

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

14.05.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 22.04.2025 г. № 69 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 23.04.2025 г. № 245 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 07.05.2025 по 14.05.2025.

Количество участников общественных обсуждений – отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.05.2025 г. № 63, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Для видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Ведение огородничества (13.1); Ведение садоводства (13.2) исключение в части предельных размеров земельных участков, образуемых и предоставляемых лицам, удостоенным звания Героя Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, установив предельный максимальный размер 0,40 га.	Рекомендовать принять
		Для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1) установить минимальный предельный размер земельных участков 0,06 га.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе