

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства

**28.03.2023г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 03.03.2023 № 1822-06-06-08/45, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2023 № 29 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 15.03.2023 № 137 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства было проведено 28.03.2023 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний – 10 (десять) человек.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 28.03.2023 № 75 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать отказать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Домашенко Людмиле Андреевне, Трушникову Евгению Васильевичу, Плотникову Вячеславу Владимировичу – запрашиваемый вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», в отношении следующих земельных участков:

с кадастровым номером 54:19:010102:3182, площадью 8634 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Кудряшовский, дп. Кудряшовский

с кадастровым номером 54:19:010102:3183, площадью 2084 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Кудряшовский, дп. Кудряшовский.

с кадастровым номером 54:19:010102:696, площадью 1030 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Кудряшовский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 54:19:010102, по причине возражения правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



В.Ю.Корбе