

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

**21.01.2025г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 24.12.2024 № 36504/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.12.2024 № 176 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 08.01.2025 № 230 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 21.01.2025 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 21.01.2025 № 4 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДИАКОМ» (ИНН 5406313980, ОГРН 1055406156024) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:1104 площадью 57800 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, поселок Красный Яр – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров с западной и северной сторон земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования, а именно:

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00-6.475);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00-6.476);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00:6.478).

Также согласно карты зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 г. №56, вышеуказанный земельный участок полностью расположен:

- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- территория подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Председатель публичных слушаний



А.Г.Побежимов

Секретарь публичных слушаний



Т.В.Иванова