная жилая застройка (2.3), Обслуживание жилой застройки (2.7)»; 1.1.2. исключить из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Трубопроводный транспорт (7.5)»; 1.1.3. включить в столбец 4 «Наименование условно разрешенных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Обслуживание жилой застройки (2.7)». 1.1.4. включить в столбец 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Не устанавливается». 1.2. в п. 1.2. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)»: 1.2.1. исключить из столбца 3 «Наименование основных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Обслуживание жилой застройки (2.7)»; 1.2.2. исключить из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Трубопроводный транспорт (7.5)»; 1.2.3. включить в столбец 4 «Наименование условно разрешенных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Обслуживание жилой застройки (2.7)»; 1.2.4. включить в столбец 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Не устанавливается». 1.3. в п. 1.3. «Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Жмл)»: 1.3.1. исключить из столбца 3 «Наименование основных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Обслуживание жилой застройки (2.7)»; 1.3.2. исключить из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Трубопроводный транспорт (7.5)»; 1.3.3. включить в столбец 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Обслуживание жилой застройки (2.7)». 1.4. в п. 1.4. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)»: 1.4.1. исключить из столбца 3 «Наименование основных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Обслуживание жилой застройки (2.7)»; 1.4.2. исключить из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Трубопроводный транспорт (7.5)»; 1.4.3. включить в столбец 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Обслуживание жилой застройки (2.7)». 1.5. в п. 2.1. «Зона специализированной общественной застройки (Ос)»: 1.5.1. исключить из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Склады (6.9), Трубопроводный транспорт (7.5)»; 1.5.2. включить в столбец 4 «Наименование условно разрешенных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Склады (6.9)»; 1.6. в п. 2.2. «Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)»: 1.6.1. исключить из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Коммунальное обслуживание (3.1), Магазины (4.4), Обслуживание автотранспорта (4.9), Трубопроводный транспорт (7.5)»; 1.6.2. включить в столбец 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Не устанавливается». 1.7. в п. 2.5. «Зона объектов культуры (Оски)»: 1.7.1. исключить из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Объекты гаражного назначения (2.7.1)»; 1.7.2. включить в столбец 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Не устанавливается».	Рекомендовать принять предложения за исключением предложений 1.6.1; 1.6.2; 1.7.2; 1.11.1; 1.11.2; 1.21.3; 1.25.1; 1.26.2; 1.29.4; 1.31.1.  по предложению 1.6.1; 1.6.2 рекомендовать отказать в связи с необходимостью доработать предложения, а именно: не исключать из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Коммунальное обслуживание (3.1)», «Магазины (4.4)»; по предложению 1.7.2 рекомендовать отказать, поскольку предложение 1.7.1 исключает только один вид разрешенного использования из трех предлагаемых; по предложению 1.11.1; 1.11.2 рекомендовать доработать предложения, а именно: не исключать из столбца 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)» текст «Склады (6.9)»; по предложению 1.21.3 рекомендовать отказать в связи с необходимостью доработать предложения, а именно: не указывать в предложении слова «и столбец 5 «Наименование вспомогательных видов РИ (Код вида РИ)»;





