

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Мичуринский сельсовет, п.Элитный, ул.Минеральная, 8

**28.03.2018 г.**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 02.03.2018 г., обращениями министерства строительства Новосибирской области от 06.03.2018 г. № 1809/45 и от 06.03.2018 г. № 1810/45, а так же в соответствии с постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2018 г. № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2018 г. № 23 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 14.03.2018 г. № 10 (1464), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 28 марта 2018 года.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Зеленый дом» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2640 площадью 1428 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Элитный (категория земель – земли населенных пунктов, вид использования – многоквартирные жилые дома), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м с западной стороны земельного участка, а так же с 3 м до 1,3 м с южной стороны земельного участка;

- земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:2639 площадью 1372 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Элитный (категория земель – земли населенных пунктов, вид использования – многоквартирные жилые дома), в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 до 50 процентов.

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, однако земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:081301:2640 и 54:19:081301:2639 обладают благоприятными для застройки конфигурациями, в связи с чем, основания для обращения за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства у ООО «Зеленый дом» отсутствуют.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

  
С.Н.Милевский

А.Н.Тарбастаев