

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения  
проекта генерального плана Станционного сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**01.12.2021 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 02.09.2021 г. № 7481-06-04-09/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 01.11.2021 г. № 157 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 03.11.2021 г. № 68 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 01 декабря 2021 года по адресам:

- 1) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, село Новокаменка, площадка у КПП на пр. Сахарова, 1;
- 2) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Ленинский ул. Центральная, 54;
- 3) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, станция Мочище, ул. Линейная, 64а;
- 4) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Витаминка, площадка у магазина по ул. Центральная, 2/1;
- 5) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, железнодорожная станция Иня-Восточная, площадка у здания билетных касс по ул. Центральная, 1;
- 6) Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Совхозная, 3а.

Количество участников публичных слушаний составило – 25.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 01.12.2021 г. № 168, № 169, № 170, № 171, №172, №173 сделано следующее

### **Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 27.10.2021 г. по 01.12.2021 г.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	-	-	
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	ООО «Гелеон Строй»	Просим рассмотреть изменение функциональной зоны участка с кадастровым номером 54:19:112001:9189 с возможностью строительства жилых блокированных и малоэтажных домов (до 4х этажей).	Рекомендовать отказать, поскольку на данную территорию отсутствуют программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
2	Председатель ТСН «Ратник» Кривошеин В.В.	Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:112001:14060; 54:19:112001:14059; 54:19:112001:6603; 54:19:112001:6595; 54:19:112001:6644; 54:19:112001:6614 54:19:112001:6602; 54:19:112001:6519; 54:19:112001:6543; 54:19:112001:6455; 54:19:112001:6550; 54:19:112001:6604; 54:19:112001:6600 в границы населённого пункта и установления функциональной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять
3	Кашутчик Е.В.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:701 к функциональной зоне: Общественно-деловые зоны.	Рекомендовать принять
4	И.о. главы Станционного сельсовета Ф.К.Хабибуллин	Внести изменения в генеральный план, с целью расширения границ существующего кладбища гражданских захоронений, земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:7953. Установить зону существующего кладбища села Новокаменка согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять
5	Налбалдян С.А.	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:5245/36 к функциональной зоне «общественно деловая зона». 2. Отнести выделенную территорию к функциональной зоне «зона специализированной общественной застройки». 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:7608/14 отнести к функциональной зоне «специализированной общественной застройки». 4.Отнести территорию к функциональной зоне рекреационного назначения.	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
6	Гагарин В.А.	Прошу внести изменения согласно схеме в отношении земельного участка, границы которого уточняются. Изменить конфигурацию улично-дорожной сети с учетом фактического прохождения.	Рекомендовать принять
7	Паршин А.В.	<p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:1012, 54:19:112201:1014, 54:19:112201:1015, 54:19:112201:1016, 54:19:112201:1025, 54:19:112201:1026, 54:19:112201:1073, 54:19:112201:1333 к функциональной зоне – «Производственная зона».</p> <p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:1335, 54:19:112201:1540, 54:19:112201:1542, 54:19:112201:1620, 54:19:112201:1802, 54:19:112201:1804 к функциональной зоне – «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать отказать, поскольку на данную территорию отсутствуют программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7</p>
8	ТСН «Клевер»	Предлагаем зону, расположенную между земельными участками 54:19:112201:1682, 54:19:112201:1897, 54:19:112201:2827, 54:19:112201:2825, 54:19:112201:1701, 54:19:112201:1702, 54:19:112201:1703, 54:19:112201:1704, 54:19:112201:1705, 54:19:112201:1712, 54:19:112201:1692, 54:19:112201:1683 отнести к зоне территории общего пользования (ТОП).	Рекомендовать принять в отношении всех земельных участков, за исключением участка с кадастровым номером 54:19:112201:2827, поскольку на данном участке зарегистрирован объект капитального строительства

