

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

**17.10.2024г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2024 № 27228/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 01.10.2024 № 137 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 02.10.2024 № 217 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 17.10.2024 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний 1 (один).

На основании протокола проведения публичных слушаний от 17.10.2024 № 129 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Топливная компания «Нафтатранс плюс» (ИНН 5404345962, ОГРН 1075404034826) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:15735 площадью 559 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041050:3050.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, испрашиваемый земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования, а именно:

– Санитарно-защитная зона для автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-5) Сибирского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо», расположенной в границах земельного участка с КН – 54:35:041005:57 (Реестровый номер 54:00-6.405);

– Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00-6.475);

– Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (Реестровый номер 54:00-6.478);

– Санитарно-защитная зона для проектируемого склада универсального назначения по ул. 1-ой Грузинской в Калининском районе города Новосибирска. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041005:69 (Реестровый номер 54:35-6.7974).

Также согласно карты зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана Станционного

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2019 г. №372, вышеуказанный земельный участок полностью расположен в придорожной полосе автомобильной дороги.

Председатель публичных слушаний



А.Г.Побежимов

Секретарь публичных слушаний



Т.В.Иванова