



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 СЕН 2025

№ 454

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

На основании предложений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 08.07.2025 № 4260-99/38-Вн, индивидуального предпринимателя Семьянова Владимира Вячеславовича от 09.07.2025 № С-03/07, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 15.08.2025 № 15 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства

Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 19 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2024 № 913;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляры настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 03 СЕН 2025 № 454

Этапы градостроительного зонирования территории Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 03 СЕН 2025 № 454

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
3	Подготовка проекта внесения	в соответствии с	государственное

1	2	3	4
	изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)	условиями технического задания	бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области»
4	Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 15 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений	в течение 12 дней	комиссия
7	Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
8	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
9	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно- телекоммуникационной сети Интернет	приказа	
