

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, 13

12.10.2016 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 08.09.2016 г. № 11, обращением министерства строительства Новосибирской области от 08.09.2016 г. № 3577/45-Вн и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 22.09.2016 г. № 26 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 22.09.2016 г. № 26 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в газете «Приобская правда» от 28.09.2016 г. № 39 (9534) и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 12 октября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения заявителя и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендовать отклонить предложение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Керекешу Сергея Михайловича в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений, с кадастровым номером 54:19:140129:12, площадью 0,0858 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Андреева, 98 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1), с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Андреева, 100, в том числе по причине высказанного отрицательного мнения Шалагиной Е.А. – одного из собственников смежного земельного участка, она не согласна с близким расположением нового дома к ее участку из-за ската крыши, т.к. и снег и дождевые стоки будут попадать к ней на участок, что существенно нарушит ее права и законные интересы.

Кроме того, основанием отклонения предложения Керекешу С.М. является отсутствие заключения о соответствии предполагаемого объекта капитального строительства техническим регламентам, а также то, что представленное экспертное заключение по отводу земельного участка под строительство от 06.09.2016 г. № 3-135/10/8389, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» рассматривает строительство объекта в пределах площади застройки жилого дома, подлежащего сносу, и в нем не рассматривается вопрос строительства объекта за его пределами. Следовательно, данное заключение не может быть рассмотрено в качестве документа на основании которого может быть принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

С.Н.Милевский

О.А.Степанова