

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22.10.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 28.09.2021 г. №№ 8216-10-03-04/45, 8218-10-03-04/45, 8220-10-03-04/45, 8222-10-03-04/45, 8224-10-03-04/45, 8226-10-03-04/45, 8228-10-03-04/45, 8232-10-03-04/45, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.10.2020 г. № 147 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 13.10.2021 г. и размещенным на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было проведено 22 октября 2021 года в актовом зале администрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 22.10.2021 г. № 155 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Верховской Елены Алексеевны в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2716, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,62 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома;

Верховского Алексея Николаевича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2710, площадью 168 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,89 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома;

Верховского Алексея Николаевича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2715, площадью 182 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,62 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома;

Верховского Алексея Николаевича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2714, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома;

Верховского Алексея Николаевича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2713, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома

Верховского Алексея Николаевича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2718, площадью 180 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,18 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома;

Верховского Алексея Николаевича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2712, площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,89 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома;

Верховского Алексея Николаевича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:2711, площадью 161 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ложок, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,89 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:772, в целях строительства блокированного жилого дома.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева