

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проектам решений
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

20.04.2021 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, письмами министерства строительства Новосибирской области от 22.03.2021 г. №№ 2275/45, 2276/45, 2277/45, 2278/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.04.2021 г. № 51 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», опубликованным в газете «Новосибирский район – территория развития» от 14.04.2021 г. и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведено 20 апреля 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Участники публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний от 20.04.2021 г. № 53 по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства Старковскому Сергею Александровичу – запрашиваемый вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

54:19:112001:7651, площадью 1177 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет;

54:19:112001:7652, площадью 1124 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет;

54:19:112001:7650, площадью 1123 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет;

54:19:112001:7649, площадью 1206 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, в связи с возражением правообладателя земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:7608.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Франтенко