

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

22.02.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2021 г. № 11148-06-05-06/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.01.2022 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 26.01.2022 г. № 79 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 22 февраля 2022 года по адресам:

1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок имени Крупской, площадка возле школы улица Степная, 1;

2) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, улица Советская, 1/1;

3) в 12.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок 8 Марта, площадка у магазина по улица Мира 53а;

4) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок Красный Восток, площадка у магазина по улица Советская, 65/4;

5) в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, поселок Тулинский, улица Академика Першилина, 21.

Количество участников публичных слушаний составило – 3.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.12.2021 г. № 14, № 15, № 16, № 17, № 18 сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 19.01.2022 г. по 22.02.2022 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Рыкова Л.А.	Увеличить площадь и изменить границы с кадастровым номером 54:19:060301:38 до 2979 кв.м и установить границы, указанные в Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Рекомендовать принять
2	ООО Лидер Инвест Групп	Просим установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:062501:2364, 54:19:062501:2362, 54:19:062501:2412, 54:19:062501:3401, 54:19:062501:3332, 54:19:062501:3358, 54:19:062501:3252, 54:19:062501:3268, 54:19:062501:3269 территориальную зону «Транспортно-логистическая зона (ТЛ)», схема расположения территориальной зоны прилагается. А также установить регламенты согласно приложения.	<p>Рекомендовать принять в части установления в границах участков с кадастровыми номерами 54:19:062501:2364, 54:19:062501:2362, 54:19:062501:2412, 54:19:062501:3401, 54:19:062501:3336, 54:19:062501:3332, 54:19:062501:3358, 54:19:062501:3252, 54:19:062501:3268, 54:19:062501:3253, 54:19:062501:3269 территориальной зоны «Транспортно-логистическая зона (ТЛ)», также градостроительные регламенты территориальной зоны «Транспортно-Логистическая зона» (ТЛ).</p> <p>Рекомендовать отказать в части установления видов разрешенного использования: Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2), Медицинские</p>

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений	Рекомендации организатора публичных слушаний
			организации особого назначения (3.4.3), Атомная энергетика (6.7.1), Обеспечение космической деятельности (6.10).
3	Администрация Верх-Тулинского сельсовета	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:2598, заменить на территориальную зону коммунально-складскую, для цели использования – коммунальное обслуживание (3.1) согласно приложенной схемы.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		2. Согласно прилагаемой схемы в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:062501:2409 предусмотреть улично-дорожную сеть.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		3. Согласно прилагаемой схемы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:060103:634, 060103:631 предусмотреть улично-дорожную сеть.	Рекомендовать принять
		4. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060201:703, заменить на территориальную зону коммунально-складскую, для цели использования-коммунальное обслуживание (3.1) согласно приложенной схемы.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:6363 (вблизи ЗУ (54:19:060201:786)) отображен как зона территории общего пользования необходимо отнести к зоне здравоохранения, согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять
		6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060201:727 отнести к территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и к территориальную зону коммунально-складской согласно прилагаемой схемы.	Рекомендовать принять
		7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:2817, отнести к территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		8. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3187, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:2134 (согласно прилагаемой схемы) отнести к территориальную зону ведения огородничества в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений	Рекомендации организатора публичных слушаний
		9. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3226, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:751 (согласно прилагаемой схемы) отнести к территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		10. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3226, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:2937 (согласно прилагаемой схемы условный номер ЗУ 1) отнести к территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		11. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:6314, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:3319 (согласно прилагаемой схемы) отнести к территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		12. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3341, вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:1930 (согласно прилагаемой схемы ЗУ 1) отнести к территориальную зону ведения огородничества в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		13. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:146, заменить на рекреации, для цели размещение площадок для занятия спортом, согласно прилагаемой схемы.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		14. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060301:1032, отнести к территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
4	Вольвич Г.Г.	Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)», добавить в условно-разрешенные виды использования вид: «Деловое управление (4.1)»	Рекомендовать принять

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	ООО Лидер Инвест Групп	<p>Просим установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:062501:2364, 54:19:062501:2362, 54:19:062501:2412, 54:19:062501:3401, 54:19:062501:3336, 54:19:062501:3358, 54:19:062501:3252, 54:19:062501:3268, 54:19:062501:3253, 54:19:062501:3269 территориальную зону «Транспортно-логистическая зона (ТЛ)», схема расположения территориальной зоны прилагается. А также установить регламенты согласно приложения.</p>	<p>Рекомендовать принять в части установления в границах участков с кадастровыми номерами 54:19:062501:2364, 54:19:062501:2362, 54:19:062501:2412, 54:19:062501:3401, 54:19:062501:3336, 54:19:062501:3332, 54:19:062501:3358, 54:19:062501:3252, 54:19:062501:3268, 54:19:062501:3253, 54:19:062501:3269 территориальной зоны «Транспортно-логистическая зона (ТЛ)», также градостроительные регламенты территориальной зоны «Транспортно-Логистическая зона» (ТЛ).</p> <p>Рекомендовать отказать в части установления видов разрешенного использования: Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2), Медицинские организации особого назначения (3.4.3), Атомная энергетика (6.7.1), Обеспечение космической деятельности (6.10).</p>
2	Администрация Новосибирского района	<p>1. Добавить таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		2. Предложение согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от Рыковой Л.А.; ООО Лидер Инвест Групп; Администрации Верх-Тулинского сельсовета, Вольвича Г.Г. на 41 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю. Корбе