

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

08.04.2025г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 07.03.2025 № 5766/01-12/88, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 11.03.2025 № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 12.03.2025 № 239 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства было проведено 08.04.2025 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 08.04.2025 № 36 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка

взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Транзит» (ИНН 5410066075, ОГРН 1175476029123) – запрашиваемые виды использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7299, площадью 12335 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, испрашиваемый земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования, а именно:

– Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239-240) ТЭЦ-3- ПС «Дружная» (Реестровый номер 54:19-6.155);

– Придорожная полоса «Участок федеральной автомобильной дороги М-51 «Байкал» (Реестровый номер 54:19-6.214);

– Зона публичного сервитута под объект: строительство линии связи (Реестровый номер 54:00-6.549);

– Охранная зона «Строительство ВОЛС Новосибирск-Ордынское» (Реестровый номер 54:00:6.495);

Также согласно карты зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 г. №502, вышеуказанный земельный участок подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Также вышеуказанный земельный участок расположен в первом поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения, в приаэродромной территории, в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в придорожной полосе, частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций. Через земельный участок проходит линия электропередач 220 кВ (охранная зона 25м).

Председатель публичных слушаний



Е.А.Порхачева

Секретарь публичных слушаний



Т.В.Иванова