

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

14.01.2025г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 18.12.2024 № 35919/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.12.2024 № 174 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 25.12.2024 № 229 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 14.01.2025 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний 1 (один).

На основании протокола проведения публичных слушаний от 14.01.2025 № 2 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

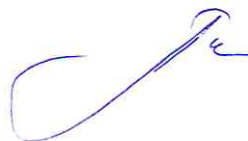
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попову Николаю Александровичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:080301:1086 площадью 1211 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета, п. Юный Ленинец, ул. Юбилейная, участок 62а – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров с восточной стороны земельного участка, в связи с отсутствием возражений от правообладателей смежных объектов недвижимости применительно к которому запрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с актом осмотра испрашиваемого земельного участка и согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, на испрашиваемом земельном участке расположен построенный объект, и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирского района Новосибирской области не содержится сведений о разрешениях на строительство и уведомлениях о начале строительства в отношении объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:19:080301:1086.

В связи с вышеизложенным были направлены запросы в муниципальный земельный контроль и региональный государственный строительный надзор, на предмет соблюдения обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



Т.В.Иванова