

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Каменский сельсовет, п.Восход, ул.Титова, д.1а

**24.04.2017 г.**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 31.03.2017 г. № 25, обращением министерства строительства Новосибирской области от 31.03.2017 г. № 1990/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.04.2017 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.04.2017 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 12.04.2017 г. № 10 (1418), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства проведены 24 апреля 2017 года.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства по заявлениям Радионова Романа Николаевича, Радионовой Татьяны Анатольевны, Кафановой Алены Игоревны, Недобуга Алины Игоревны, Недобуга Алексея Игоревича, Агаповой Натальи Александровны, Соболева Виктора Николаевича, Соболевой Натальи Владимировны, Нагайцевой Ольги Ивановны для земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2240, площадью 0,75 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, поселок Восход, ул. Светлая, участок 4/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)), поскольку осуществлена реконструкция двух индивидуальных жилых домов в два многоквартирных жилых дома, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120101:2240, в период, когда правовой режим указанного земельного участка исходя из вида его разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» и категории земель: «земли населенных пунктов» не позволял осуществлять указанную реконструкцию.

Председатель публичных слушаний

С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний

Е.Н.Золотова