

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства

10.03.2025г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 17.02.2025 № 3953/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 24.02.2025 № 24 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 26.02.2025 № 237 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства было проведено 10.03.2025 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний 1 (один).

На основании протокола проведения публичных слушаний от 10.03.2025 № 25 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Болговой Ольге Анатольевне – запрашиваемый вид использования «Склады (6.9)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2429, площадью 1001 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, поселок Восход, улица Солнечная, участок № 11/7.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, испрашиваемый земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования, а именно:

– Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00-6.475);

– Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00-6.476);

– Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00:6.478).

Председатель публичных слушаний

А.Г.Побежимов

Секретарь публичных слушаний

Т.В.Иванова