

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14.06.2022 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 20.05.2022 г. №3909-10-03-04/45, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.05.2022 г. № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 08.06.2022 г. №98 и размещенным на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 14.06.2022 в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 14.06.2022 г. № 88 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ИвКо» (ИНН: 5407178117, ОГРН: 1025403203748):

в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1807 площадью 232 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Криводановка – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со всех сторон земельного участка, а также увеличения максимального процента застройки до 100%;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:62 площадью 966 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет, с. Криводановка, ул. Садовая, участок №40г – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:273), а также с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:91, а также с 3 до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1807, а также с 3 до 1,8 метров с западной стороны земельного участка, а также увеличения максимального процента застройки до 100%;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:91 площадью 1100 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, с. Криводановка, ул. Садовая, дом 40 – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:1807, а также с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:020102:62, а также с 3 метров до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка, а также увеличения максимального процента застройки до 100%.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

К.А. Ходов

Е.А. Порхачева