

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

25.02.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 11.02.2022 г. № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 16.02.2022 г. № 82 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 25 февраля 2022 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с. Новокаменка, площадка у КПП на пр. Сахарова, 1;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, ул. Центральная, 54;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст. Мочище, ул. Линейная, 64а;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Витаминка, площадка у магазина по ул. Центральная, 2/1;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, жд.ст. Иня-Восточная, площадка у здания билетных касс по ул. Центральная, 1;
- 6) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Совхозная, 3а.

Количество участников публичных слушаний составило – 10.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.02.2022 г. № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 09.02.2021 г. по 25.02.2022 г.:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	АО «УК «ВЦПП»	Установить вид разрешенного использования земельных участков «Железнодорожный транспорт» (7.1) применительно к территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (К), как основной.	Рекомендовать принять
		Исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования вид «Железнодорожные пути» (7.1.1).	Рекомендовать принять
		В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:1504, 54:19:112001:10968, 54:19:112001:10969, 54:19:112001:10970, 54:19:112001:10971, 54:19:112001:10972, 54:19:112001:10973, 54:19:112001:10974, 54:19:112001:10975, 54:19:112001:10978, 54:19:112001:10983, 54:19:112001:10984, 54:19:112001:10985, 54:19:112001:14002 изменить зону с коммунально-складской (К) на Производственную (П).	Рекомендовать принять
		В производственной зоне внести основные виды разрешенного использования следующего содержания: -производственная деятельность (6.0) -склады (6.9) -складские площадки (6.9.1) -коммунальное обслуживание (3.1) -служебные гаражи (4.9) -объекты дорожного сервиса (4.9.1) -железнодорожный транспорт (7.1) -обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) -железнодорожные пути (7.1.1) -размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Рекомендовать принять
		Изменить территориальную зону земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в кадастровом квартале 54:19:112001 (схема прилагается) на Производственную.	Рекомендовать принять
		Территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:12216 изменить на производственную (схема прилагается)	Рекомендовать принять

		Предельные параметры разрешенного строительства в Производственной зоне оставить соответственно: min-10% процент застройки, max-80% процент застройки.	
2	ООО «ПФО Западная Сибирь»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1418 отнести к зоне «Коммунально-складская зона (К).	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:5159 и 54:19:112001:5161 отнести к зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в соответствии с прилагаемой схемой.	Рекомендовать принять
		Состав основных видов разрешенного использования Коммунально-складской зоны расширить путем добавления вида разрешенного использования – «Легкая промышленность (6.3)».	Рекомендовать принять
3	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Установить максимальные размеры земельных участков: - для производственной территориальной зоны (П) - 150,0 га; - для зоны сельскохозяйственного использования (Си) – 1500,0 га.	
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:12359 отнести к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:10464 отнести к Зоне кладбищ (ДКл).	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9404 отнести к Зоне объектов отдыха (Р).	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:14874, 54:19:112001:9296, 54:19:112001:12592, 54:19:112001:14873, 54:19:112001:9297, 54:19:112001:9298 отнести к Производственной зоне (П) с добавлением в основные виды разрешенного использования видов: Коммунальное обслуживание (3.1), Бытовое обслуживание (3.3), Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), Склады (6.9), Складские площадки (6.9.1).	Рекомендовать принять
		В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10934 (контур 10), согласно приложенной схеме расположения, необходимо предусмотреть зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1825 предусмотреть зону, соответствующую функциональной зоне по Генеральному плану «Зона озелененных территорий специального назначения»	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:5159, 54:19:112001:5161, 54:19:112001:5226 отнести к зоне «Зона транспортной инфраструктуры (Т)».	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:9498, 54:19:112001:9496, 54:19:112001:9495 отнести к зоне Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) (в	Рекомендовать принять

