

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, 13

02.06.2017 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 31.03.2017 г., обращениями министерства строительства Новосибирской области от 11.05.2017 г. № 2980/45, от 11.05.2017 г. № 2981/45, от 11.05.2017 г. № 2982/45, от 11.05.2017 г. № 2983/45, от 11.05.2017 г. № 2984/45, от 11.05.2017 г. № 2985/45, от 11.05.2017 г. № 2986/45, от 11.05.2017 г. № 2987/45, от 11.05.2017 г. № 2988/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 16.05.2017 г. № 22 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 16.05.2017 г. № 22 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 24.05.2017 г. № 21 (9567), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства проведены 02 июня 2017 года.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать отклонить предложения по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

3.1. Панькову Анатолию Никифоровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:441 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул. Молодежная, участок № 34 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.2. Першину Евгению Викторовичу, Першиной Анастасии Евгеньевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:460 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул. Молодежная, участок № 40 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.3. Зиангировой Лилии Марсовне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1175 площадью 0,1998 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул. Центральная, участок № 16 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.4. Явновой Алине Дмитриевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:689 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул. Центральная, участок № 11 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.5. Ващенко Евгении Олеговне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:694 площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул. Центральная, участок № 6 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.6. Макарову Александру Григорьевичу для земельного участка с

кадастровым номером 54:19:142601:468 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.7. Густо Анне Константиновне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:480 площадью 0,1007 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 22 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.8. Жучаеву Виктору Васильевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:466 площадью 0,1097 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 3 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.9. Сафронову Алексею Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:464 площадью 0,0860 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 4 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.10. Остроухову Александру Владимировичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:682 площадью 0,0963 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 8 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.11. Клыкову Андрею Сергеевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:508 площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 14 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.12. Бакирову Сардорбеку Эркинбоевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:437 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 22 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.13. Зорину Андрею Анатольевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:701 площадью 0,1082 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 14 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.14. Лукину Александру Августовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:504 площадью 0,1045 га, расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 10 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.15. Моисееву Дмитрию Сергеевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:481 площадью 0,1017 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.16. Рахмонову Хокимбегу Файзиевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:492 площадью 0,1106 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 33 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство»;

для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:704 площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 1а (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.17. Устелемовой Василине Борисовне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:457 площадью 0,0937 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 6 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.18. Шкоткину Евгению Валентиновичу, Жалиловой Дилбар Балтибаевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:462 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 10 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.19. Конищева Ивана Андреевича для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:446 площадью 0,1088 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 11 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.20. Чанкину Евгению Викторовичу, Болботы Василию Николаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:474 площадью 0,1046 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 19 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.21. Ивачевой Ларисе Анатольевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1659 площадью 0,1031 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет,

садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 1/3 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.22. Шинтимирову Марселю Рахметуллаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:697 площадью 0,1030 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 15 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.23. Дорошенко Анне Сергеевне, Дорошенко Андрею Игоревичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1648 площадью 0,1807 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.24. Шелепову Алексею Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:445 площадью 0,1201 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Сосновая, участок № 26 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.25. Левкиной Наталье Ивановне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:685 площадью 0,1129 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.26. Матвееву Владимиру Ивановичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:512 площадью 0,1085 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 15 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.27. Каракуловой Инне Сергеевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:490 площадью 0,1009 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 12 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.28. Ромашевой Наталье Николаевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:698 площадью 0,0993 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, 13 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.29. Боровиковой Наталье Васильевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:452 площадью 0,1009 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 13 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.30. Эрнст Марии Александровне и Эрнст Сергею Петровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:440 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.31. Бурганову Рустаму Резаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:458 площадью 0,0985 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.32. Малышевой Любове Александровне и Малышевой Анне Евгеньевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:513 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, 27 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.33. Чашкову Сергею Юрьевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:448 площадью 0,1052 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 1 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.34. Журавкову Игорю Евгеньевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:484 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 24 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.35. Романенко Максиму Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1652 площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 18 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.36. Енилову Андрею Геннадьевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:500 площадью 0,0977 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 3 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.37. Порошиной Марии Сергеевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:523 площадью 0,0908 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 4 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство»;

для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:673 площадью

0,0902 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 4 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.38. Лавреновой Юлии Сергеевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:507 площадью 0,1008 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 7 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство»;

для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:505 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 9 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.39. Акимкину Анатолию Валерьевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:461 площадью 0,1080 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 28 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.40. Коркину Леониду Витальевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1666, площадью 0,1961 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 1 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.41. Леонову Владимиру Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:459 площадью 0,1037 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 42 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.42. Косторевой Марии Евгеньевне, Костореву Сергею Николаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:686 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 2 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.43. Налетову Максиму Сергеевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:472 площадью 0,1063 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 24 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.44. Зарецкой Марии Юрьевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:690 площадью 0,1028 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 13

(зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

3.45. Львову Олегу Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:695 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 16 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство».

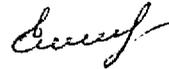
3.46. Александровой Оксане Александровне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:688 площадью 0,1102 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 12 (зона сезонного проживания (Ж - 3)) – «индивидуальное жилищное строительство», в связи с отсутствием документа, подтверждающего соответствие территории противопожарным требованиям, предъявляемым к индивидуальной жилой застройке, а также в связи с отсутствием непосредственного присоединения потребителей, расположенных на указанных земельных участках, к гарантирующим поставщикам коммунальных ресурсов (водоснабжение, электроснабжение).

Председатель публичных слушаний



С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Золотова