

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

14.10.2024г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 24.09.2024 № 26963/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 26.09.2024 № 132 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 02.10.2024 № 217 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства было проведено 14.10.2024 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 14.10.2024 № 127 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Садчиковой Ирине Олеговне – запрашиваемый вид использования «Коммунальное обслуживание (3.1)», «Использование лесов (10.0)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:52, площадью 55928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет (г. Новосибирск), ул. Малыгина.

Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Садчиковой Ирине Олеговне – запрашиваемый вид использования «Благоустройство территории (12.0.2)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:52, площадью 55928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет (г. Новосибирск), ул. Малыгина, по причине того, что заявитель обратился за предоставлением основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, испрашиваемый земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования, а именно:

– Охранная зона Воздушная линия 10 кВ отпайка между ТП-152 и ТП-145 до КЛ 10кВ в сторону КТПН-703 (Реестровый номер 54:00-6.255);

– Санитарно-защитная зона для ПЛОЩАДКИ №3 – ПОЛИГОН «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО» расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Верх-Тулинский сельсовет, ул. Малыгина, 23/2 (Реестровый номер 54:19-6.2242).

Также согласно карты зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный

приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2021 № 606, вышеуказанный земельный участок подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Председатель публичных слушаний



А.Г.Побежимов

Секретарь публичных слушаний



Т.В.Иванова