

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

08.09.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, письмом министерства строительства Новосибирской области от 04.08.2020 г. № 6172/45, а также постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.08.2020 г. № 105 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликованным в газете «Новосибирский район – территория развития» от 02.09.2020 г. и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведено 08 сентября 2020 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Количество участников публичных слушаний составило – 0 человек.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 08.09.2020 г. № 129 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Аветисяну Арташесу Вардановичу – запрашиваемый вид использования «гаражи для легковых автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:150103:87, площадью 5993 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково, ул. Тракторная, 34, в связи с принадлежностью земельного участка с кадастровым номером 54:19:150103:87 к нескольким территориальным зонам, а именно: «Зоны природного ландшафта (резерва) (ИВ-2)», «Зоны торговой активности и объектов бытового обслуживания» (ОД-2), «Зоны поселкового озеленения (Р-3)», «Зоны транспортных коммуникаций областного значения (Т-2)», а также частично не расположен в границах какой-либо территориальной зоны согласно карте градостроительного зонирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний



Е.А. Порхачева

Секретарь публичных слушаний



Е.А. Франтенко