

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

**28.02.2019 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 04.02.2019 г. № 780/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.02.2019 г. № 13 «О назначении публичных слушаний проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в газете «Приобская правда» от 13.02.2019 г. № 6 и размещенным на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 28 февраля 2019 года по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, 4-й этаж, левое крыло.

Количество участников публичных слушаний составило – 0 человек.

На основании протоколов проведения публичных слушаний от 28.02.2019 г. № 256 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сделано следующее

### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Яценко Игорю Николаевичу в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:19:110501:636 площадью 320 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, поселок Ленинский – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метра с южной стороны земельного участка по следующим обстоятельствам:

1. В соответствии с разделом архитектурные решения проектной документации (шифр: 01/2016-П), представленной в администрацию Новосибирского района Новосибирской области с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта «Магазин смешанных товаров модульного типа», здание планировалось к размещению на земельном участке на расстоянии 3,1 м. от границ участка со стороны улицы Центральная, однако согласно градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 54:19:110501:636 от 03.10.2014 г. № RU 54519315-528, минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий со стороны улицы Центральная составляет 5 метров;

2. Срок действия разрешения на строительство от 15.10.2014 г. № RU 54519315-708 объекта «Магазин смешанных товаров модульного типа», выданного администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области истек 26.02.2017 г;

3. Объект капитального строительства частично расположен за границами земельного участка с кадастровым номером 54:19:110501:636.

Председатель публичных слушаний

Е.Н.Золотова

Секретарь публичных слушаний

О.В.Сынкова