№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>1.35.4. п.8 «Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.35.4.1. Столбец «S min, (га)» текстом «0,04»;</p> <p>1.35.4.2. Столбец «S max, (га)» текстом «0,15»;</p> <p>1.35.4.3. Столбец «Отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.35.4.4. Столбец «Этаж min, (ед.)» текстом «1»;</p> <p>1.35.4.5. Столбец «Этаж max, (ед.)» текстом «3»;</p> <p>1.35.4.6. Столбец «Процент застройки min, (процент)» текстом «10»;</p> <p>1.35.4.7. Столбец «Процент застройки max, (процент)» текстом «60»;</p> <p>1.35.5. п.8 «Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.35.5.1. Столбец «S min, (га)» текстом «0,1»;</p> <p>1.35.5.2. Столбец «S max, (га)» текстом «5,0»;</p> <p>1.35.5.3. Столбец «Отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.35.5.4. Столбец «Этаж min, (ед.)» текстом «1»;</p> <p>1.35.5.5. Столбец «Этаж max, (ед.)» текстом «4»;</p> <p>1.35.5.6. Столбец «Процент застройки min, (процент)» текстом «20»;</p> <p>1.35.5.7. Столбец «Процент застройки max, (процент)» текстом «50»;</p> <p>1.35.6. п.8 «Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.35.6.1. Столбец «S min, (га)» текстом «0,2»;</p> <p>1.35.6.2. Столбец «S max, (га)» текстом «50,0»;</p> <p>1.35.6.3. Столбец «Отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.35.6.4. Столбец «Этаж min, (ед.)» текстом «5»;</p> <p>1.35.6.5. Столбец «Этаж max, (ед.)» текстом «8»;</p> <p>1.35.6.6. Столбец «Процент застройки min, (процент)» текстом «20»;</p> <p>1.35.6.7. Столбец «Процент застройки max, (процент)» текстом «40»;</p> <p>1.35.7. п.8 «Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:» дополнить строкой «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» с параметрами в столбцах:</p> <p>1.35.7.1. Столбец «S min, (га)» текстом «0,25»;</p> <p>1.35.7.2. Столбец «S max, (га)» текстом «50,0»;</p> <p>1.35.7.3. Столбец «Отступ min, (м)» текстом «3»;</p> <p>1.35.7.4. Столбец «Этаж min, (ед.)» текстом «9»;</p> <p>1.35.7.5. Столбец «Этаж max, (ед.)» текстом «25»;</p> <p>1.35.7.6. Столбец «Процент застройки min, (процент)» текстом «10»;</p> <p>1.35.7.7. Столбец «Процент застройки max, (процент)» текстом «30»;</p>	
16	Жители СНТ «Зорька»	включить территорию СНТ «Зорька» в границы с. Раздольное	Рекомендовать отказать.
17	Дорофеева Надежда Николаевна	<p>1. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливать с учетом положений статьи 35 Градостроительного кодекса РФ позволяющих сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и ОКС.</p> <p>2. Территориальную зону ТОП, определяющую значительную часть населенных пунктов как территории общего пользования (включая уже застроенные территории), не устанавливать.</p> <p>3. Территории общего пользования определять в документах планировки территории</p>	Рекомендовать принять все предложения.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Раздольненский сельсовет, с. Гусиный Брод, ул. Центральная, 32/1  
26.01.2017г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 16.11.2016 г. № 4647/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания. Постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.11.2016 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специализированной газете «Приобская правда» от 23.11.2016 г. № 50 (1403), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области проведены 26 января 2017 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет с. Гусиный Брод, ул. Центральная, 32/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области	Не учтено наличие 4-х участков недр местного значения	Рекомендовать отказать.
2	Мин жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	В регламенты: дополнить столбец 3 строки 12.2 таблицы 2 проекта строкой следующего содержания: «размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	Рекомендовать отказать.
3	СНТ «Зорька», председатель – Панфил Константин Сергеевич	включить территорию СНТ «Зорька» в границы с. Раздольное	Рекомендовать отказать.
4	Максимова Елена Алексеевна	<p>1. Предложение: исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из зоны объектов специальной деятельности.</p> <p>2. Предложение: перевести из зоны объектов автомобильного транспорта в зону сельскохозяйственного использования земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014.</p> <p>3. Предложение: перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 в зону лесов (Л).</p> <p>4. Предложение: перевести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону сельскохозяйственного использования.</p> <p>5. Предложение: включить территорию для создания кластерного заказника в бассейне р. Издревая (на основании ее наличия в СТП Новосибирского района)</p> <p>6. Предложение: нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования</p>	Рекомендовать отказать по предложениям, за исключением предложений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 рекомендовать принять.
5	Смоляков С. М., председатель СНТ «Ромашка»	вернуть земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 в категорию земли с/х назначения с использованием для с/х производства	Рекомендовать отказать.
6	Володькин Сергей Михайлович	<p>1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 из зоны объектов специальной деятельности (разрешенное использование: под объектами размещения бытовых отходов) и перевести в зону с/х деятельности.</p> <p>2. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:133701:669 и 54:19:133701:(?) в зону лесов с дальнейшим выводом их в земли лесного фонда.</p> <p>3. Перевести земельный участок с кадастровым номером: 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону с/х использования.</p>	Рекомендовать отказать по предложениям, за исключением предложений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 рекомендовать принять.
7	Злобин Юрий Алексеевич, председатель НСТ «Берёзка»	Пересмотреть решение о строительстве полигона ТБО «Раздольное» и переносе мусороперерабатывающего комплекса с полигоном ТБО в другое место	Рекомендовать отказать.
8	Васюкова Светлана Петровна	<p>1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 из зоны объектов специальной деятельности и перевести данный земельный участок в зону с/х производства с разрешенным видом использования для с/х производства.</p> <p>2. Перевести земельные участки 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 из зоны объектов автомобильного транспорта в зону с/х использования.</p> <p>3. Перевести земельный участок 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону с/х использования. (в настоящее время территория используется для сенокосения).</p>	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
9	СНТ «Золотая Нива»	Против размещения мусорного полигона ТБО «Раздольный»	Рекомендовать отказать.
10	Емельянов Константин Иванович	Перевести земельный участок 54:19:133701:955 в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенной деятельностью – с/х производство; Против размещения мусорного полигона ТБО «Раздольный»	Рекомендовать отказать.
11	Аникеева Елена Петровна и Гиль Александр Геннадьевич	<p>1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:955 (разрешенное использование: под объектами размещения отходов потребления и по документу: для строительства мусороперерабатывающего комплекса и полигона твердых бытовых отходов) из зоны объектов специальной деятельности.</p> <p>2. Перевести земельные участки 54:19:133701:951 и 54:19:133701:1014 из зоны объектов автомобильного транспорта в зону сельскохозяйственного использования.</p> <p>3. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:133701:669 и 54:19:133701:705 в зону лесов (Л)</p> <p>4. Перевести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:821 из зоны специализированной общественной застройки в зону сельскохозяйственного использования. (Территория используется для сенокосения).</p> <p>5. Включить территорию для создания кластерного Заказника в бассейне р. Издревая.</p> <p>6. Нанести все водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы всех водных объектов на карту градостроительного зонирования.</p>	Рекомендовать отказать по предложениям, за исключением предложений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705. Предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:133701:669, 54:19:133701:705 рекомендовать принять.
12	Эстер Андрей Койтович	Предусмотреть зону подъезда к земельному участку с кадастровым номером 54:19:130102:1528, согласно прилагаемой схемы	Рекомендовать отказать.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