		целях размещения кладбища путем раздела указанных участков образованы участки 54:19:112001:14898 54:19:112001:14897 54:19:112001:14894)	
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:98, 54:19:112201:100, 54:19:000000:433 отнести к Производственной зоне (П) с добавлением в основные виды разрешенного использования видов: Коммунальное обслуживание (3.1), Бытовое обслуживание (3.3), Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), Склады (6.9), Складские площадки (6.9.1).	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1544 отнести к зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:8163 Отнести участок либо к Коммунально-складской зоне (К) либо к Производственной зоне (П) исходя из целей реализации масштабного инвестиционного проекта «Индустриальный парк «РНК Парк Пашино»	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:340, 54:19:112001:341, 54:19:112001:342, 54:19:112001:9895 отнести к зоне «Зона транспортной инфраструктуры (Т)».	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:12216 отнести к территориальной зоне согласно функциональной зоне по Генеральному плану.	Рекомендовать принять
		Предложение согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять
4	Паршин А.В.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:1333, 54:19:112201:1015, 54:19:112201:1016, 54:19:112201:1026 с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Производственную зону (П)»	Рекомендовать принять
5	Топчилов В.Н.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112201:1073, 54:19:112201:1012, 54:19:112201:1014 с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Производственную зону (П)»	Рекомендовать принять
6	Михайлова С.В.	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:1025 с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Производственную зону (П)»	Рекомендовать принять
7	Яковенко С.Е.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8836, 54:19:112001:8839, 54:19:112001:8833, 54:19:112001:8835, 54:19:112001:8840, 54:19:112001:8838, 54:19:112001:8834, 54:19:112001:8832, 54:19:112001:8837, 54:19:112001:8831, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять

8	Чиканов Е.И.	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8809, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
9	Чащин П.С.	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8798, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
10	Цурпал Н.В.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8819, 54:19:112001:8814, 54:19:112001:8815, 54:19:112001:8818, 54:19:112001:8820, 54:19:112001:8817, 54:19:112001:8816, 54:19:112001:8821, 54:19:112001:8822, 54:19:112001:8823, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
11	Цурпал А.Н.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8698, 54:19:112001:8827, 54:19:112001:8828, 54:19:112001:8830, 54:19:112001:8826, 54:19:112001:8825, 54:19:112001:8824, 54:19:112001:8697, 54:19:112001:8699, 54:19:112001:8829, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
12	Соломичев К.Н.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8785, 54:19:112001:8789, 54:19:112001:8788, 54:19:112001:8787, 54:19:112001:8786, 54:19:112001:8784, 54:19:112001:8743, 54:19:112001:8746, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
13	Салмина С.А.	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8688, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
14	Рагимова Т.М.	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8686, с «Зоны ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
15	Мишагина А.О.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8849, 54:19:112001:8850, 54:19:112001:8848, 54:19:112001:8847, 54:19:112001:8844, 54:19:112001:8845,	Рекомендовать принять

		54:19:112001:8846, 54:19:112001:8842, 54:19:112001:8841, 54:19:112001:8843 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	
16	Медведев А.А.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8797 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
17	Макаров В.А.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8724, 54:19:112001:8721, 54:19:112001:8722, 54:19:112001:8723 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
18	Коханович В.В.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8708, 54:19:112001:8709, 54:19:112001:8710, 54:19:112001:8711, 54:19:112001:8712, 54:19:112001:8713, 54:19:112001:8714, 54:19:112001:8726, 54:19:112001:8725, 54:19:112001:8729, 54:19:112001:8730, 54:19:112001:8731, 54:19:112001:8734, 54:19:112001:8735, 54:19:112001:8738, 54:19:112001:8739, 54:19:112001:8740, 54:19:112001:8715, 54:19:112001:8716 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8727, 54:19:112001:8728 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» на «Зону специализированной общественной застройки (Ос)».	Рекомендовать принять
19	Королёва С.Ф.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8661, 54:19:112001:8663, 54:19:112001:8665, 54:19:112001:8666, 54:19:112001:8700 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
20	Казарин Д.А.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8793 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
21	Захаров Д.А.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8687, 54:19:112001:8796, 54:19:112001:8794 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки	Рекомендовать принять

		индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	
22	Захаров А.М.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8689, 54:19:112001:8690, 54:19:112001:8791, 54:19:112001:8792 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Рекомендовать принять
23	Елымов В.В.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8795 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Рекомендовать принять
24	Боденко М.С.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8799, 54:19:112001:8807, 54:19:112001:8803, 54:19:112001:8810, 54:19:112001:8808, 54:19:112001:8801, 54:19:112001:8805, 54:19:112001:8806, 54:19:112001:8802, 54:19:112001:8800, 54:19:112001:8804 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Рекомендовать принять
25	Боденко В.А.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8694, 54:19:112001:8693, 54:19:112001:8813, 54:19:112001:8811, 54:19:112001:8692, 54:19:112001:8696, 54:19:112001:8695, 54:19:112001:8812, 54:19:112001:8691 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Рекомендовать принять
26	Бердников А.А.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8651, 54:19:112001:8653, 54:19:112001:8655, 54:19:112001:8657, 54:19:112001:8659 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Рекомендовать принять
27	Басова И.С.	Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:8707, 54:19:112001:8706 с зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Рекомендовать принять
28	Щеглова Л.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112201:93 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин).	Рекомендовать принять
29	Ф.К. Хабибулин	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9168 с расположенной на нем модульной газовой котельной имеет вид разрешенного использования – для	Рекомендовать принять

