

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства

**17.04.2025г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 24.03.2025 № 7383/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.03.2025 № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 26.03.2025 № 241 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства было проведено 17.04.2025 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 17.04.2025 № 47 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства

Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Евразия Сибирь плюс» (ИНН 5405062653, ОГРН 1215400010000) – запрашиваемый вид использования «Склад (6.9)», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:062501:1949, площадью 367658 кв.м, 54:19:062501:1671, площадью 2716 кв.м, расположенных по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет.

Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Евразия Сибирь плюс» (ИНН 5405062653, ОГРН 1215400010000) – запрашиваемый вид использования «Склад (6.9)», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:062501:3649, площадью 10657 кв.м, и 54:19:062501:3637, площадью 20617 кв.м, расположенных по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, по причине того, что запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:3649, 54:19:062501:3637 полностью расположены в зоне с особыми условиями использования, а именно, «Придорожная полоса автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Новосибирском районе Новосибирской области (Реестровый номер 54:19-6.2485).

Также согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 54:19:062501:1949 частично расположен в зоне с особыми условиями использования, а именно:

– Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 КВ Ф2 от ПС ВЕРХ-ТУЛИНСКАЯ» (Реестровый номер 54:19-6.211);

– Охранная зона «Отвод от магистрального ВОЛС «Новосибирск – Крутиха» до БС 54.0644, НСО, п. им. Крупской, опора ОАО «МегаФон» (Реестровый номер 54:19-6.183).

Председатель публичных слушаний



А.Г.Побежимов

Секретарь публичных слушаний



Т.В.Иванова