

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

**17.05.2022г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 21.04.2022 г. № 3102-10-03-04/45, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2022 г. № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 27.04.2022 г. № 92 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 17 мая 2022 г. в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 17.05.2022 г. № 72 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения



о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению ООО «Дорхан-Новосибирск» в отношении земельных участков:

с кадастровым номером 54:19:022201:508, площадью 19968 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, на территории Криводановского сельсовета, земельный участок расположен примерно в 420 метрах на северо-восток от пересечения дороги г.Новосибирск - с.Криводановка и дороги, ведущей к с.н.т. "Ивушка", по правой стороне в направлении садоводческое общество "Ивушка", в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:618;

с кадастровым номером 54:19:022201:618, площадью 22634 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:19:022201, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:508.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

В.Ю.Корбе