

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, с.Барышево, ул.Матросова, д.5

21.02.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 26.01.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.01.2018 г. № 676/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2018 г. № 15 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2018 г. № 15 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 07.02.2018 г. № 5 (1459) и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 21 февраля 2018 года.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать отклонить предложение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Феникс НСК» для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:835, площадью 508 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:363, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:835, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, расположен в территориальной зоне «Зона кладбищ и крематориев» (С-1) и на землях лесного фонда, а также на территории, на которую территориальные зоны не установлены. Кроме того, не представлено согласие Территориального управления автомобильных дорог на размещение на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:835 объекта капитального строительства, поскольку земельный участок расположен в придорожной полосе автомобильной дороги.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



С.Н.Милевский

А.Н.Тарбастаев