

Толмачёвский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области
Генеральный план

Карта зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М1:25 000, М1:10 000

с. Красноглинное, с. Толмачёво, М1:10 000



д. Алексеева, М1:10 000



п. Краснояйский, М1:10 000



п. Новоозёрный, М1:10 000



п. с. Красноглинное, с. Толмачёво, М1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны, территории

- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки многоквартирных жилых домов (от 4 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства или огородничества некоммерческих товариществ
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения (земли для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского фермерского хозяйства)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственные и коммунально-складские зоны
- Зона кладбищ
- природные территории
- территории улично-дорожной сети

Инженерная инфраструктура:

- Линии электропередачи 220кВ (оправная зона 25м)
- Линии электропередачи 110кВ (оправная зона 20м)
- Линии электропередачи 35кВ (оправная зона 15м)
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- потребитель газа
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Насосная станция
- Водопроводные очистные сооружения
- Водоочистка
- Локальные очистные сооружения (ЛОС)

Природные территории и объекты:

- Болото
- Лес защитный
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд)

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Возможные риски возникновения ЧС

- объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Силы и средства ликвидации ЧС:

- обеспечение структурное подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)

Планировочная структура

- границы сельского поселения
- границы участков, поставленных на кадастровый учет
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- железные дороги общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории:

- границы санитарно-защитных зон
- придорожная полоса
- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- второй пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- приаварная территория

* Территория Толмачёвского сельсовета попадает в природоохранную зону ограничений 10 км., при которой согласовывается все строящиеся объекты с аэропортом Новосибирск (Толмачёво)