13	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130101:229 к территориальной зоне «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования»; 2. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:685 к территориальной зоне «Зона объектов связи»; 3. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:739 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 4. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:824 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 5. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:825 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 6. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:828 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 7. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:829 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 8. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:835 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 9. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:844 (земельный участок временный, образован из земельного участка 54:19:133701:687 правообладателем которого является НСО) к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 10. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:845 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 11. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:858 к территориальной зоне «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования»; 12. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:859 (земельный участок временный, образован из земельного участка 54:19:133701:687 правообладателем которого является НСО) к территориальной зоне «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования»; 13. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:951 к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта»; 14. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1072 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 15. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1066 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 16. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1073 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 17. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1068 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 18. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1067 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 19. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1070 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 20. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1071 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 21. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1065 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 22. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1069 к территориальной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»; 23. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:5071 к территориальной зоне «Коммунально-складская зона»; 24. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130101:1520 к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»; 25. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1701 к территориальной зоне «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»; 26. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1702 к территориальной зоне «Коммунально-складская зона»; 27. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1703 к территориальной зоне «Коммунально-складская зона»; 28. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1704 к территориальной зоне «Зона уличной и дорожной сети»; 29. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130102:1064 к территориальной зоне «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»; 30. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130101:1164 к территориальной зоне «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования»; 31. отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:130101:1165 к территориальной зоне «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования».	Рекомендовать принять все предложения за исключением предложений 1, 11, 12, 24, 25, 28, 29, 30, 31. По предложениям 1, 11, 12, 24, 25, 28, 29, 30, 31 рекомендовать отказать по причине отсутствия в проекте правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета испрашиваемой территориальной зоны. Указанные предложения подлежат уточнению с учетом предложений управления архитектуры и строительства Министерства строительства Новосибирской области. При этом в предложении 29 необходимо уточнить кадастровый номер земельного участка.
14	администрация Новосибирского района Новосибирской области	Установить территориальные зоны в соответствии с генеральным планом муниципального образования и фактическим использованием для следующих территорий: 14.1 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 1, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14.2 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 2, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 14.3 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 3, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 14.4 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 4, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 14.5 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 5, установить территориальную зону «Зона объектов торговли» (Ост); 14.6 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 6, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 14.7 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 7, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА); 14.8 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 8, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14.9 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 9, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14.10 в границах территории п. Комаровка, обозначенной на схеме № 10, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14.11 в границах территории п. Комаровка, обозначенной на схеме № 11, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 14.12 в границах территории п. Комаровка, обозначенной на схеме № 12, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14.13 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 13, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14.14 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 14, установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин); 14.15 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 15, установить территориальную зону «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (Жлпх); 14.16 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 16, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 14.17 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 17, установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 14.18 в границах территории с. Гусиный Брод, обозначенной на схеме № 18, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 14.19 в границах территории с. Раздольное, обозначенной на схеме № 19, установить территориальную зону «Коммунально-складская зона» (К); 14.20 в границах территории, обозначенной на схеме № 20, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 14.21 в границах территории, обозначенной на схеме № 21, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 14.22 в границах территории, обозначенной на схеме № 22, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 14.23 в границах территории, обозначенной на схеме № 23, установить территориальную зону «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 14.24 в границах территории, обозначенной на схеме № 24, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 14.25 в границах территории, обозначенной на схеме № 25, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 14.26 в границах территории, обозначенной на схеме № 26, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 14.27 в границах территории, обозначенной на схеме № 27, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 14.28 в границах территории, обозначенной на схеме № 28, установить территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 14.29 в границах территории, обозначенной на схеме № 29, установить территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 14.30 в границах территории, обозначенной на схеме № 30, установить территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд); 14.31 в границах территории, обозначенной на схеме № 31, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 14.32 в границах территории, обозначенной на схеме № 32, установить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си); 14.33 в границах территории, обозначенной на схеме № 33, установить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА). 14.34. исключить таблицу 2 «Описание видов разрешенного использования» в Приложении 1 к проекту ПЗЗ Верх-Тулинского сельсовета; 14.35. таблицу 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» присвоить № 2.	Рекомендовать принять все предложения.  (Примечание: предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области подготовлены без учета предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области, в связи с чем отнесение территорий к территориальным зонам может быть уточнено после рассмотрения комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области).