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
9	АО «АИР»	<p>Внести изменения в генеральный в части отнесения не сформированных земельных участков (согласно схеме) и земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:1410 и 54:19:112001:12592 к функциональной зоне «Производственная зона» с установлением вида разрешенного использования «строительная промышленность 6.6».</p> <p>Изменить категорию земель земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:5159 на категорию «Земли населенных пунктов» и включить данный участок в границы населенного пункта.</p>	Рекомендовать принять
10	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	<p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:98, 54:19:112201:100, а также части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:433 площадью 195988 кв.м к функциональной производственной зоне.</p> <p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:110201:562 к функциональной зоне специализированной общественной застройки.</p> <p>Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:5159.</p>	Рекомендовать принять
11	Полежаева Л.Д.	Отнести прилегающую территорию площадью 879кв.м земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10934 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
12	Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви	1. Отобразить в границах населенного пункта часть зоны транспортной инфраструктуры в зону озелененных территорий общего пользования с возможностью сохранения внутриквартального проезда в существующих параметрах. 2. Выделить новый элемент планировочной структуры, согласно прилагаемой схеме.	Рекомендовать принять
13	Носок Т.А.	Отнести территорию, площадью 229 кв.м прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 54:19:110701:442 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять
14	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Учесть пересечение земель лесного фонда выдела 4, 7 квартала 66 Новосибирского лесохозяйственного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:112001:10636, 54:19:112001:9550.	Рекомендовать принять
15	Сабитова Э.Р.	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 54:19:110302:29 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять
16	Быкова Е.В.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:14052 к зоне ведения садового хозяйства.	Рекомендовать принять
17	МКУ «Центр муниципальных услуг»	Согласно представленной схеме, отнести земельный участок образованный путем раздела с кадастровым номером 54:19:112001:678, к зоне рекреационного назначения.	Рекомендовать принять
18	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Установить конфигурацию уличной дорожной сети согласно приложенной схеме	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщиком

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Саакян Р.Т.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:7418 к функциональной зоне – «Многофункциональная общественно-деловая зона» и включить указанный земельный участок в границы населенного пункта ст. Иня-Восточная согласно схеме.	Рекомендовать отказать, поскольку на данную территорию отсутствуют программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
2	Шустер В.М.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:7608/6 к функциональной зоне – «Зона рекреационного назначения»	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщиком
3	Налбалдян С.А.	Предусмотреть размещение детской площадки на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:5245.	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщиком
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Щетникова Л.В	Нанести на план дорогу п. Ленинский – п. Витаминка ул. Центральная.	Рекомендовать принять
2	Паршин А.В.	Отнести территорию под существующим объектом капитального строительства - «баня» (согласно приложению) к функциональной зоне – «Многофункциональной общественно-деловой зоне».	Рекомендовать отказать, поскольку согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112201:2172 и 54:19:112201:1342 к «Зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (Ссх).	именно, Водоохранная зона р. Каменка, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области  Рекомендовать отказать, поскольку на данную территорию отсутствуют программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района, а также в связи с несоответствием стратегии социально-экономического развития и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12, в редакции решения от 03.04.2019 г. № 7
3	Циганова Л.П.	Учесть ранее направленное, и согласованное Администрацией района предложение в отношении земельных участков 54:19:112001:32 и 54:19:112001:204.	Рекомендовать принять
4	Шубин Е.Н.	Прошу учесть в генеральном плане прокладку и место подключения самотечной канализации в Центральном районе поселка Садовый от земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:12284 до места подключения в районе земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8148 (конец улицы Жемчужная).	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщиком
5	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:12359 в границы населенного пункта и отнести к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования»  Отнести земельный участок с	Рекомендовать принять



№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>кадастровым номером 54:19:112001:10464 к функциональной зоне «Зона кладбищ» и оставить контур 1, 2 земельного участка как в проекте.</p> <p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9404 к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения» (отсутствуют условные обозначения в проекте генерального плана).</p> <p>Необходимо отнести земли государственная собственность на которые не разграничена, смежные с земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:112001:9297, 54:19:112001:9298, 54:19:112001:9295, 54:19:112001:45 к производственной зоне.</p> <p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:9296 к функциональной зоне «Производственная зона».</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10934 (контур 10), согласно приложенной схеме расположения, необходимо предусмотреть функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	
6	КПД Газстрой	Отнести участок (согласно приложенной схеме) к функциональной зоне, предусматривающей размещение и строительство закрытых парковок, а также объектов коммунальной инфраструктуры (трансформаторная подстанция, котельная, КНС).	Рекомендовать принять
7	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схеме	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщиком
Участники публичных слушаний, не являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, не являющиеся правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также			

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
граждане, не проживающие постоянно на территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Федотов Н.Н.	Отнести земельный участок (согласно схеме) к функциональной зоне «Зона транспорта».	Рекомендовать отказать, поскольку заявитель не является собственником земельного участка.

3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложения: 1. Предложения поступившие до начала публичных слушаний от ООО «Гелеон Строй», Председателя ТСН «Ратник» Кривошеина В.В., Кашутчик Е.В., И.о. главы Станционного сельсовета Ф.К.Хабибуллина, Налбалдян С.А., Гагарина В.А., Паршина А.В., ТСН «Клевер», АО «АИР», Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, Полежаевой Л.Д., Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви, Носок Т.А., Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, Сабитовой Э.Р., Быковой Е.В. и МКУ «Центр муниципальных услуг», Администрации Новосибирского района Новосибирской области на 152 л. в 1 экз.;

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева