

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

07.12.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 15.11.2021 г. № 9625-10-03-04/45, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.11.2021 г. № 164 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 01.12.2021 г. № 72 и размещенным на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 07 декабря 2021 года в здании администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а, 1-й этаж, каб. 115.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 07.12.2021 г. № 174 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федорченко Максиму Владиславовичу в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:070124:66 площадью 1449 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с. Ленинское, участок № 6 (стр.) – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны ул.Цветочная, а также с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:070124:67;

54:19:070124:67 площадью 1432 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, сельское поселение Морской сельсовет, с. Ленинское, ул.Цветочная, земельный участок 9 – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны ул. Цветочная, а также с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:070124:66.

Председатель публичных слушаний

К.А.Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А.Порхачева