		сельскохозяйственного производства. Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в границы территориальной зоны специального назначения «Зона коммунального обслуживания».	
30	Кашутчик Е.В.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:701 к территориальной зоне: Ос – зона специализированной общественной застройки.	Рекомендовать принять
31	ООО «Технопан»	Установить территориальную зону «Производственная зона (П)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:14874, а также прилегающей территории согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять
32	Администрация Новосибирского района	Отнести земельный участок к зоне лесов согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять
		Предложение согласно приложенной схемы	Рекомендовать принять
		Добавить таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки	Рекомендовать принять
33	ООО «Грифон»	Установить по границам земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:42 границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана Станционного сельсовета.	Рекомендовать принять
34	Министерство строительства Новосибирской области	Отобразить на карте градостроительного зонирования трех территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, согласно прилагаемой схеме.	Рекомендовать принять
		Учесть внесения изменений, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 31.08.2021 №581.	Рекомендовать принять
35	МКУ «УК ЕЗ ЖКХС»	Согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории отнести испрашиваемый земельный участок к территориальной зоне «зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)»	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Министерство природных ресурсов и экологии	Изменить границы участков в соответствии с материалами лесоустройства, а также изменить условные обозначения на «земли лесного фонда»	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
	Новосибирской области		
2	ООО «Ирбис»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9373 привести в соответствие с генеральным планом, отнести к территориальной зоне Зона транспортной инфраструктуры (Т) с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».	Рекомендовать принять
3	ООО «МСК»	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:10458, 54:19:112001:14176 изменить территориальную зону с коммунально-складской (К) на Производственную (П)	Рекомендовать принять
4	АО «УК «ВПЛП»	В производственной зоне внести основные виды разрешенного использования: - производственная деятельность (6.0); - склады (6.9); - складские площадки (6.9.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - деловое управление (4.1); - общественное питание (4.6); - служебные гаражи (4.9)	Рекомендовать принять
		Установить вид разрешенного использования земельных участков «Железнодорожный транспорт» (7.1) применительно к территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (К), как основной.	Рекомендовать принять
		Исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования вид «Железнодорожные пути» (7.1.1).	Рекомендовать принять
		В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:1504, 54:19:112001:10968, 54:19:112001:10969, 54:19:112001:10970, 54:19:112001:10971, 54:19:112001:10972, 54:19:112001:10973, 54:19:112001:10974, 54:19:112001:10975, 54:19:112001:10978, 54:19:112001:10983, 54:19:112001:10984, 54:19:112001:10985, 54:19:112001:14002, 54:19:112001:14012 изменить зону с коммунально-складской (К) на Производственную (П).	Рекомендовать принять
		В производственной зоне внести основные виды разрешенного использования следующего содержания: - производственная деятельность (6.0) - склады (6.9) - складские площадки (6.9.1) - коммунальное обслуживание (3.1) - служебные гаражи (4.9) - объекты дорожного сервиса (4.9.1) - железнодорожный транспорт (7.1) - обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) - железнодорожные пути (7.1.1) - размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Изменить территориальную зону земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в кадастровом квартале 54:19:112001 (схема прилагается) на Производственную.	Рекомендовать принять
		Территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:12216 изменить на производственную (схема прилагается)	Рекомендовать принять
		Предельные параметры разрешенного строительства в Производственной зоне оставить соответственно: min-10% процент застройки, max-80% процент застройки.	Рекомендовать принять
5	Исаев В.И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:110701:1596 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять
6	Гагарин В.А.	Земельный участок, границы которого уточняются (в установленном законом порядке), привести в соответствие с генеральным планом.	Рекомендовать принять
7	ТСН «Ратник»	В границах территории ТСН «Ратник» установить зонирование согласно генерального плана Станционного сельсовета.	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от жителей Станционного сельсовета; АО «УК «ВПЛП»; ООО «ПФО Западная Сибирь»; Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области; Ф.К. Хабибулина; Администрации Новосибирского района Новосибирской области; ООО «Грифон»; ООО «Технопан»; Министерства строительства Новосибирской; МКУ «УК ЕЗ ЖКХС» области на 112 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю. Корбе