

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

21.05.2024г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 27.04.2024 № 11114/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 06.05.2024 № 55 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 08.05.2024 № 196 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 21.05.2024 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 21.05.2024 № 62 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать отказать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ГАНЗ» (ИНН: 5433109941, ОГРН: 1025404363181) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:020202:1579 площадью 1087 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, с. Марусино, ул. Горького – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров с юго-восточной стороны земельного участка, по причине возражения правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер: 54:00-6.475);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер: 54:00-6.476);
- Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер: 54:00-6.478).

Согласно карты зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2021 №187, вышеуказанный земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Председатель публичных слушаний

Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний

Т.В.Иванова