



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 ДЕК 2024

№ 899

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Станционного сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

На основании предложения Паршина Алексея Викторовича от 06.11.2024, в соответствии со статьями 31–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 22.11.2024 № 20 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений

в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) предложить Паршину Алексею Викторовичу осуществить подготовку документации по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) в соответствии с техническим заданием за свой счет;

2) направить техническое задание Паршину Алексею Викторовичу на подготовку проекта внесения изменений в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа;

3) после подготовки проекта внесения изменений направить его в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 18 ДЕК 2024 № 879

Этапы градостроительного зонирования территории Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства строительства
 Новосибирской области
 от 18 ДЕК 2024 № 879

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
 правила землепользования и застройки Станционного сельсовета
 Новосибирского района Новосибирской области

| № п/п | Вид работ | Срок проведения работ | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения) |
| 2 | Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации | в течение 3 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования |
| 3 | Подготовка проекта внесения | в соответствии с | Паршин Алексей |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|--|
| | изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) | условиями технического задания | Викторович |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение) | в течение 15 дней со дня поступления проекта внесения изменений | отдел территориального планирования |
| 5 | Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) | в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений | отдел территориального планирования |
| 6 | Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений | в течение 12 дней | комиссия |
| 7 | Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений | министерство, отдел правового обеспечения |
| 8 | Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения |
| 9 | Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о | в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа | отдел территориального планирования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | | |