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.  
Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

**ГЛАВА СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2017

№ 4

ст. Мочище  
**По подготовке к паводку**

С целью подготовки и проведения мероприятий по защите населения и территорий Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период прохождения паводка в 2017 году

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**


1. Утвердить:  
- Комплексный план основных организационно-технических мероприятий по защите населения и территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период прохождения весеннего половодья в 2017 году (Приложение №1)
2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации [www.admstan.ru](http://www.admstan.ru) и в газете «Приобская правда»
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания и опубликования на официальном сайте администрации [www.admstan.ru](http://www.admstan.ru) и в газете «Приобская правда».
4. Контроль возложить на заместителя Главы администрации Патрушева Д.А.

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

Приложение №1 к постановлению от 14.02.2017г. №4

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**  
**основных организационно-технических мероприятий по защите населения и территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период прохождения весеннего половодья в 2017 году**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Обследование скважин на территории населённого пункта Станционного сельсовета	Постоянно, до окончания весеннего половодья	ООО «ТеплоКомплекс» ООО «Геолог»
2	Очистка от снега и льда крыш зданий жилого фонда на территории населённого пункта Станционного сельсовета	Постоянно, до окончания весеннего половодья	ООО «Дельта», Председатели ТСЖ, собственники квартир.
3	Обследование дорог. Очистка от снега и льда проезжих частей и обочин, автомобильных дорог.	Постоянно, до окончания весеннего половодья	ООО «Траксис»
4	Обследование гидротехнических сооружений на территории населённого пункта Станционного сельсовета.	По плану	По отдельному плану администрация Станционного сельсовета совместно (в составе КЧС и ПБ Станционного сельсовета) с администрацией Новосибирского района Новосибирской области

 <p><b>Уредитель:</b> Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p><b>Адрес редакции и издателя:</b> 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf</p> <p><b>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</b></p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать – 14.02.2017 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 6 п. л. Печать офсетная</p>
--	--